

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvní stranami:

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen půjčitel)

se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín

IČO: 70887306

Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted]

Zástupce: plk. Ing. Vít Rušar, ředitel HZS Zlínského kraje

2. Město Vsetín (dále jen vypůjčitel)

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 003 04 450 DIČ: CZ 003 04 450

Bankovní spojení: [redacted] pobočka Vsetín, číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted] Fax: [redacted]

Zástupce: [redacted]

I.

Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku č. 2872, p.č. 2873/2 a p.č. 2874/2 zastavěná plocha a nádvoří, na nichž se nachází jako jejich součást objekt č.p.327, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 4332, pro k.ú. i obec Vsetín. Půjčitel je dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, oprávněn k hospodaření s tímto majetkem státu, včetně oprávnění uzavřít předmětnou smlouvu o výpůjčce.

Předmětem smlouvy je výpůjčka nemovité věci – částí objektu požární stanice, na ulici Havlíčkova č.p.327.

II.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky vypůjčiteli část nebytových prostor, nacházejících se v 1. PP a 1. NP budovy č.p. 327 uvedené v čl. I. 1 této smlouvy.

Číslo místnosti	Plocha (m ²)	Využití	Číslo místnosti	Plocha (m ²)	Využití
1.01	48,76	garáže	1.05	8,56	šatna
1.06	12,20	šatna	1.07	2,16	úklid
1.08	15,80	sklad	1.09	0,84	sprcha
1.10	2,25	předsíň WC Ž	1.11	7,57	chodba
1.12	2,25	předsíň WC M	1.13	0,84	sprcha
1.15	1,08	WC Ž	1.16	1,08	WC M
S001	33,00	sklep			
CELKEM			136,39 m²		

- (2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání v objektu č.p. 327, uvedeném v čl. I odst. 1, nebytové prostory o celkové výměře 136,39 m². Tyto předmětné prostory bude užívat JSDH Vsetín. Pro půjčitele jsou tyto prostory dočasně nepotřebné.
- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami půjčitelem před převzetím předmětu výpůjčky do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Půjčitel však není povinen seznamovat vypůjčitele s pravidly obecně známými.

III. Účel výpůjčky

- (1) Účelem smlouvy o výpůjčce je umístění pracoviště jednotky Sboru dobrovolných hasičů Vsetín a užívání předmětných nebytových prostor k provozování činnosti v rámci plnění úkolů na úseku integrovaného záchranného systému a jen k tomuto účelu mohou být prostory užívány.
- (2) Dle ustanovení §27 odst. 1, 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a na základě rozhodnutí půjčitele o dočasné nepotřebnosti předmětných nebytových prostor, se sjednává bezúplatné užívání těchto prostor ve prospěch vypůjčitele.

IV. Platební podmínky

- (1) Předmět smlouvy půjčitel zapůjčuje vypůjčitelu bezúplatně.
- (2) Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), tj. dodávky tepla, vody, odvod odpadních, dodávku el. energie, bude půjčitel zajišťovat vypůjčitelu a vypůjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor tj. úklid, telekomunikační služby, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, příp. dalších odpadů si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
- (3) Vzhledem k tomu, že výše uvedené provozní náklady jsou ze strany jejich dodavatelů účtovány v plné výši půjčitelu, obě strany se dohodly, že vypůjčitel se bude podílet na jejich úhradě v níže uvedeném poměru:
 - a) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele Zásobování teplem Vsetín a.s., dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Vypůjčená plocha činí celkem 136,39 m².
 - b) **Elektrická energie**
bude přeúčtována na základě faktury dodavatele, ve výši 9,2 % z celkového ročního nákladu.

c) Vodné a stočné

bude přeúčtováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ve výši 9,2% z celkového ročního nákladu.

- (4) Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za poměrnou část kalendářního roku zašle půjčitel vypůjčitelu vždy nejpozději do 31. října daného roku a zbývající část kalendářního roku vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu v následujícím roce, a to nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
- (5) Vyúčtování za poměrnou a zbývající část kalendářního roku jsou splatná vždy do 14 dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.
- (6) Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu.
- (7) Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky platby na bankovní účet půjčitele.

V.**Smluvní sankce**

- (1) V případě, že se vypůjčitel dostane do prodlení se zaplacením služeb spojených s výpůjčkou, zavazuje se, uhradit vedle zákonných úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo půjčitele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

VI.**Doba trvání výpůjčky**

- (1) Půjčitel předává prostory specifikované v čl. I odst. 2 k užívání vypůjčitelu na dobu určitou osmi let ode dne uzavření této smlouvy.
- (2) Pokud budou po uplynutí dohodnuté doby 8 let nadále splněny podmínky dočasné nepotřebnosti zapůjčených prostor, bude doba výpůjčky prodloužena na další období.
- (3) Užívání nebytových prostor dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

VII.**Ostatní ujednání**

- (1) Po dobu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět, bez souhlasu půjčitele, žádné stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
- (2) Vypůjčitel zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny ve vypůjčených prostorách:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,

- f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám vypůjčitele,
 - j) úklid a čištění vypůjčených nebytových prostor, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.
- (3) Udržování podstaty budovy a záchovnou údržbu hradí půjčitel.
Vypůjčitel je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených půjčitelem, včetně havarijních oprav veliteli stanice – [REDAKCE] na čísle telefonu: [REDAKCE].
Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne vypůjčiteli odpovědnost za případnou škodu. Půjčitel je povinen vypůjčiteli sdělit ihned poté, co mu vypůjčitel oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud půjčitel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady vypůjčitel, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po půjčiteli.
- (4) Vypůjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize, revize plynových spotřebičů) ve vypůjčených prostorách. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje ve vypůjčených prostorách. Půjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizi budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a vypůjčitel je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolnímu zařízení apod.).
- (5) Půjčitel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor vypůjčitelem vstupovat do vypůjčených prostor za účelem zjištění stavu těchto prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (6) Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází.
- (7) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věci půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
- (8) Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu výpůjčky zajistí na své náklady běžný úklid.
- (9) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby ve vypůjčených prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá i za škody na vypůjčených nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu na předmětu výpůjčky bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.

- (10) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Vypůjčitel zajišťuje ve vypůjčených prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitele nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitelem stanovených v tomto článku.
- (11) Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody ve vypůjčených prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).
- (12) Vypůjčitel, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností vypůjčitele vzniká jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (t.j. odpad z kanceláří, úřadů; průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitelem stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude půjčiteli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených vypůjčiteli touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (13) Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit vypůjčené nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení výpůjčky. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (14) Požaduje-li vypůjčitel provedení stavební úpravy či jiné změny v předmětné nemovitosti, požádá písemně půjčitele o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitel.

VIII.

Závěrečná ujednání

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- (2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- (3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

- (4) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (6) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 6. 9. 2017, usnesením č. 54/56/RM/2017. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- (7) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná zveřejněním v registru smluv.
- (8) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Zlíně, dne19.-02.-2018..

Ve Vsetíně, dne 05. 02. 2018

za půjčitele

za vypůjčitele

