

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.		
sídlo :	Prameny 20, 353 01 Mariánské Lázně	
IČO:	497 90 048	
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4733		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel	Ing. Václav Valtr

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 35N11/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2011 nájemní smlouvu č. 35N11/02 a dne 29.10.2012 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 393 ,- Kč (slovy: Čtyřicetosmtisíctřistadevadesát tři koruny české).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu **ke dni 31.12. 2012** k p.p.č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN-stavební	527	1 149	zastavěná plocha
			528	1 187	zastavěná plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **46 057,- Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisíc padesát sedm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 46 448,- Kč (slovy: Čtyřicetšesttisíc-čtyřistačtyřicet osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

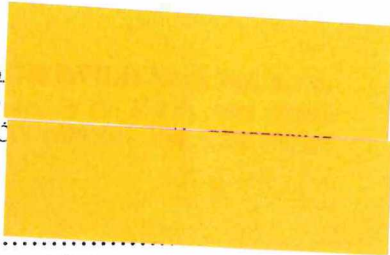
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.12.2012


.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl

pronajímatel


.....
Ing. Václav Valtr
jednatel společnosti
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Marie Valečková


Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.35N11/02

Datum tisku: 17.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Skalná										
527	0	0	1	1 149	1.11.2012	1.1.2013	61	192,02	0,00	192,02
528	0	0	1	1 187	1.11.2012	1.1.2013	61	198,38	0,00	198,38
							2 336	390,40	0,00	390,40
							2 336	390,40	0,00	390,40
Stávající parcely										
Krásná										
1 317	9	0	2	19 362	1.5.2011		365	606,03	0,00	606,03
1 522	6	0	2	364	1.5.2011		365	11,39	0,00	11,39
							19 726	617,42	0,00	617,42
Mnichov u Mariánských Lázní										
36	0	0	2	1 151	1.5.2011		365	35,22	0,00	35,22
130	0	0	2	133	1.5.2011		365	4,06	0,00	4,06
141	0	0	2	4 316	1.5.2011		365	2 158,00	0,00	2 158,00
612	0	0	2	360	1.5.2011		365	11,01	0,00	11,01
865	0	0	2	162	1.5.2011		365	4,95	0,00	4,95
867	0	0	2	486	1.5.2011		365	14,87	0,00	14,87
1 150	0	0	2	198	1.5.2011		365	6,05	0,00	6,05
1 545	1	0	2	4 324	1.5.2011		365	132,31	0,00	132,31
1 687	3	0	2	7 658	1.5.2011		365	234,33	0,00	234,33
1 895	0	0	2	25 483	1.5.2011		365	12 741,50	0,00	12 741,50
							44 271	15 342,30	0,00	15 342,30
Prameny										
51	5	0	2	80 758	1.5.2011		365	1 607,08	0,00	1 607,08
206	7	0	2	1 454	1.5.2011		365	28,93	0,00	28,93
802	3	0	2	20 917	1.4.2012		365	416,25	0,00	416,25
880	0	0	2	25 016	1.4.2012		365	497,82	0,00	497,82
970	5	0	2	234	1.5.2011		365	4,65	0,00	4,65
1 064	2	0	2	28 956	1.5.2011		365	576,22	0,00	576,22
2 736	6	0	2	2 565	1.5.2011		365	51,04	0,00	51,04
2 736	7	0	2	2 308	1.5.2011		365	45,93	0,00	45,93
2 783	2	0	2	117	1.5.2011		365	2,32	0,00	2,32
2 783	3	0	2	716	1.5.2011		365	14,24	0,00	14,24
2 979	0	0	2	296	1.5.2011		365	5,89	0,00	5,89
							163 337	3 250,37	0,00	3 250,37
Rájov u Mariánských Lázní										
73	1	0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00	0,00	1 001,00
74	0	0	2	147	1.5.2011		365	4,29	0,00	4,29
280	2	0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00	0,00	6 895,00
1 366	0	0	2	799	1.5.2011		365	23,33	0,00	23,33
							16 738	7 923,62	0,00	7 923,62
Sítiny										
82	0	0	2	284	1.5.2011		365	7,89	0,00	7,89
83	0	0	2	439	1.5.2011		365	12,20	0,00	12,20
349	2	0	2	36 080	1.5.2011		365	18 040,00	0,00	18 040,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č35N11/02

Datum tisku: 17.12.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Sítiny							
349 4 0 2	1 727	1.5.2011		365	863,50	0,00	863,50
	38 530				18 923,59	0,00	18 923,59
	282 602				46 057,30	0,00	46 057,30
CELKEM:	284 938				46 447,70	0,00	46 448 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.5.2011

48 393 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
GP pův. 1317/5	1 317	9	0	2	14	10 002	31 300	19 362	1,0	606,03
	1 522	6	0	2	14	10 002	31 300	364	1,0	11,39
								19 726		617,42
Mnichov u Mariánských Lázní										
	36	0	0	2	5	10 002	30 600	1 151	1,0	35,22
	130	0	0	2	14	10 002	30 600	133	1,0	4,06
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	4 316	1,0	2 158,00
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	30 600	360	1,0	11,01
	865	0	0	2	11	10 002	30 600	162	1,0	4,95
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	30 600	486	1,0	14,87
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	30 600	198	1,0	6,05
	1 545	1	0	2	2	10 002	30 600	4 324	1,0	132,31
	1 687	3	0	2	14	10 002	30 600	7 658	1,0	234,33
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	25 483	1,0	12 741,50
								44 271		15 342,30
Prameny										
GP	51	5	0	2	7	10 002	19 900	80 758	1,0	1 607,08
GP(z pův.206/1)	206	7	0	2	7	10 002	19 900	1 454	1,0	28,93
	802	3	0	2	7	10 002	19 900	20 917	1,0	416,25
	880	0	0	2	7	10 002	19 900	25 016	1,0	497,82
	970	5	0	2	14	10 002	19 900	234	1,0	4,65
	1 064	2	0	2	7	10 002	19 900	28 956	1,0	576,22
	2 736	6	0	2	7	10 002	19 900	2 565	1,0	51,04
	2 736	7	0	2	7	10 002	19 900	2 308	1,0	45,93
GP(pův.2783)	2 783	2	0	2	7	10 002	19 900	117	1,0	2,32
GP(pův.2783)	2 783	3	0	2	7	10 002	19 900	716	1,0	14,24
pův.st.p.325	2 979	0	0	2	14	10 002	19 900	296	1,0	5,89
								163 337		3 250,37
Rájov u Mariánských Lázní										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	29 200	147	1,0	4,29
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	29 200	799	1,0	23,33
								16 738		7 923,62
Sítiny										
KPÚ-DKM	82	0	0	2	5	10 002	27 800	284	1,0	7,89
KPÚ-DKM	83	0	0	2	5	10 002	27 800	439	1,0	12,20
po KPÚ	349	2	0	2	14	10 002	500 000	36 080	1,0	18 040,00
po KPÚ	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								38 530		18 923,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.5.2011

48 393 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					282 602	46 057 Kč