

Čj.č.: E 639-S-11444/2016
Sp.zn.: S 35602/2016

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena :

dále jen jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Obec Jezdovice

Se sídlem : Jezdovice čp.90, PSČ 589 01
Identifikační číslo : 42634628
Zastoupena :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

dále jen jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.p.č. 1211 v k.ú. Jezdovice, obci Jezdovice, zapsaném na LV č. 105 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Vodovod Jezdovice“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo podzemní vodovodní vedení. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 12.01.2016 (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě 1861 Kostelec u Jihlavy – Telč, křížení s tratí v žkm 4,526 a 4,743, souběh vlevo trati v žkm 4,470 – 4,685, vpravo trati v žkm 4,526 – 4,935.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebním pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno čj. 11274/2016-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 21.06.2016.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň čj. DUCR-6703/16/Jz ze dne 02.02.2016.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, společně s dokumentací skutečného provedení stavby zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídky zúčastní.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 (dvanácti) měsíců od dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebním pozemku podzemní vodovodní vedení, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců od dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 67.856,00 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc osm set padesát šest korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven

daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba do služebního pozemku, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě (2) vyhotovení smlouvy.

Doložka :

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem obce Jezdovice na schůzi č. 5/2016 konané dne 7.9.2016.

V Brně dne 23-09-2016

V Jezdovicích dne 29.9.2016

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Obec Jezdovice

