

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 111-A/15  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění,

### Smluvní strany

#### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

IČ: 604 57 856

DIČ: CZ 604 57 856

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ATELIER PENTA v.o.s.**

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ 479 16 621

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsaná v obchodním vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 5134  
tel.: [REDAKCE]

e mail: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** je veřejný zadavatel ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a vlastníkem budovy, č. p. 234, která je součástí pozemku p. č. 2692 zapsaného na LV č. 1756, k. ú. Třešť, vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava, ve vlastnictví objednatele na adrese: Zámecký hotel Třešť, ulice Dr. Richtra, č. p. 234/6, Třešť., zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projekční služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“

a

**ATELIER PENTA v.o.s.** podal nabídku ze dne 17. 11. 2015, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:



## II. Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) s názvem „Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“ na rekonstrukci hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť v následujícím členění:

- studie dispozičních úprav 1.NP,
- stavebně historický průzkum objektu,
- zaměření objektu pro potřeby vypracování projektové dokumentace,
- rámcové ocenění prací dle jednotlivých etap,
- projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení,
- zajištění vydání stavebního povolení včetně kladného projednání se všemi dotčenými institucemi státní správy,
- projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby a všech dokumentů nezbytných pro vypsání výběrového řízení v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně výkazu výměr, rozpočet a výkaz výměr v detailu pro realizaci stavby a pro provádění stavby členěný po jednotlivých etapách.

Předmět díla bude plněn ve třech termínech dle článku III. odst. 3.1. Podrobná specifikace předmětu díla včetně popisu věcného členění PD na jednotlivé etapy je součástí přílohy k této SOD Příloha č. 5 - Požadavky na zpracování PD. Předmět díla je dále definován Nabídkou zhotovitele ze dne 17. 11. 2015, která je přílohou č. 1 této SOD.

2.2 Účelem smlouvy je návrh stavebních a dispozičních změn v objektu Zámeckého hotelu Třešť v důsledku stáří a opotřebení použitých materiálů zejména všech rozvodů sítě, oken a střešní krytiny dále pak se jedná o úpravy vyplývající z požárně bezpečnostních a provozních potřeb.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele PD s názvem „Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“ v rozsahu nutném pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude použita pro realizaci stavebních úprav souvisejících s rekonstrukcí objektu v rozsahu definovaném v příloze č. 5. Součástí zpracování projektové dokumentace je vypracování Stavebně historického průzkumu objektu, který bude sloužit k projednání a odsouhlasení navrhovaných úprav se zástupci NPÚ Telč a oddělení památkové péče úřadu územního plánování magistrátu města Jihlavy.

Dále je projektant povinen v řešených částech provést zaměření objektu za využití zadavatelem předaným podkladům ve formátu dwg, sloužících jako podklad pro vypracování PD. Zhotovitel zapracuje v řešených částech do PD kompletní výměnu rozvodů vody, odpadů a rozvodů ústředního topení. V 1.NP dojde vždy i k výměně všech ležatých rozvodů v řešených prostorech. Dále dojde k výměně rozvodů elektro v celém objektu, se zachováním koncových prvků nouzového osvětlení a doplněním elektronické požární signalizace objektu (dále jen „EPS“) a to v souladu s požárně bezpečnostním řešením (dále jen „PBR“), vypracovaným Ing. Drápelou, fa RYROS spol. s r.o. z 12/2014. Součástí PD bude projekt požární ochrany a projekt elektronického zabezpečení objektu (dále jen „EzS“) vypracovaný dle požadavků provozovatele.

