

Dodatek č. 1 ke S M L O U V Ě

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi:

(dále jen „1. Dodatek“)

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
IČO:00064220, DIČ : CZ00064220
(dále jen pronajímatel)

a

Green Doors, z.ú.

se sídlem : Pujmanové 1219/8, 140 00 Praha 4,
zastoupen: Myroslavou Bubelou, ředitelkou
IČO: 60164221, DIČ: CZ60164221
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 31.07.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor, v domovním objektu č.p.24, v ulici Ústavní, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na pozemku parc.č.433, vše zapsáno na LV č.47, kód 730556, pro k.ú.Bohnice (dále jen „Smlouva“). Smlouva sice měla končit dnem 31.07.2016, ale smluvní strany projevíly vůli ji prodloužit, k čemuž však díky včasnému neuzavření 1. Dodatku v daném období nedošlo.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 1. Dodatku i to, že je třeba zohlednit novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 1. Dodatek Smlouvu mění následovně:

a) Článek V. odst. 1. se mění následovně:

„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou, a to do 31.07.2018.“

b) Článek V. odst. 2. se mění následovně:

„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“

c) Článek V. odst. 3. se mění následovně:

„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodloužení s brazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodloužení, povinna bradit zákonné úroky s prodloužení. Nebudou-li nájemce do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklíženy a řádně předány, zavazuje se nájemce ubradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byt' započatý den, kdy bude v tomto ohledu v prodloužení.“

d) V čl. V. se vypouštějí odstavce 4. -6.

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 1. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 1. Dodatek nabývá platnosti dne 31.07.2016 a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 1. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V PRAZE dne 30.8.2016

V Praze dne 9.9.2016

Nájemce :



Green Doors, z.ú.
Myroslava Bubela – ředitelka

Green Doors, z.ú.
Příjemcové 1219/8, 1-3 00 Praha 1
IČ: 40164221 | DIČ: CZ60164221
tel: 220 951 468

Pronajímatel :



Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice ②

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strana:

Green Doirs, z.ú.

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

302 místovůvek

Dne:

7.9.2016

Jméno:

Dagmar Beranová

Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne:

07.09.16

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch

Podpis

Vedoucí OPZ

Vyjádření:

BEZ PŘIPOMÍNEK

Dne:

7.9.2016

Jméno:

Ing. Štefan German

Podpis