



Město Břeclav

SMLOUVA č. OM/228/2016

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako převádějící,

a

Mgr. Kateřina Kantorová,
bytem Břeclav-Charvátská Nová Ves, Na Valtické 595/26, PSČ 691 41,
jako nabývající,

uzavřely tuto

SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY A SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY A NA POZEMKU

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Převádějící prohlašuje, že je **vlastníkem bytové jednotky č. 999/5** v domě s č. p. 999 na pozemku p. č. 1888 a **podílu jednotky na společných částech domu s č. p. 999 o velikosti 6940/139410 a spoluvlastníkem pozemku p. č. 1888**, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4359 a č. 4358, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná.
2. Převádějící prohlašuje, že na bytovou jednotku, označenou v předchozím odstavci, není uzavřena smlouva o nájmu bytu.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví níže uvedené bytové jednotky včetně jejího příslušenství, spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu k pozemku, uvedených v čl. 2.
2. Předmětem převodu je **vlastnictví jednotky č. 999/5 (byt 3+1) umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 999. Podlahová plocha jednotky s příslušenstvím činí 69,40 m² (bez podlahové plochy balkonu a sklepní kóje).**

Jednotka se skládá z:

pokoj	16,10 m ²
pokoj	14,40 m ²
pokoj	12,20 m ²
šatna	2,70 m ²
kuchyně	12,10 m ²
předsíň	8,30 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
balkon	2,30 m ²
sklepní kóje 5	3,00 m ²

Vybavení jednotky tvoří :

- umyvadlo1 ks
- mísící baterie2 ks
- vana1 ks
- WC mísa se splachovací nádržkou1 ks
- topná tělesa4 ks
- elektroměr1 ks
- vodoměr1 ks
- plynoměr1 ks
- sporák1 ks
- světla10 ks
- listovní schránka1 ks
- zvonek1 ks
- přístroj pro domácí telefon1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí 69,40 m². K vlastnictví jednotky č. 999/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6940/139410 na společných částech domu a na pozemku, uvedených v čl. 2. této smlouvy.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, elektroinstalace a trubkování slaboproudu, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep), včetně zárubní,
- vnitřními plochami stěnových plášťů včetně oken, skleněných výplní a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

3. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 999 v k. ú. Poštorná o velikosti 6940/139410.

Společnými částmi domu jsou části domu určené pro společné užívání, včetně příslušenství a společného zařízení domu, a to i když jsou umístěny mimo dům:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- střecha sedlová (s bytovými jednotkami v nadstavbě)
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody a vchodové dveře
- schodiště včetně zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- chodby
- klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, malby a nátěry těchto konstrukcí
- komín
- hlavní rozvody (mimo přípojek jednotlivých bytů) studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, plynu, telekomunikací včetně domácího telefonu, domovní elektroinstalace
- televizní rozvody a společné antény
- hromosvod.

Vlastník každé bytové jednotky je oprávněn užívat výše uvedené společné části domu tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Čl. 6

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá převádějící. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabývající.
3. Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném listu vlastnictví pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Nabývající prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu, včetně technického stavu pozemku, dobře znám a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a řádně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi 14. 10. 2016

V Břeclavi 13. 10. 2016

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za převádějícího



Mgr. Kateřina Kantorová
nabývající

Doložka

Záměr převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 20. 6. 2016 do 12. 9. 2016.

Převod nemovitých věcí byl schválen na 14. zasedání zastupitelstva města dne 12. 9. 2016.

V Břeclavi 14. 10. 2016

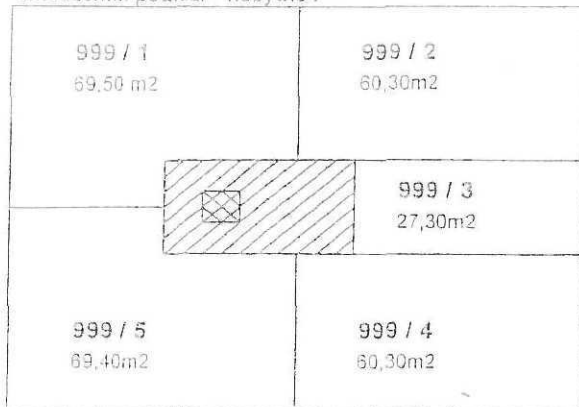


Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

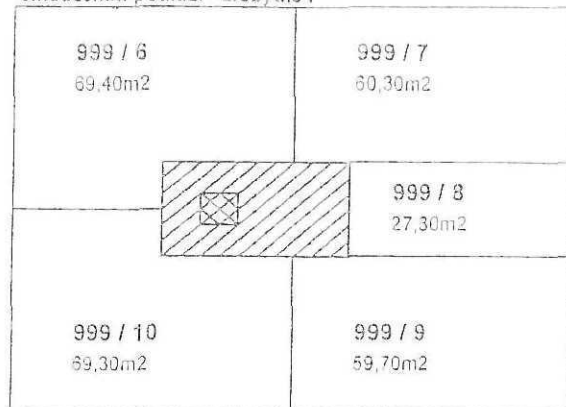
Příloha
k prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek

Půdorysy všech podlaží s vyznačením plochy jednotek a společných částí domu a s údaji o podlahových plochách jednotek v domě č.p. 999 na pozemku parc. č. st. 1888 v k.ú. Poštorná

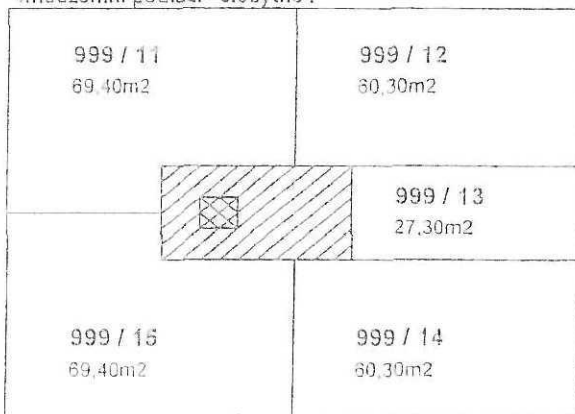
2.nadzemní podlaží - 1.obytné :



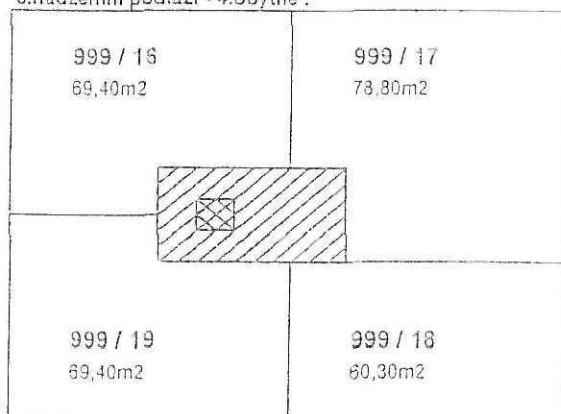
3.nadzemní podlaží - 2.obytné :



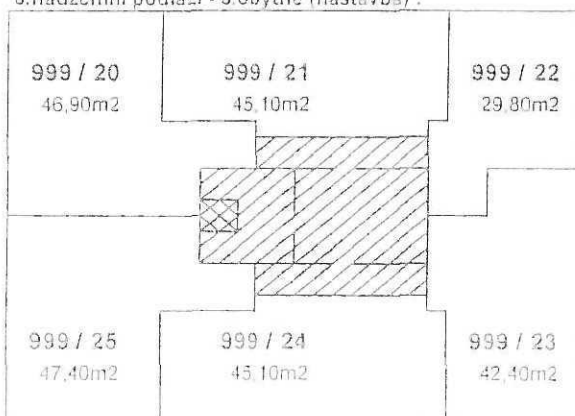
4.nadzemní podlaží - 3.obytné :



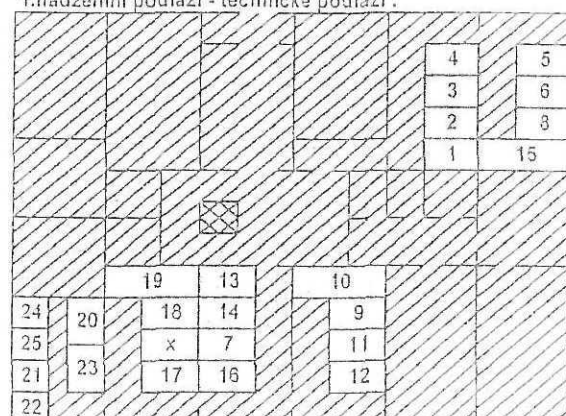
5.nadzemní podlaží - 4.obytné :



6.nadzemní podlaží - 5.obytné (nástavba) :



1.nadzemní podlaží - technické podlaží :



sklepní kóje v technickém podlaží - rozměry :

k b.j.	kóje	m ²	k b.j.	kóje	m ²	k b.j.	kóje	m ²
999 / 1	1	2,50	999 / 11	11	2,90	999 / 21	21	1,60
999 / 2	2	2,50	999 / 12	12	3,00	999 / 22	22	1,60
999 / 3	3	2,50	999 / 13	13	2,20	999 / 23	23	1,50
999 / 4	4	2,50	999 / 14	14	2,50	999 / 24	24	1,70
999 / 5	5	3,00	999 / 15	15	4,10	999 / 25	25	1,60
999 / 6	6	2,90	999 / 16	16	2,50			
999 / 7	7	2,50	999 / 17	17	2,40			
999 / 8	8	2,90	999 / 18	18	2,60			
999 / 9	9	2,90	999 / 19	19	4,20			
999 / 10	10	4,10	999 / 20	20	1,50			

legenda :

- plochy jednotlivých jednotek
- společné prostory
- společné prostory - výtah
- společné prostory - sklepní kóje