

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č.j.: 21185/2017-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,
vložka 48384
Zastoupena : [REDACTED]

(dále jen „vlastník pozemku“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena : [REDACTED]
Kontaktní adresa : ŘSD ČR – Správa Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň
Identifikační číslo : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a Správa železniční dopravní cesty má právo hospodařit s majetkem státu tj. s pozemkem parc.č. **3851/118** o výměře dle KN 2654 m², v k.ú. 722120 Bolevec zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví číslo 217 (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „**I/20 a II/231 v Plzni, Plaská - Na Roudné - Chrástecká – II.etapa**“ stavbu:

-SO 262 – Protihluková zeď na propojení I/20 a Na Roudné na parc. č. **3851/118** v k.ú. 722120 Bolevec – **příloha č. 1**

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.5528 ze dne 25.10.2013, pod spis. zn.SZ MMP/156922/13/JIR s nabytím právní moci dne 28.11.2013, které bylo prodlouženo sdělením Sp.zn.: SZ MMP/264483/15/JIR ze dne 4.5.2016

- (2) Stavba I/20 a II/231 v Plzni Plaská-Na Roudné-Chrástecká je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo v souběhu s železniční tratí – Plzeň-Žatec v žkm 3,200 – 4,720.
- (3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

- (4) Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí s případným kácením dřevin dle §8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a současně se zavazuje stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 realizovat za podmínek stanovených v následujících dokumentech:
 - a) Souhrnné stanovisko vlastníka pozemku, zastoupeného SŽDC, s.o., Oblastním ředitelstvím Plzeň č.j.18023/2017-SŽDC-ORPLZ-ÚT-48715/Kov ze dne 8.9.2017
 - b) Souhlas Drážního úřadu Č.j. ML-SOL 0608/15-2Rb DUCR-51115/15/Rb
- (2) Stavebník se zavazuje v rámci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby stanovit vybranému zhotoviteli povinnost před zahájením realizace příslušného objektu stavby projednat a uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu na použití pozemků vlastníka nutných pro provádění stavby, a současně stanovit povinnost dodržovat při realizaci stavby podmínky stanovené dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.
- (4) Ukončení stavebních prací je stavebník povinen ohlásit vlastníkovu pozemku, konkrétně na adresu SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 328 00 Plzeň

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (6) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí stavebník. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (8) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude stavebník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.

(9) Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

(10) Nedílnou součástí této smlouvy je tato její příloha:
Příloha č. 1 – grafické znázornění stavebního objektu

V Praze dne

V Plzni dne 19-02-2018

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne....