

13  
CR  
Karlovarský kraj  
3  
Karlovy Vary  
**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROWILD Nová Ves, s.r.o.**

sídlo Prameny 20, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 497 90 048

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Václav Valtr, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 35N11/02**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2011 nájemní smlouvu č. 35N11/02 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46.057,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc padesát sedm korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **48.393,-Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc tři stadesát tři korun českých).

Předmět nájmu se od 1.11.2012 rozšiřuje o následující nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN/stavební	527	1149	zastavěná plocha
Skalná	Skalná	KN/stavební	528	1187	zastavěná plocha
				2336 m2	

<sup>3/Ad</sup>  
K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **48.195,-Kč**  
(slovy: čtyřicet osm tisíc stodevadesát pět korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2012.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19. 10. 2012

**Pozemkový fond ČR**



Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel



Ing. Václav Valtr  
jednatel společnosti  
AGROWILD Nová Ves, s.r.o  
nájemce

Za správnost



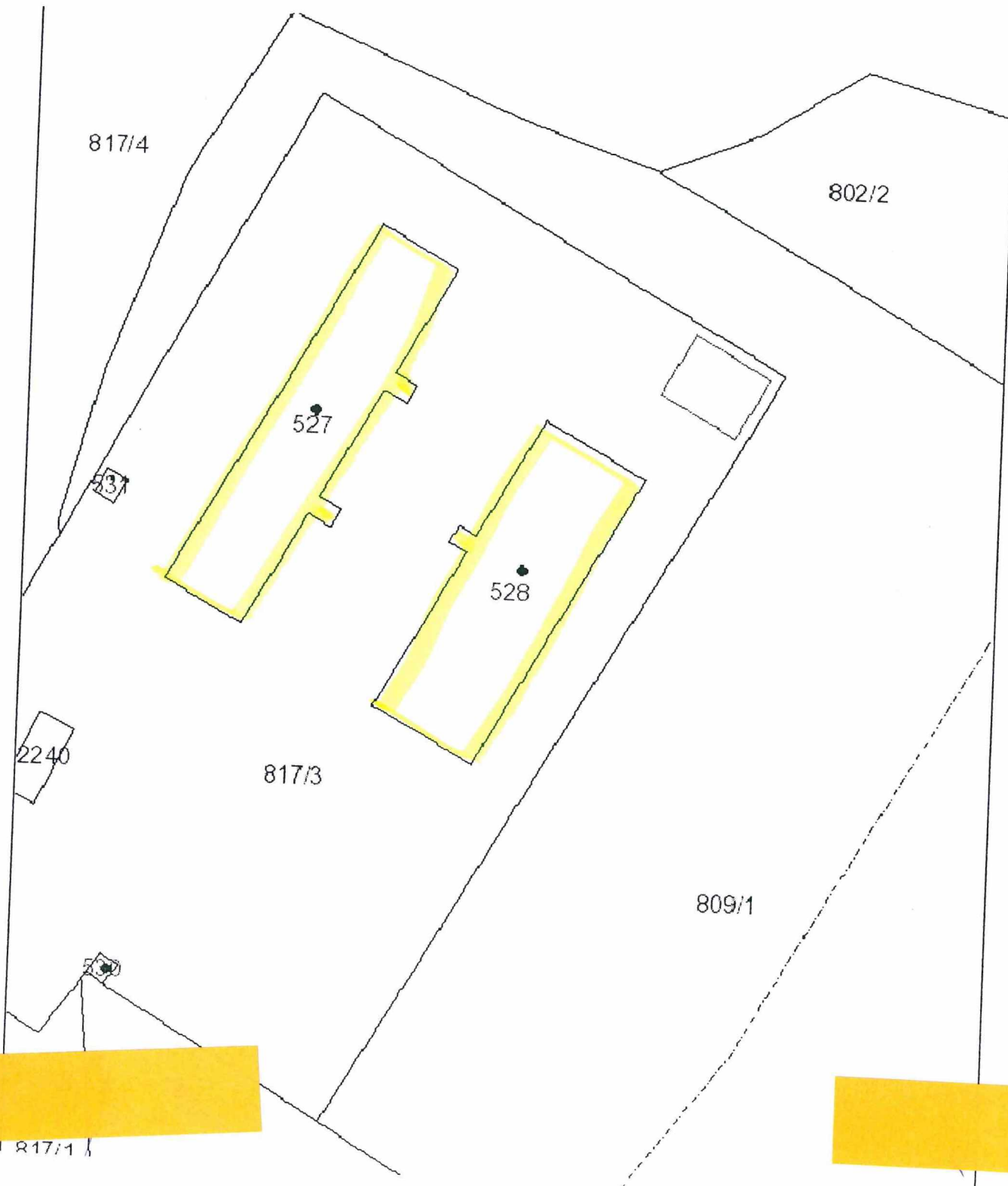
# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.10.2012 12:41:06

