

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:	AGROWILD Nová Ves, s.r.o.		
sídlo :	Mariánské Lázně, Prameny 20, PSČ 353 01		
IČO:	457 90 048		
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733			
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel	Ing. Václav Valtr	

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N11/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2011 nájemní smlouvu č. 35N11/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

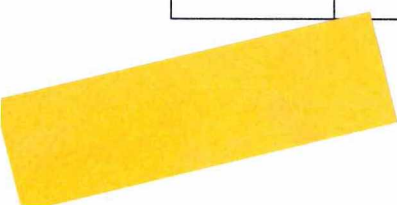
Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45 965,- Kč. Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 17.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 2736/1 v k.ú. Prameny (GP 105-83/2002), obec Prameny, (KN – pozemková) třetí osoba tj. Ing. Václav Valtr a Ing. Jaroslav Brom, jakožto společníci obchodní společnosti AGTOWILD Nová Ves, s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 2001791102. Z původní parcely 2736/1 zůstávají předmětem nájmu p.p.č. 2736/6 a 2736/7.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.4.2011 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměrav m ²	druh pozemku
Prameny	Prameny	KN- pozemková	802/3	20 917	T T P
			880	25 016	T T P



✓

Nájemce je povinen u pozemků, kde je omezeno využití, užívat pozemky řádně s jejich účelových určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **46 057,- Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisícšedesát sedm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **45 843,- Kč** (slovy: Čtyřicetpět tisíc osmsetčtyřicet tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo předmětem rozšíření nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data nebo od data rozšíření předmětu nájmu do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 45 600,- Kč (slovy: Čtyřicetpět tisíc šest set korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byl předmětem převodu: 243,- Kč (slovy: Dvě stě čtyřicet tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *8. 4. 2012*

.....
Ing. Pavel Brandl
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
zastoupení jednatelem
Ing. Václavem Valtrem

nájemce

Za správnost: Valečková Marie

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č35N11/02

Datum tisku: 22.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Prameny										
2 736	1	0	2	41 308	1.5.2011	17.1.2012	108	242,57	0,00	242,57
							41 308	242,57	0,00	242,57
							41 308	242,57	0,00	242,57
Stávající parcely										
Krásná										
1 317	9	0	2	19 362	1.5.2011		366	606,03	0,00	606,03
1 522	6	0	2	364	1.5.2011		366	11,39	0,00	11,39
							19 726	617,42	0,00	617,42
Mnichov u Mariánských Lázní										
36	0	0	2	1 151	1.5.2011		366	35,22	0,00	35,22
130	0	0	2	133	1.5.2011		366	4,06	0,00	4,06
141	0	0	2	4 316	1.5.2011		366	2 158,00	0,00	2 158,00
612	0	0	2	360	1.5.2011		366	11,01	0,00	11,01
865	0	0	2	162	1.5.2011		366	4,95	0,00	4,95
867	0	0	2	486	1.5.2011		366	14,87	0,00	14,87
1 150	0	0	2	198	1.5.2011		366	6,05	0,00	6,05
1 545	1	0	2	4 324	1.5.2011		366	132,31	0,00	132,31
1 687	3	0	2	7 658	1.5.2011		366	234,33	0,00	234,33
1 895	0	0	2	25 483	1.5.2011		366	12 741,50	0,00	12 741,50
							44 271	15 342,30	0,00	15 342,30
Prameny										
51	5	0	2	80 758	1.5.2011		366	1 607,08	0,00	1 607,08
206	7	0	2	1 454	1.5.2011		366	28,93	0,00	28,93
802	3	0	2	20 917	1.4.2012		183	208,13	0,00	208,13
880	0	0	2	25 016	1.4.2012		183	248,91	0,00	248,91
970	5	0	2	234	1.5.2011		366	4,65	0,00	4,65
1 064	2	0	2	28 956	1.5.2011		366	576,22	0,00	576,22
2 736	6	0	2	2 565	1.5.2011		366	51,04	0,00	51,04
2 736	7	0	2	2 308	1.5.2011		366	45,93	0,00	45,93
2 783	2	0	2	117	1.5.2011		366	2,32	0,00	2,32
2 783	3	0	2	716	1.5.2011		366	14,24	0,00	14,24
2 979	0	0	2	296	1.5.2011		366	5,89	0,00	5,89
							163 337	2 793,34	0,00	2 793,34
Rájov u Mariánských Lázní										
73	1	0	2	2 002	1.5.2011		366	1 001,00	0,00	1 001,00
74	0	0	2	147	1.5.2011		366	4,29	0,00	4,29
280	2	0	2	13 790	1.5.2011		366	6 895,00	0,00	6 895,00
1 366	0	0	2	799	1.5.2011		366	23,33	0,00	23,33
							16 738	7 923,62	0,00	7 923,62
Sítiny										
82	0	0	2	284	1.5.2011		366	7,89	0,00	7,89
83	0	0	2	439	1.5.2011		366	12,20	0,00	12,20
349	2	0	2	36 080	1.5.2011		366	18 040,00	0,00	18 040,00
349	4	0	2	1 727	1.5.2011		366	863,50	0,00	863,50

