

**Dodatek 1997O0004/8, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,**

**ze dne 1.4.1997**

***Pronajímatel :***

**Město Týn nad Vltavou**

zastoupené : Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

***Nájemce :***

**Vltavotýnská teplárenská a.s.**

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Františkem Koberou, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tvrdíkem, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají dodatek č. 1997O0004/8

**I.**

**Nájemné**

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2018 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.1 a č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	991 000 Kč
<u>Kanalizační síť, ČOV</u>	<u>1 216 000 Kč</u>
CELKEM	2 207 000 Kč

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2018	30.6.2018	30.9.2018	28.12.2018
vodovod	247 750	247 750	247 750	247 750
kanalizace	304 000	304 000	304 000	304 000

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tato příloha je uzavřena na za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

IV.

Závěrečná ustanovení

Tuto přílohu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne .....

V Týně nad Vltavou dne .....

***pronajímatel :***

***nájemce :***

**Město Týn nad Vltavou  
zastoupené**

**VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
zastoupená**

.....  
**panem Mgr. Milanem Šnorkem  
starostou města Týn nad Vltavou**

.....  
**panem Ing. Františkem Koberou  
předsedou představenstva**

.....  
**Ing. Tomášem Tvrdíkem  
členem představenstva**

Příloha 4/2018

**ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování  
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.**

**KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZ VODOVODU A KANALIZACE PRO  
ROK 2018 PRO LOKALITU TÝN NAD VLTAVOU.**

KALKULACE VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2018					
	A	B	C	D	E
	Položka		vodné	stočné	celkem
1	Spotřeba materiálu	Kč	526 950	465 300	992 250
2	Nakoupená voda	Kč	4 296 808	22 000	4 318 808
3	Elektrická energie	Kč	26 500	1 288 000	1 314 500
4	Opravy a udržování	Kč	878 900	730 000	1 608 900
5	Nakupované služby	Kč	109 700	343 000	452 700
6	Mzdy	Kč	1 395 000	2 869 617	4 264 617
7	Pojištění	Kč	474 309	975 670	1 449 979
8	Odpisy	Kč	635 000	726 500	1 361 500
9	Odpady, poplatky	Kč	0	330 000	330 000
10	Laboratoře - rozборы	Kč	43 000	69 000	112 000
11	Ostatní náklady	Kč	57 750	170 015	227 765
12	Nájemné	Kč	991 000	1 216 000	2 207 000
13	<b>PROVOZNÍ NÁKLADY</b>	<b>Kč</b>	<b>9 434 917</b>	<b>9 205 102</b>	<b>18 640 019</b>
14	<b>REŽIE</b>	<b>Kč</b>	<b>479 751</b>	<b>1 365 446</b>	<b>1 845 197</b>
15	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>Kč</b>	<b>9 914 668</b>	<b>10 570 548</b>	<b>20 485 217</b>
16	Dodaná voda	m <sup>3</sup>	311 000	430 000	
17	Náklady na 1 m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	31,9	24,6	
18	Zisk z nákladů	Kč/m <sup>3</sup>	2,52	1,52	4,0
19	Zisk	%	7,90	6,17	
20	Zisk	Kč	783 732	652 452	1 436 183
21	<b>CENA 2018 bez DPH</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>34,40</b>	<b>26,10</b>	<b>60,5</b>
22	<b>CENA 2018 včetně DPH</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>39,56</b>	<b>30,02</b>	<b>69,58</b>

## Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2018

Na kalendářní rok: 2018, DPH 15,0 %  
Jednotné odběratelské vyúčtování ceny

Příjemce vodného a stočného: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (IČ 62497421)  
Týn nad Vltavou

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Oč. skut. 2017	Kalkulace 2018	Oč. skut. 2017	Kalkulace 2018
1	2	3	4	5	7	8
<b>1. Materiál</b>		mil.Kč	<b>4,760940</b>	<b>4,763758</b>	<b>0,384500</b>	<b>0,343300</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	4,250000	4,296808	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,510940	0,466950	0,384500	0,343300
<b>2. Energie</b>		mil.Kč	<b>0,079000</b>	<b>0,086500</b>	<b>1,389000</b>	<b>1,434000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,026000	0,026500	1,260000	1,288000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,053000	0,060000	0,129000	0,146000
<b>3. Mzdy</b>		mil.Kč	<b>1,815382</b>	<b>1,869309</b>	<b>3,711287</b>	<b>3,845287</b>
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	1,289763	1,330000	2,769617	2,869617
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,525619	0,539309	0,941670	0,975670
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		mil.Kč	<b>2,658595</b>	<b>2,504900</b>	<b>2,858770</b>	<b>2,672500</b>
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	mil.Kč	0,637000	0,635000	0,717000	0,726500
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,050000	0,878900	0,950000	0,730000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,971595	0,991000	1,191770	1,216000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>5. Provozní náklady</b>			<b>0,204052</b>	<b>0,210450</b>	<b>0,894315</b>	<b>0,910015</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,350000	0,330000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,150500	0,152700	0,379000	0,412000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,053552	0,057750	0,165315	0,168015
<b>6. Finanční náklady</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7. Finanční výnosy</b>		mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		mil.Kč	<b>0,035000</b>	<b>0,037819</b>	<b>0,090000</b>	<b>0,107639</b>
<b>9. Správní režie</b>		mil.Kč	<b>0,348678</b>	<b>0,441932</b>	<b>1,097985</b>	<b>1,257807</b>
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		mil.Kč	<b>9,901647</b>	<b>9,914668</b>	<b>10,425857</b>	<b>10,570548</b>
A	Hodnota infrastruktur.m.podle VÚME	mil.Kč	83,59	83,59	333,59	333,59
B	Pořizovací cena provozního maj.	mil.Kč	0,78	0,78	3,75	3,75
C	Počet pracovníků	osob	4,0	4,0	8,0	8,0
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,309500	0,311000		
E	- z toho domácnosti	mil.m3	0,211000	0,211000		
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3			0,282000	0,283000
G	- z toho domácnosti	mil.m3			0,215000	0,215000
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m3			0,141000	0,147000
I	Voda odpadní čištěná	mil.m3			0,750000	0,750000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,403300	0,420500		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3			0,000000	0,000000
<b>11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>		Kč/m3	<b>31,99</b>	<b>31,88</b>	<b>24,65</b>	<b>24,58</b>

### Vyúčtování všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné

Řádek	Text	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Oč. skut. 2017	Kalkulace 2018	Oč. skut. 2017	Kalkulace 2018
1	2	3	4	5	7	8
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	mil.Kč	9,901647	9,914668	10,425857	10,570548
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0,745153	0,783732	0,614443	0,652452
14.	- podíl z ÚVN	%	7,53	7,90	5,89	6,17
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil.m3	10,646800	10,698400	11,040300	11,223000
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,309500	0,311000	0,423000	0,430000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	34,40	34,40	26,10	26,10
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	39,56	39,56	30,02	30,02

Vypracoval: Ing. David Fučík  
Kontroloval: Ing. František Kobera  
Telefon: 385722771

Datum: 3.11.2017  
Schválil:  
E-mail: info@vtas.cz

V Týně nad Vltavou dne .....

V Týně nad Vltavou dne .....

**pronajímatel :**  
**Město Týn nad Vltavou**  
**zastoupené**

**nájemce :**  
**Vltavotýnská teplárenská a.s.**  
**zastoupená**

.....  
**Mgr. Milanem Šnorkem**  
**starostou města Týn nad Vltavou**

.....  
**Ing. Františkem Koberou**  
**předsedou představenstva**

.....  
**Ing. Tomášem Tvrdíkem**  
**členem představenstva**