

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Valtr, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011, ve znění dodatku č. 10 ze dne 26. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 187,- Kč (slovy: třicettřítisícstoosmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 22. 11. 2017 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní na částku 32 789,- Kč (slovy: třicetdvatisíc sedm set osmdesát devět korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mnichov	Michov u M. Lázní	KN/poszemkové	865	162 m ²	11
Mnichov	Michov u M. Lázní	KN/poszemkové	867	486 m ²	11

Mnichov	Michov u M. Lázní	KN/pozemkové	1150	198 m ²	11
Mnichov	Michov u M. Lázní	KN/pozemkové	1545/1	4324 m ²	2

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **32 845,- Kč** (slovy: třicetdvatisícsmsetčtyřicetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 043345/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 5.2.2018

Agrowild Nová Ves, s.r.o.

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 28. 4. 2011 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 35N11/02 na pronájem pozemků.

Dne 22. 11. 2017 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2018 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.p.č. 865, 867, 1150, 1545/1 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 35N11/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Naďa Boorová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 26.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Mnichov u Mariánských Lázn						
865 0 0	2	162	1.5.2011	22.11.2017	52	1,78
867 0 0	2	486	1.5.2011	22.11.2017	52	5,33
1 150 0 0	2	198	1.5.2011	22.11.2017	52	2,17
1 545 1 0	2	4 324	1.5.2011	22.11.2017	52	47,43
5 170						56,71
5 170						56,71
Stávající parcely						
Krásná						
1 522 6 0	2	364	1.5.2011		365	30,51
364						30,51
Mnichov u Mariánských Lázn						
141 0 0	2	3 667	1.5.2011		365	1 833,50
612 0 0	2	360	1.5.2011		365	27,72
1 687 3 0	2	7 658	1.5.2011		365	589,67
1 895 0 0	2	27 000	1.5.2011		365	13 500,00
38 685						15 950,89
Prameny						
51 5 0	2	80 758	1.5.2011		365	4 050,82
206 7 0	2	1 454	1.5.2011		365	72,93
802 3 0	2	20 917	1.4.2012		365	1 049,20
880 0 0	2	25 016	1.4.2012		365	1 254,80
970 5 0	2	107	5.11.2015		365	5,37
1 064 2 0	2	28 956	1.5.2011		365	1 452,43
2 783 2 0	2	117	1.5.2011		365	5,87
2 783 3 0	2	716	1.5.2011		365	35,91
158 041						7 927,33
Rájov u Mariánských Lázní						
73 1 0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00
74 0 0	2	147	1.5.2011		365	10,83
280 2 0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00
1 366 0 0	2	799	1.5.2011		365	58,89
16 738						7 965,72
Sítiny						
82 0 0	2	284	1.5.2011		365	19,93
83 0 0	2	439	1.5.2011		365	30,81
349 4 0	2	1 727	1.5.2011		365	863,50
2 450						914,24
216 278						32 788,69
CELKEM:						32 845,40
221 448						32 845,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová V

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 28.4.2011

Roční nájem:

o.
Prameny 20

Datum tisku: 26.1.2018

Účinná od: 1.5.2011

32 789 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Krásná											
	1 522	6	0	2	14	10 002	38 100	364	2,2	30,51	
								364		30,51	
Mnichov u Mariánských Lázní											
mokřad	141	0	0	2	14	10 002	500 000	3 667	1,0	1 833,50	
	612	0	0	2	11	10 002	35 000	360	2,2	27,72	
	1 687	3	0	2	14	10 002	35 000	7 658	2,2	589,67	
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	27 000	1,0	13 500,00	
								38 685		15 950,89	
Prameny											
	51	5	0	2	7	10 002	22 800	80 758	2,2	4 050,82	
	206	7	0	2	7	10 002	22 800	1 454	2,2	72,93	
	802	3	0	2	7	10 002	22 800	20 917	2,2	1 049,20	
	880	0	0	2	7	10 002	22 800	25 016	2,2	1 254,80	
	970	5	0	2	14	10 002	22 800	107	2,2	5,37	
	1 064	2	0	2	7	10 002	22 800	28 956	2,2	1 452,43	
	2 783	2	0	2	7	10 002	22 800	117	2,2	5,87	
	2 783	3	0	2	7	10 002	22 800	716	2,2	35,91	
								158 041		7 927,33	
Rájov u Mariánských Lázní											
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00	
	74	0	0	2	14	10 002	33 500	147	2,2	10,83	
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00	
	1 366	0	0	2	14	10 002	33 500	799	2,2	58,89	
								16 738		7 965,72	
Sítiny											
	82	0	0	2	5	10 002	31 900	284	2,2	19,93	
	83	0	0	2	5	10 002	31 900	439	2,2	30,81	
	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50	
								2 450		914,24	
CELKEM:							216 278	32 789 Kč			