

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N07/07

Smluvní strany:

SPU 069091/2018/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.

sídlo: Osek 400, PSČ 338 21 Osek u Rokycan,

IČ: 25211943

DIČ: CZ 25211943

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 600

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Šíma, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 28N07/07 ze dne 9.11.2007, ve znění dodatku č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 69.092 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devadesát dva korun českých).

2. Dne **16.11.2017** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Litohlavy**

- Zrušené parcely PK odebrané z nájemní smlouvy – viz. příloha č. 1

- Přidané parcely KN nově vzniklé – viz. příloha č. 1

Dne **11.11.2017** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **1067** v katastrálním území **Bušovice** a k p.p.č. **167/42 a 539** v katastrálním území **Střápole** třetí osoba Obec Bušovice, na základě Smlouvy o beúplatném převodu č. 1005991707.

Dne **1.11.2017** provedl Katastrální úřad opravu chyby v údajích katastru nemovitostí v katastrálním území **Všenice**.

- Snížení výměry u p.p.č - KN 633

- Rozdělení p. p.č. KN 459 na nové 459/1 a 459/2

Dne **12.10.2017** provedl Katastrální úřad opravu chyby v údajích katastru nemovitostí v katastrálním území **Stupno**.

- Snížení výměry u p.p.č - KN 1008/43 a 1008/47

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku **68.528 Kč** (slovy: šedesátosmtisícpětsetdvacetosm korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 66.806 Kč (slovy: šedesátšesttisícsmsetšest korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 2810707.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.
Ing. Jaroslav Šíma
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance