

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1751/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1) Stanislav Buben

Rodné č. 540514 [redacted]

Bytem [redacted] Žamberk, PSČ 564 01

2) Ing. Vladimír Dušánek MBA

Rodné č. 630701 [redacted]

Bytem [redacted], Most, PSČ 434 01

3) Mgr. Miloslava Hrdinová

Rodné č. 525325 [redacted]

Bytem [redacted] Žamberk, PSČ 564 01

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený [redacted] na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající Stanislav Buben prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/4 ve vztahu k celku, a to na základě Rozhodnutí o dědictví D 1096/1992 z 15. 10. 1992 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 20 D 303/2006 z 27. 6. 2006, nemovitě věci – pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby.
2. Proávající Ing. Vladimír Dušánek, MBA prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/2 ve vztahu k celku, a to na základě Rozhodnutí o dědictví D 1096/1992 z 15. 10. 1992 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 20 D 303/2006 z 27. 6. 2006, nemovitě věci – pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby.
3. Proávající Mgr. Miloslava Hrdinová prohlašuje, že je vlastníkem id. podílu 1/4 ve vztahu k celku, a to na základě Rozhodnutí o dědictví D 1096/1992 z 15. 10. 1992 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 20 D 303/2006 z 27. 6. 2006, nemovitě věci – pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby.

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 312, pro obec Proruby, k. ú. Proruby u Potštejna, (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající Stanislav Buben na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/4 k celku pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **83.000,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDACTED]
2. Prodávající Ing. Vladimír Dušánek, MBA na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/2 k celku pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **166.000,- Kč** (slovy: jednostošedesátšesttisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED]
3. Prodávající Mgr. Miloslava Hrdinová na základě této smlouvy prodává kupujícímu id. podíl 1/4 k celku pozemku p. č. 174/6, lesní pozemek v k. ú. Proruby u Potštejna, obec Proruby se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **83.000,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou. Bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDACTED]
4. Uvedené částky budou zaplacený nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtů prodávajících.
5. Kupující tímto předmět koupě od prodávajících tak, jak je uvedeno v čl. II odst. 1., 2. a 3. této smlouvy kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s. p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. II. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Všechny smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Všechny smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

3. Kupující prohlašuje, že k provedení koupě mu byl vydán zřizovatelem předběžný souhlas k nabývání pozemků do majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a to článkem 5.5.2. Statutu vydaným pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 dne 1. 9. 2017.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana a 1 vyhotovení obdrží jako podklad Katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Ing. Vladimír Dušánek, MBA, nar. 1. 7. 1963, bytem Topolová 1376, 434 01 Most, je zastoupen Stanislavem Bubnem, nar. 14. 5. 1954, bytem Lukavská 36, 564 01 Žamberk, na základě plné moci ze dne 5. 12. 2017. Plná moc tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající

Kupující

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

Ing. Vladimír Dušánek, MBA nar. 1. 7. 1963, bytem [REDACTED], 434 01 Most, r.č.:630701 [REDACTED], účet vedený u KB-pobočka Most, č. účtu [REDACTED] tímto uděluji

plnou moc

p. Stanislavu Bubnovi, nar. 14.05.1954, bytem [REDACTED], 564 01 Žamberk, r.č.:540514 [REDACTED]

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména ve věci prodeje níže uvedeného majetku Lesům ČR-Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 174/6, Obec: Proruby [548758], Katastrální území: Proruby u Potštejna [681555], Číslo LV: 312

Výměra [m2]: 5757, Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí, Mapový list: KMD, určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě, Druh pozemku: lesní pozemek, Vlastníci, jiní oprávnění/Vlastnické právo Podíl:

Buben Stanislav, [REDACTED] 56401 Žamberk 1/4

Dušánek Vladimír Ing., MBA, [REDACTED], 43401 Most 1/2

Hrdinová Miloslava Mgr., [REDACTED], 56401 Žamberk 1/4

Název: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, jednal, podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou-do okamžiku vypořádání kupní ceny vyplývající z výše uvedené smlouvy.

V Mostě dne 5. 12. 2017

Zmocnitel: ..

V

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 59231-0018-0857
Podle ověřovací knihy pošty: Nové Město na Moravě

Vlastnoručně podepsal: Vladimír Dušánek

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Most

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 20
Občanský průkaz

Nové Město na Moravě dne 05.12.2017
[REDACTED] a

Výše uvedené zmocnění přijímám: [REDACTED]

Zmocněc: [REDACTED]