

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na rozvodu vody v kasárnách Jaselská kasárna Stará Boleslav.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
 a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava rozvodu vody v kasárnách Jaselská kasárna Stará Boleslav.
 b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
 Cena bez DPH v Kč 64 421,37
 21% DPH v Kč 13 528,49
 Cena celkem s DPH v Kč 77 949,86
 (slovy: Sedmdesátsedmtisícdevětsetčtyřicetdevět 86/100 korun českých)
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
 [redacted]
 - stavební objekt: I.č. 095- zdravotní středisko, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2164/5
 zapsáno na LV č. 8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 4.1.2018. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 17.1.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;

- 6.3. - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;

č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

29 -01- 2018

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

Oldřich Komorous
podnikatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 3535/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava rozvodu vody [redacted]
[redacted] – Jaselská kasárna Stará Boleslav dne 3.1.2018

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-006

Datum skutečného zahájení prací: 4.1.2018

Datum předání a převzetí díla: 17.1.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava rozvodu vody ve
[redacted] – Jaselská kasárna Stará Boleslav
dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-006“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle
požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava potrubí
- oprava podhledů
- výmalba

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se
řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 17.1. 2018

Předávající:
Oldřich Komorous

Přebírající:
Miloslav Senčík

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava prasklého rozvodu vody	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 095 - zdravotní středisko	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Jaselská Kasárna 0135 Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Firma: IČO : 15836410 / [redacted]

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		61	Úprava povrchů vnitřní								
1		612401291R00	Opravy maltou MVC průrazů po výměně PVC potrubí		kus						
		722	Vnitřní vodovod								
2		722110925R00	Propojení dosavadního potrubí litin. přír. DN 100		kus						
3		722110934R00	Opravy poškozených Fezn potrubí korozi DN 10-32		kus						
4		722111911R00	Výměna příruby kruhové závitové DN 40		soub						
5		722111924R00	Výměna poškozených příru Fezn DN 12-40		soub						
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
6		767113140R00	Oprava plechového podhledu 150/2500mm + zpětná montáž		m2						
7		767132212R00	Oprava závěsné konstrukce plechového podhledu Fezn22,66		m						
		784	Malby								
8		784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 2 x		m2						
9		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x		m2						
10		784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x		m2						
11		784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 2 x		m2						
12		784124112R00	Malba latexová, Jupol Saten, bílá, bez penetr. 2 x		m2						
13		784131101R00	Penetrace podkladu nátěrem Austis, Eternal IN 1 x		m2						
14		784151101R00	Penetrace podkladu nátěrem Mistral Primer 1 x		m2						
15		784165622R00	Malba HET Brillant 100, barva, bez penetrace, 2x		m2						
		96	Bourání konstrukcí								
16		962032314R00	Vybourání průrazů ve zdivu MVC		m3						
17		962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého		m3						


Celkem:

64 421,37

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing. 
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