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č35N11/02

Datum tisku: 22.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	38 530				18 923,59	0,00	18 923,59
	282 602				45 600,27	0,00	45 600,27
CELKEM:	323 910				45 842,83	0,00	45 843 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 22.3.2012

Účinná od: 1.5.2011

46 879 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
GP pův. 1317/5	1 317	9	0	2	14	10 002	31 300	19 362	1,0	606,03
	1 522	6	0	2	14	10 002	31 300	364	1,0	11,39
								19 726		617,42
Mnichov u Mariánských Lázní										
mokřad	36	0	0	2	5	10 002	30 600	1 151	1,0	35,22
	130	0	0	2	14	10 002	30 600	133	1,0	4,06
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	4 316	1,0	2 158,00
	612	0	0	2	11	10 002	30 600	360	1,0	11,01
	865	0	0	2	11	10 002	30 600	162	1,0	4,95
mokřad	867	0	0	2	11	10 002	30 600	486	1,0	14,87
mokřad	1 150	0	0	2	11	10 002	30 600	198	1,0	6,05
	1 545	1	0	2	2	10 002	30 600	4 324	1,0	132,31
	1 687	3	0	2	14	10 002	30 600	7 658	1,0	234,33
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	25 483	1,0	12 741,50
								44 271		15 342,30
Prameny										
GP	51	5	0	2	7	10 002	19 900	80 758	1,0	1 607,08
GP(z pův.206/1)	206	7	0	2	7	10 002	19 900	1 454	1,0	28,93
	802	3	0	2	7	10 002	19 900	20 917	1,0	416,25
	880	0	0	2	7	10 002	19 900	25 016	1,0	497,82
	970	5	0	2	14	10 002	19 900	234	1,0	4,65
	1 064	2	0	2	7	10 002	19 900	28 956	1,0	576,22
	2 736	6	0	2	7	10 002	19 900	2 565	1,0	51,04
	2 736	7	0	2	7	10 002	19 900	2 308	1,0	45,93
GP(pův.2783)	2 783	2	0	2	7	10 002	19 900	117	1,0	2,32
GP(pův.2783)	2 783	3	0	2	7	10 002	19 900	716	1,0	14,24
pův.st.p.325	2 979	0	0	2	14	10 002	19 900	296	1,0	5,89
								163 337		3 250,37
Rájov u Mariánských Lázní										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	29 200	147	1,0	4,29
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
	1 366	0	0	2	14	10 002	29 200	799	1,0	23,33
								16 738		7 923,62
Sítiny										
KPÚ-DKM	82	0	0	2	5	10 002	27 800	284	1,0	7,89
KPÚ-DKM	83	0	0	2	5	10 002	27 800	439	1,0	12,20
po KPÚ	349	2	0	2	14	10 002	500 000	36 080	1,0	18 040,00
po KPÚ	349	4	0	2	14	10 002	500 000	1 727	1,0	863,50
								38 530		18 923,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

Variabilní symbol: 3511102

Uzavřeno: 1.5.2011

Roční nájem:

Prameny 20

Datum tisku: 22.3.2012

Účinná od: 1.5.2011

46 879 Kč

Mariánské Lázně

Poznámka	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:						282 602		46 057 Kč