

# S M L O U V A

## o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 17182/21/17-21200-No  
číslo smlouvy GasNet s.r.o.: 7700073048\_2/VB

### Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „strana oprávněná“)

### Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **4512/1**

o celkové výměře: **10544 m<sup>2</sup>**

katastrální území: **Kutná Hora**

zapsaném na LV č.: **10005**

v obci: Kutná Hora

okrese: **Kutná Hora**

u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, **Katastrální pracoviště Kutná Hora,**

(dále jen „služebný pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **571,29 bm** (podvrt, překopy celé vozovky, částečné překopy vozovky a podélné uložení do vozovky)

- plocha montážních jam pro provedení protlaku: **11,08 m<sup>2</sup>**

- konkrétní místo: sil. I/2, ul. Masarykova, Kutná Hora  
(dále jen „část stavby komunikace“)

**Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).**

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3818-353/2017, vyhotoveného firmou HRDLIČKA spol. s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 177/2017 dne: 4.8.2017 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pod č: PGP-789/2017-205 dne 11.8.2017. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II. Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **Reko MS Kutná Hora – Masarykova II včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebnímu pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Reko MS Kutná Hora – Masarykova II**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. kolaudačního souhlasu č.j. MKH/044163/2017 ze dne 4.7.2017, vydaného městským úřadem Kutná Hora, odborem výstavby a územního plánování, rozhodnutím o zvláštním užívání k uložení plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem pro Středočeský kraj pod č.j. 047959/2016/KUSK/DOP/Pet ze dne 30.3.2016.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem 9052/21/17-21200-No akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

## **Čl. III. Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

**VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**

Výpočet jednorázové úplaty: - viz. příloha č. 1

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **324.430,19 Kč** (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc čtyři sta třicet korun českých devatenáct haléřů)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí **324.430,19 Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **68.130,34 Kč**. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **392.560,53 Kč** (slovy: tři sta devadesát dva tisíc pět set šedesát korun českých padesát tři haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### **Čl. IV.**

##### **Ostatní ustanovení:**

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Závod Praha ze dne 14.1.2016, zn.č.: 23660/21/15-21200-Ny a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: 047959/2016/KUSK/DOP/Pet ze dne 30.3.2016, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **Čl. V.**

##### **Registr smluv:**

1. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Oprávněný a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má tři přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

**Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.**

V Praze dne : 13 -02- 2018

20 -01- 2018  
V Hradci Králové dne.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

Přílohy:

- č. 1 - výpočet
- č. 2 - geometrický plán
- č. 3 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“

Zpracoval(a):