Projektová dokumentace bude zpracována dvoustupňově, členěna věcně na 5 etap, které mohou být realizovány na sobě nezávisle. Projektová dokumentace bude vypracována v prvním stupni v detailu pro vydání stavebního povolení, ve druhém k realizaci stavby a zadávacího řízení dle zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a prováděcích předpisů



- 2.3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace – dvoustupňového projektu v rozsahu potřebném pro realizaci stavby v souladu se zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s navazujícími platnými vyhláškami, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými ČSN a EN. PD a výkaz výměr musí dále splňovat požadavky na zpracování podle podmínek stanovených zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.3.2 Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele, včetně zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr s výpočtem výměr.
- 2.3.3 Součástí díla je kromě zhotovení projektu pro stavební úpravy i zaměření stávajícího stavu těchto prostor. Objednatel poskytne zhotoviteli půdorysy jednotlivých pater ve formátu \*.dwg, jako podklad pro projekční práce. Zhotovitel provede kontrolu zaměření proti skutečnému stavu. Zaměření skutečného stavu je předmětem plnění II. etapy zhotovovaného díla dle čl. III této SOD.
- 2.3.4 Součástí díla není výkon autorského dozoru na stavbě (dále jen „AD“). Realizace AD bude zajišťována dle skutečné potřeby objednatele na základě samostatné smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 2.5 Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této SOD, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této SOD budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
  - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
  - pokud jde o změnu povahy objektivně nepředvídaných okolností, které nejsou obsaženy ve specifikaci projektu, technicky nemohou být odděleny od původní zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle specifikace díla uvedené v tomto článku.
- 2.6 Smluvní strany se zavazují v případech uvedených v odst. 2.5 tohoto článku postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2.7 Žádné změny díla podle odstavce 2.5 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SOD sjednána v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 2.9 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.



### III. Doba plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 30. 7. 2016.

#### Doba plnění veřejné zakázky:

**Zahájení:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

**Ukončení:** termín ukončení jednotlivých etap je uveden v tabulce níže:

	Termín předání
Studie dispozičních úprav 1.NP.	15. 12. 2015
Stavebně historický průzkum objektu. Zaměření objektu pro potřeby vypracování projektové dokumentace. Rámcové ocenění prací dle jednotlivých etap. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení.	30. 4. 2016
Zajištění vydání stavebního povolení včetně kladného projednání se všemi dotčenými institucemi státní správy. Projektová dokumentace členěná na 5 etap ve stupni pro provádění stavby a pro vypsání výběrového řízení. Rozpočet a výkaz výměr v detailu pro realizaci stavby a pro provádění stavby členěný na 5 etap.	30. 7. 2016

- 3.2 Předání papírové podoby podkladů, stávající dochovaná PD; 20. 11. 2015
- 3.3 Pokud jde o termíny jednotlivých dílčích plnění jednotlivých částí PD, jsou uvedeny v bodu 3.1 tohoto článku.
- 3.4 Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování uvedených zaměřovaných prostor podle potřeb zhotovitele. Den předání a převzetí díla dle této SOD je den předání úplné projektové dokumentace vč. platného stavebního povolení.
- 3.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.6 Místem plnění je Zámecký hotel Třešť, ulice Dr. Richtra, č. p. 234/6, Třešť.

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je uvedena bez DPH a k této dohodnuté ceně bude dopočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění (neplatí pro neplátce DPH). Cena je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem v rámci poptávkového řízení a je přílohou č. 1 této SOD. Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.



	Částka v Kč
Studie dispozičních úprav 1.NP	30 000,00
Stavebně historický průzkum objektu	60 000,00
Zaměření objektu pro potřeby vypracování projektové dokumentace	10 000,00
Předběžné ocenění prací v členění na 5 stavebně oddělitelných částí/etap	0,00
Projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení	200 000,00
Zajištění vydání stavebního povolení včetně kladného projednání se všemi dotčenými institucemi státní správy	30 000,00
Projektová dokumentace členěná na 5 stavebně oddělitelných částí /etap ve stupni pro provádění stavby a pro zadávací řízení	258 000,00
Rozpočet a výkaz výměr v detailu pro realizaci stavby a provádění stavby v členění na 5 stavebně oddělitelných částí/etap	30 000,00
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>618 000,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>129 780,00</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>747 780,00</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

- 4.2 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3 Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. II. odst. 2.5 této SOD vyžádaná zástupcem Objednatel ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této SOD a obsaženy v dodatku k této SOD.
- 4.4 Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel akceptuje fakturaci a úhradu dílčích plnění v souladu s členěním zakázky na jednotlivé části dle čl. III. odst. 3.1 SOD.
- 5.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je objednatelům odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený Zhotovitelem.
- 5.3 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo SOD,
  - číslo faktury
  - den splatnosti faktury,
  - označení díla, v souladu s ustanovením čl. II. této SOD.
- V příloze každé faktury musí být vždy soupis provedených služeb odsouhlasený zástupcem objednatel (dílčí předávací protokol). Objednatel je plátcem DPH.
- 5.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.2 a 5.3 této SOD, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SOD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.



Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SOD.

- 5.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.6 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SOD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.7 **Nejedná se o stavební práce.** Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

#### VI. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli dostupnou dokumentaci stávajícího stavu v digitální podobě, tato dokumentace je podkladem pro vypracování I. etapy předmětu díla - Zaměření stávajícího stavu.
- 6.3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
  - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 6.4 Objednatel si vyhrazuje právo:
- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
  - schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace;
  - na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 7 pracovních dnů).

#### VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této SOD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.



- 7.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této SOD.
- 7.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.5 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnosti pro stavební povolení, dále pro provedení stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude přizpůsobena zadání objednatele. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x ve formátu \*.dwg maximálně verze AutoCAD2013.
- 7.6 Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP).
- Ve výkazu výměr mohou být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
  - Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.
  - Oceněný výkaz výměr bude doložen v pare č. 1. a 2. projektové dokumentace pro provedení stavby.
  - Rozpočet a výkaz výměr bude předán 2x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD.
- 7.7 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SOD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností a to do výše minimálně 1,5 mil.Kč.

### **VIII. Předání díla**

- 8.1 Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedostatky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran, a to výhradou nebo bez výhrad. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedostatků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.
- 8.2 Dnem předání a převzetí projektové dokumentace je den předání kompletní projektové dokumentace bez zjevných vad a nedostatků.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.



- 9.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním dílčích termínů stanovených v čl. III, odst. 3.1. této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.
- 9.6 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

### X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této SOD může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této SOD druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od SOD nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2 Podstatným porušením této SOD se rozumí:
- a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od SOD odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu SOD zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od SOD odstoupit.
- b) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od SOD, pokud: na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane vyšší moc.
- Vznik některé ze skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od SOD však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od SOD.
- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- Nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou.
  - Prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní
    - Provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
    - Opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.



- 10.3 Pokud odstoupí od SOD některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od SOD. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této SOD z jakéhokoliv důvodu.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze SOD. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením SOD, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle SOD nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této SOD.

## **XI. Odpovědnost za vady**

- 11.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.2 Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** po převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 11.3 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady zjištěné v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, tedy v době určené pro podání nabídek uchazeči, musí zhotovitel odstranit vady neprodleně, nejpozději však do 48 hod. od doručení reklamace zhotoviteli,
  - pokud objednatel reklamuje vady nebránící průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo stavbě samotné, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 11.6 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 200.000 Kč a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat (viz příloha č. 4 této SOD).

## **XII. Ochrana informací**

- 12.1 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci



o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 12.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této SOD.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

ve věcech provozu a fungování hotelu:

ve věci zpracování požadavků na úpravy přízemí dle studie interiéru restaurace v 1.NP:

ve věcech IT technologií:

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- 13.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem Objednatele ve věcech smluvních.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této SOD na třetí osobu.
- 13.4 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 13.6 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8 Nedílnou součástí této SOD jsou následující přílohy:
- 1) nabídka zhotovitele,
  - 2) kopie autorizace odpovědného projektanta,
  - 3) kopie oprávnění odpovědné osoby provádět stavebně historický průzkum,
  - 4) pojistný certifikát nebo kopie pojistné SOD o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele,
  - 5) požadavky na zpracování PD.



13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel.

13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu SOD a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze, dne 01-12-2015

V Jihlavě, dne 26-11-2015

objednatel  
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zhotovitel  
ATELIER PENTA v.o.s.

JUDr. Jiří Malý,  
ředitel

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
jednatel