

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny čp. 20, Prameny. PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Václav Valtr – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 35N11/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12.3.2015 vzniklo právo hospodařit s pozemky p.p.č. 2736/6 a 2736/7 v k.ú.
Prameny pro Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR na základě Zápisu o změně příslušnosti
hospodařit s majetkem státu č. 1002H10/02.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do
právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33 292,- Kč (slovy:
třicettřítisícdevětdevadesát dva korun českých).



K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **33 401,- Kč** (slovy: třicettřítisícčtyřistajedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 33 292,- Kč (slovy: třicettřítisícdvěstědevadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 109,- Kč (slovy: stodevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti

nájemce

Za správu rová Nad'a

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 24.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Prameny						
2 736 6 0	2	2 565	1.5.2011	12.3.2015	162	57,10
2 736 7 0	2	2 308	1.5.2011	12.3.2015	162	51,38
4 873						108,49
4 873						108,49
Stávající parcely						
Krásná						
1 522 6 0	2	364	1.5.2011		365	30,51
364						30,51
Mnichov u Mariánských Lázn						
36 0 0	2	1 151	1.5.2011		365	88,63
130 0 0	2	133	1.5.2011		365	10,24
141 0 0	2	3 667	1.5.2011		365	1 833,50
141 0 0	2	4 316	1.5.2011		365	0,00
612 0 0	2	360	1.5.2011		365	27,72
865 0 0	2	162	1.5.2011		365	12,47
867 0 0	2	486	1.5.2011		365	37,42
1 150 0 0	2	198	1.5.2011		365	15,25
1 545 1 0	2	4 324	1.5.2011		365	332,95
1 687 3 0	2	7 658	1.5.2011		365	589,67
1 895 0 0	2	25 483	1.5.2011		365	0,00
1 895 0 0	2	27 000	1.5.2011		365	13 500,00
74 938						16 447,85
Prameny						
51 5 0	2	80 758	1.5.2011		365	4 050,82
206 7 0	2	1 454	1.5.2011		365	72,93
802 3 0	2	20 917	1.4.2012		365	1 049,20
880 0 0	2	25 016	1.4.2012		365	1 254,80
970 5 0	2	234	1.5.2011		365	11,74
1 064 2 0	2	28 956	1.5.2011		365	1 452,43
2 783 2 0	2	117	1.5.2011		365	5,87
2 783 3 0	2	716	1.5.2011		365	35,91
158 168						7 933,70
Rájov u Mariánských Lázní						
73 1 0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00
74 0 0	2	147	1.5.2011		365	10,83
280 2 0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00
1 366 0 0	2	799	1.5.2011		365	58,89
16 738						7 965,72
Sítiny						
82 0 0	2	284	1.5.2011		365	19,93
83 0 0	2	439	1.5.2011		365	30,81
349 4 0	2	1 727	1.5.2011		365	863,50
2 450						914,24

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 24.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
	252 658				33 292,02
CELKEM:	257 531				33 400,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 28.4.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 24.4.2015

Účinná od: 1.5.2011

33 292 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
	1 522	6	0	2	14	10 002	38 100	364	2,2	30,51
								364		30,51
Mnichov u Mariánských Lázní										
	36	0	0	2	5	10 002	35 000	1 151	2,2	88,63
	130	0	0	2	14	10 002	35 000	133	2,2	10,24
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	3 667	1,0	1 833,50
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	35 000	360	2,2	27,72
	865	0	0	2	11	10 002	35 000	162	2,2	12,47
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	35 000	486	2,2	37,42
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	35 000	198	2,2	15,25
	1 545	1	0	2	2	10 002	35 000	4 324	2,2	332,95
	1 687	3	0	2	14	10 002	35 000	7 658	2,2	589,67
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	27 000	1,0	13 500,00
								45 139		16 447,85
Prameny										
	51	5	0	2	7	10 002	22 800	80 758	2,2	4 050,82
	206	7	0	2	7	10 002	22 800	1 454	2,2	72,93
	802	3	0	2	7	10 002	22 800	20 917	2,2	1 049,20
	880	0	0	2	7	10 002	22 800	25 016	2,2	1 254,80
	970	5	0	2	14	10 002	22 800	234	2,2	11,74
	1 064	2	0	2	7	10 002	22 800	28 956	2,2	1 452,43
	2 783	2	0	2	7	10 002	22 800	117	2,2	5,87
	2 783	3	0	2	7	10 002	22 800	716	2,2	35,91
								158 168		7 933,70
Rájov u Mariánských Lázní										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	33 500	147	2,2	10,83
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	33 500	799	2,2	58,89
								16 738		7 965,72
Sítiny										
	82	0	0	2	5	10 002	31 900	284	2,2	19,93
	83	0	0	2	5	10 002	31 900	439	2,2	30,81
	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								2 450		914,24
CELKEM:								222 859		33 292 Kč