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Skalná  
Číselný kód: 748102

ic:	Skalná	Číselný kód:	554812					
as:	Cheb	Číselný kód:	3402					
cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
	0	1149	13		10002	12	DKM	1
	0	1187	13		10002	12	DKM	1
stnik:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 2336



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.35N11/02

Datum tisku: 29.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Krásná</b>									
1 317	9	0	2	19 362	1.5.2011	365	606,03	0,00	606,03
1 522	6	0	2	364	1.5.2011	365	11,39	0,00	11,39
<b>19 726</b>							<b>617,42</b>	<b>0,00</b>	<b>617,42</b>
<b>Mnichov u Mariánských Lázn</b>									
36	0	0	2	1 151	1.5.2011	365	35,22	0,00	35,22
130	0	0	2	133	1.5.2011	365	4,06	0,00	4,06
141	0	0	2	4 316	1.5.2011	365	2 158,00	0,00	2 158,00
612	0	0	2	360	1.5.2011	365	11,01	0,00	11,01
865	0	0	2	162	1.5.2011	365	4,95	0,00	4,95
867	0	0	2	486	1.5.2011	365	14,87	0,00	14,87
1 150	0	0	2	198	1.5.2011	365	6,05	0,00	6,05
1 545	1	0	2	4 324	1.5.2011	365	132,31	0,00	132,31
1 687	3	0	2	7 658	1.5.2011	365	234,33	0,00	234,33
1 895	0	0	2	25 483	1.5.2011	365	12 741,50	0,00	12 741,50
<b>44 271</b>							<b>15 342,30</b>	<b>0,00</b>	<b>15 342,30</b>
<b>Prameny</b>									
51	5	0	2	80 758	1.5.2011	365	1 607,08	0,00	1 607,08
206	7	0	2	1 454	1.5.2011	365	28,93	0,00	28,93
802	3	0	2	20 917	1.4.2012	365	416,25	0,00	416,25
880	0	0	2	25 016	1.4.2012	365	497,82	0,00	497,82
970	5	0	2	234	1.5.2011	365	4,65	0,00	4,65
1 064	2	0	2	28 956	1.5.2011	365	576,22	0,00	576,22
2 736	6	0	2	2 565	1.5.2011	365	51,04	0,00	51,04
2 736	7	0	2	2 308	1.5.2011	365	45,93	0,00	45,93
2 783	2	0	2	117	1.5.2011	365	2,32	0,00	2,32
2 783	3	0	2	716	1.5.2011	365	14,24	0,00	14,24
2 979	0	0	2	296	1.5.2011	365	5,89	0,00	5,89
<b>163 337</b>							<b>3 250,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3 250,37</b>
<b>Rájov u Mariánských Lázní</b>									
73	1	0	2	2 002	1.5.2011	365	1 001,00	0,00	1 001,00
74	0	0	2	147	1.5.2011	365	4,29	0,00	4,29
280	2	0	2	13 790	1.5.2011	365	6 895,00	0,00	6 895,00
1 366	0	0	2	799	1.5.2011	365	23,33	0,00	23,33
<b>16 738</b>							<b>7 923,62</b>	<b>0,00</b>	<b>7 923,62</b>
<b>Sítiny</b>									
82	0	0	2	284	1.5.2011	365	7,89	0,00	7,89
83	0	0	2	439	1.5.2011	365	12,20	0,00	12,20
349	2	0	2	36 080	1.5.2011	365	18 040,00	0,00	18 040,00
349	4	0	2	1 727	1.5.2011	365	863,50	0,00	863,50
<b>38 530</b>							<b>18 923,59</b>	<b>0,00</b>	<b>18 923,59</b>
<b>Skalná</b>									
527	0		1	1 149	1.11.2012	334	1 051,41	0,00	1 051,41
528	0		1	1 187	1.11.2012	334	1 086,19	0,00	1 086,19
<b>2 336</b>							<b>2 137,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 137,60</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.35N11/02

