

KUPNÍ SMLOUVA

1) **CIDEM Hranice, a.s.**

se sídlem Skalní 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

IČ: 14617081, DIČ: CZ14617081

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 148

zastoupená Ing. Tomášem Vavříkem, MBA předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 408831/0100

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 222/15 ostatní plocha o výměře 2 419 m², parc. č. 222/20 ostatní plocha o výměře 1 549 m², parc. č. 222/21 ostatní plocha o výměře 819 m², parc. č. 222/22 ostatní plocha o výměře 97 m² a parc. č. st. 572/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m², vše v k.ú. Předmostí, obec Přerov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 312 pro katastrální území Předmostí (dále jen „**předmětné pozemky**“).

(2) Na pozemku parc. č. st. 572/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m² se nachází stavba technického vybavení bez č.p., která není součástí tohoto pozemku; stavba technického vybavení je dle prohlášení prodávajícího ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

(3) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 77900, IČ: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(4) Předmětné pozemky jsou součástí oploceného areálu, který využívá příspěvková organizace ke své činnosti.

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.031.860,- Kč /slovy: dvamilionytřicetjednatisícossmdesát korun

českých/ a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/31/2017 dne 18. 12. 2017.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího, s výjimkou vyplývající z čl. I. odst. 2 této smlouvy, bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany dále sjednaly, že v případě, že o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude rozhodnuto jinak nežli tak, že se vklad vlastnického práva pro kupujícího povoluje, zavazují se smluvní strany této smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k tomu, aby byl nedostatek, pro který nebylo možno zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího provést, v co nejkratší době odstraněn, a to včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či uzavření nové kupní smlouvy za stejných podmínek, a to na výzvu jakékoli smluvní strany, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, nebo do deseti dnů ode dne doručení výzvy druhé straně.

(4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(5) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Hranicích dne 13. 2. 2018

V Olomouci dne 21. 2. 2018

.....
za **CIDEM Hranice, a.s.**
Ing. Tomáš Vavřík, MBA
předseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klímeš
náměstek hejtmána