

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny čp. 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Václav Valtr – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 35N11/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18.8.2014 nabyla společnost Agrowild Nová Ves, s.r.o. vlastnické právo k pozemku
p.p.č. 349/2 v k.ú. Sítiny na základě smlouvy o převodu privatizovaného majetku č. 144/13.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 839,- Kč** (slovy:
dvacetsedmtisíc osm set třicet devět korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **43 710,- Kč** (slovy:
čtyřicet tři tisíce sedm set deset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 27 839,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícsmsetřicetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 15 871,- Kč
(slovy: patnácttisícsmsetšedesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 -03- 2015

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandt
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AGROV
Kamenný
ČO: 497

.....
AGROVILLOVA Ves, s.r.o.
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti

nájemce

Za správu obořová Nad'á

.....
p

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 23.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Krásná						
1 317 9 0	2	19 362	1.5.2011	1.10.2013	0	0,00
						0,00
						19 362
						0,00
Prameny						
2 979 0 0	2	296	1.5.2011	1.9.2014	335	5,41
						5,41
						296
						5,41
Sítiny						
349 2 0	2	36 080	1.5.2011	18.8.2014	321	15 865,32
						15 865,32
						36 080
						15 865,32
						55 738
						15 870,72
Stávající parcely						
Krásná						
1 522 6 0	2	364	1.5.2011		365	11,39
						11,39
						364
						11,39
Mnichov u Mariánských Lázn						
36 0 0	2	1 151	1.5.2011		365	35,22
130 0 0	2	133	1.5.2011		365	4,07
141 0 0	2	3 667	1.5.2011		365	1 833,50
141 0 0	2	4 316	1.5.2011		365	0,00
612 0 0	2	360	1.5.2011		365	11,02
865 0 0	2	162	1.5.2011		365	4,96
867 0 0	2	486	1.5.2011		365	14,87
1 150 0 0	2	198	1.5.2011		365	6,06
1 545 1 0	2	4 324	1.5.2011		365	132,31
1 687 3 0	2	7 658	1.5.2011		365	234,33
1 895 0 0	2	25 483	1.5.2011		365	0,00
1 895 0 0	2	27 000	1.5.2011		365	13 500,00
						15 776,34
						74 938
						15 776,34
Prameny						
51 5 0	2	80 758	1.5.2011		365	1 607,08
206 7 0	2	1 454	1.5.2011		365	28,93
802 3 0	2	20 917	1.4.2012		365	416,25
880 0 0	2	25 016	1.4.2012		365	497,82
970 5 0	2	234	1.5.2011		365	4,66
1 064 2 0	2	28 956	1.5.2011		365	576,22
2 736 6 0	2	2 565	1.5.2011		365	51,04
2 736 7 0	2	2 308	1.5.2011		365	45,93
2 783 2 0	2	117	1.5.2011		365	2,33
2 783 3 0	2	716	1.5.2011		365	14,25
						3 244,51
						163 041
						3 244,51
Rájov u Mariánských Lázní						
73 1 0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00
74 0 0	2	147	1.5.2011		365	4,29
280 2 0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 23.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Rájov u Mariánských Lázní						
1 366 0 0	2	799	1.5.2011		365	23,33
						16 738
						7 923,62
Sítiny						
82 0 0	2	284	1.5.2011		365	7,90
83 0 0	2	439	1.5.2011		365	12,20
349 4 0	2	1 727	1.5.2011		365	863,50
						2 450
						883,60
						257 531
						27 839,46
CELKEM:		313 269				43 710,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 28.4.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 23.2.2015

Účinná od: 1.5.2011

27 839 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
	1 522	6	0	2	14	10 002	31 300	364	1,0	11,39
								364		11,39

Mnichov u Mariánských Lázní

	36	0	0	2	5	10 002	30 600	1 151	1,0	35,22
	130	0	0	2	14	10 002	30 600	133	1,0	4,07
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	3 667	1,0	1 833,50
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	30 600	360	1,0	11,02
	865	0	0	2	11	10 002	30 600	162	1,0	4,96
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	30 600	486	1,0	14,87
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	30 600	198	1,0	6,06
	1 545	1	0	2	2	10 002	30 600	4 324	1,0	132,31
	1 687	3	0	2	14	10 002	30 600	7 658	1,0	234,33
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	27 000	1,0	13 500,00
								45 139		15 776,34

Prameny

	51	5	0	2	7	10 002	19 900	80 758	1,0	1 607,08
	206	7	0	2	7	10 002	19 900	1 454	1,0	28,93
	802	3	0	2	7	10 002	19 900	20 917	1,0	416,25
	880	0	0	2	7	10 002	19 900	25 016	1,0	497,82
	970	5	0	2	14	10 002	19 900	234	1,0	4,66
	1 064	2	0	2	7	10 002	19 900	28 956	1,0	576,22
	2 736	6	0	2	7	10 002	19 900	2 565	1,0	51,04
	2 736	7	0	2	7	10 002	19 900	2 308	1,0	45,93
	2 783	2	0	2	7	10 002	19 900	117	1,0	2,33
	2 783	3	0	2	7	10 002	19 900	716	1,0	14,25
								163 041		3 244,51

Rájov u Mariánských Lázní

	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	29 200	147	1,0	4,29
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	29 200	799	1,0	23,33
								16 738		7 923,62

Sítiny

	82	0	0	2	5	10 002	27 800	284	1,0	7,90
	83	0	0	2	5	10 002	27 800	439	1,0	12,20
	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								2 450		883,60

CELKEM:**227 732****27 839 Kč**