

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny čp. 20, Prameny. PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Valtr, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 35N11/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 130 v k.ú. Mnichov u
Mariánských Lázní třetí osoba Kongregace Školských sester de Notre Dame na základě
rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 26.8.2015 pod č.j.: SPU
439680/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém
vyrovnaní s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah
nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33 282,- Kč (slovy:
třicettřítisícdvěstěosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **33 400,- Kč** (slovy: třicettřítisícčtyřisíc korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **12 -11- 2015**

Číslo
Krajský úřad
Chebský úřad
360 06

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti

nájemce

Za správuorová Nad'á

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 30.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Mnichov u Mariánských Lázn						
130 0 0	2	133	1.5.2011	15.9.2015	349	9,79
133						9,79
Prameny						
2 736 6 0	2	2 565	1.5.2011	12.3.2015	162	57,10
2 736 7 0	2	2 308	1.5.2011	12.3.2015	162	51,38
4 873						108,49
5 006						118,28
Stávající parcely						
Krásná						
1 522 6 0	2	364	1.5.2011		365	30,51
364						30,51
Mnichov u Mariánských Lázn						
36 0 0	2	1 151	1.5.2011		365	88,63
141 0 0	2	3 667	1.5.2011		365	1 833,50
141 0 0	2	4 316	1.5.2011		365	0,00
612 0 0	2	360	1.5.2011		365	27,72
865 0 0	2	162	1.5.2011		365	12,47
867 0 0	2	486	1.5.2011		365	37,42
1 150 0 0	2	198	1.5.2011		365	15,25
1 545 1 0	2	4 324	1.5.2011		365	332,95
1 687 3 0	2	7 658	1.5.2011		365	589,67
1 895 0 0	2	25 483	1.5.2011		365	0,00
1 895 0 0	2	27 000	1.5.2011		365	13 500,00
74 805						16 437,61
Prameny						
51 5 0	2	80 758	1.5.2011		365	4 050,82
206 7 0	2	1 454	1.5.2011		365	72,93
802 3 0	2	20 917	1.4.2012		365	1 049,20
880 0 0	2	25 016	1.4.2012		365	1 254,80
970 5 0	2	234	1.5.2011		365	11,74
1 064 2 0	2	28 956	1.5.2011		365	1 452,43
2 783 2 0	2	117	1.5.2011		365	5,87
2 783 3 0	2	716	1.5.2011		365	35,91
158 168						7 933,70
Rájov u Mariánských Lázní						
73 1 0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00
74 0 0	2	147	1.5.2011		365	10,83
280 2 0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00
1 366 0 0	2	799	1.5.2011		365	58,89
16 738						7 965,72
Sítiny						
82 0 0	2	284	1.5.2011		365	19,93
83 0 0	2	439	1.5.2011		365	30,81

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 30.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Sítiny						
349 4 0	2	1 727	1.5.2011		365	863,50
		2 450				914,24
		252 525				33 281,78
CELKEM:		257 531				33 400,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 28.4.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 30.10.2015

Účinná od: 1.5.2011

33 282 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
	1 522	6	0	2	14	10 002	38 100	364	2,2	30,51
								364		30,51
Mnichov u Mariánských Lázní										
	36	0	0	2	5	10 002	35 000	1 151	2,2	88,63
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	3 667	1,0	1 833,50
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	35 000	360	2,2	27,72
	865	0	0	2	11	10 002	35 000	162	2,2	12,47
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	35 000	486	2,2	37,42
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	35 000	198	2,2	15,25
	1 545	1	0	2	2	10 002	35 000	4 324	2,2	332,95
	1 687	3	0	2	14	10 002	35 000	7 658	2,2	589,67
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	27 000	1,0	13 500,00
								45 006		16 437,61
Prameny										
	51	5	0	2	7	10 002	22 800	80 758	2,2	4 050,82
	206	7	0	2	7	10 002	22 800	1 454	2,2	72,93
	802	3	0	2	7	10 002	22 800	20 917	2,2	1 049,20
	880	0	0	2	7	10 002	22 800	25 016	2,2	1 254,80
	970	5	0	2	14	10 002	22 800	234	2,2	11,74
	1 064	2	0	2	7	10 002	22 800	28 956	2,2	1 452,43
	2 783	2	0	2	7	10 002	22 800	117	2,2	5,87
	2 783	3	0	2	7	10 002	22 800	716	2,2	35,91
								158 168		7 933,70
Rájov u Mariánských Lázní										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	33 500	147	2,2	10,83
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	33 500	799	2,2	58,89
								16 738		7 965,72
Sítiny										
	82	0	0	2	5	10 002	31 900	284	2,2	19,93
	83	0	0	2	5	10 002	31 900	439	2,2	30,81
	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								2 450		914,24
CELKEM:								222 726		33 282 Kč