Datum tisku: 29.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem pozemky</u>	<u>Nájem budovy</u>	<u>Nájem celkem [Kč]</u>
	284 938				48 194,90	0,00	48 194,90
<b><u>CELKEM:</u></b>	<b><u>284 938</u></b>				<b><u>48 194,90</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>48 195 Kč</u></b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02**

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 29.10.2012

Účinná od: 1.5.2011

48 393 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Krásná</b>										
GP pův. 1317/5	1 317	9	0	2	14	10 002	31 300	19 362	1,0	606,03
	1 522	6	0	2	14	10 002	31 300	364	1,0	11,39
								<b>19 726</b>		<b>617,42</b>
<b>Mnichov u Mariánských Lázní</b>										
	36	0	0	2	5	10 002	30 600	1 151	1,0	35,22
	130	0	0	2	14	10 002	30 600	133	1,0	4,06
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	4 316	1,0	2 158,00
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	30 600	360	1,0	11,01
	865	0	0	2	11	10 002	30 600	162	1,0	4,95
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	30 600	486	1,0	14,87
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	30 600	198	1,0	6,05
	1 545	1	0	2	2	10 002	30 600	4 324	1,0	132,31
	1 687	3	0	2	14	10 002	30 600	7 658	1,0	234,33
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	25 483	1,0	12 741,50
								<b>44 271</b>		<b>15 342,30</b>
<b>Prameny</b>										
GP	51	5	0	2	7	10 002	19 900	80 758	1,0	1 607,08
GP(z pův.206/1)	206	7	0	2	7	10 002	19 900	1 454	1,0	28,93
	802	3	0	2	7	10 002	19 900	20 917	1,0	416,25
	880	0	0	2	7	10 002	19 900	25 016	1,0	497,82
	970	5	0	2	14	10 002	19 900	234	1,0	4,65
	1 064	2	0	2	7	10 002	19 900	28 956	1,0	576,22
	2 736	6	0	2	7	10 002	19 900	2 565	1,0	51,04
	2 736	7	0	2	7	10 002	19 900	2 308	1,0	45,93
GP(pův.2783)	2 783	2	0	2	7	10 002	19 900	117	1,0	2,32
GP(pův.2783)	2 783	3	0	2	7	10 002	19 900	716	1,0	14,24
pův.st.p.325	2 979	0	0	2	14	10 002	19 900	296	1,0	5,89
								<b>163 337</b>		<b>3 250,37</b>
<b>Rájov u Mariánských Lázní</b>										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	29 200	147	1,0	4,29
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	29 200	799	1,0	23,33
								<b>16 738</b>		<b>7 923,62</b>
<b>Sítiny</b>										
KPÚ-DKM	82	0	0	2	5	10 002	27 800	284	1,0	7,89
KPÚ-DKM	83	0	0	2	5	10 002	27 800	439	1,0	12,20
po KPÚ	349	2	0	2	14	10 002	500 000	36 080	1,0	18 040,00
po KPÚ	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								<b>38 530</b>		<b>18 923,59</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02**

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 29.10.2012

Účinná od: 1.5.2011

48 393 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Skalná</b>										
	527	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 149	1,0	1 149,00
	528	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 187	1,0	1 187,00
								<b>2 336</b>		<b>2 336,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>284 938</b>		<b>48 393 Kč</b>