**SMLOUVA O DÍLO**

**číslo 4010/2016**

**Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Univerzita Karlova**, Ústav jazykové a odborné přípravy,

Se sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

Středisko: Jiřího z Poděbrad 1/8, 290 01 Poděbrady

IČO: 00216208

DIČO: CZ00216208

Bankovní spojení: 6633191/0100

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr.Jan Podroužek, ředitel

Zástupce ve věcech technických: p.Pavel Konupka, hospodář střediska

Tel.: 325 614 457

e-mail: pavel.konupka@ujop.cuni.cz

Zhotovitel: **KAS – OKNA, s.r.o.**

Se sídlem: tř.Krále Jiřího 301

Provozovna: 281 01 Velim

IČO: 28389875

DIČ: CZ28389875

Bankovní spojení: 436538389/0800

Zástupce ve věcech smluvních: Kasal Pavel

Zástupce ve věcech technických:Kasal Pavel

Tel./fax: 724 057 426

**AKCE:** výměna dřevěných oken a dveří za plastová na Koleje Poděbrady – viz příloha č.1

**ADRESA STAVBY:** Koleje č. 2, č.1, Jana Opletala 11,77, Poděbrady

**Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit za ně cenu dle čl.3 této smlouvy.

2.2 Předmětem smlouvy je demontáž stávajících oken, dveří a výplní, dodávka a montáž výplní otvorů, včetně zednického zapravení a povrchové úpravy stavebních otvorů v rozsahu podle přílohy, jejímž podpisem obě smluvní strany stvrzují členění a funkci prvků.

2.3 Zaměření otvorů provede zhotovitel, v případě, že je pro zaměření výrobků potřeba stanovit výšku podlahy, předává tuto informaci objednatel zhotoviteli písemnou formou, jinak je platná výška podlahy ze zaměření zhotovitele.

**Čl. 3 CENA DÍLA dle položkového rozpočtu, který bude součástí Smlouvy o dílo:**

3.1 Cena v rozsahu předmětu smlouvy dle č l2. byla stanovena dohodou a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| dodávka a montáž PVC výrobků cena celkem bez DPH cena celkem s 21% DPH  | 2.679.886,- Kč 2.679.886,- Kč (přenesená daňová povinnost)3.242.662,- Kč  |

3.2 Veškeré možné úpravy ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací a následně potvrzeny formou dodatku této smlouvy.

3.3 Pokud na základě individuálních požadavků objednatele vzniknou vícepráce, budou tyto zhotovitelem samostatně účtovány HZS 240,- Kč/hod., na které budou připočteny náklady na materiál a cestovné. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.

**Čl. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **30.12.2016.**

4.2Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu konečných termínů v případě, kdy dojde k přerušení nebo zpoždění prací v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy na straně objednatele nebo zásahem vyšší moci.

**Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny předmětu díla:

Faktura na částku 2.679.886,- Kč bez DPH bude uhrazena po namontování a seřízení oken. Podepsaný předávací protokol ze strany objednatele bude součástí faktury.

5.2 Platba bude zaslána na bankovní účet. Dnem splatnosti faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet dodavatele. Datum splatnosti faktury je 14 kalendářních dní.

5.3 Objednatel prohlašuje, že má rezervovány finanční prostředky pro zaplacení ceny díla uvedené v článku 3.1 této SOD.

5.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kopie předávacího protokolu o převzetí díla bude součástí.

**Čl. 6 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

6.1 Zhotovitel se zavazuje při prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v čl.4.1 zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení**.**

6.2 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z celkové částky za každý den prodlení.

**Čl. 7 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

7.1 Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební prostor v termínech dle Čl. 4. Při nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Objednatel přebírá od zhotovitele předmět díla upevněný a vyrovnaný, objednatel je povinen si toto překontrolovat před převzetím díla. U výrobků větších rozměrů (stanoví zhotovitel) se neprovádí vypěnění PUR pěnou na spodní straně výrobků z důvodu zajištění stability.

7.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně dodávku elektrické energie, uzamykatelný sklad velikosti odpovídající rozsahu akce.

7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a průběžně provádět úklid odpadů ze svých prováděných prací. Zhotovitel před započetím prací zajistí zakrytí nábytku proti prachu v místnostech, kde budou probíhat práce. Demontáž a likvidaci stávajících výplní zajišťuje zhotovitel. Montáží se rozumí, osazení oken do stavebních otvorů,vyrovnání, upevnění pomocí hmoždinek nebo speciálních kotev,vypěnění PUR pěnou, kompletace a seřízení kování. Montáže oken se provádějí do předem připravených stavebních otvorů. Zednickým začištěním se rozumí zapravením po obvodu okna zevnitř a vně (maltou a štukem), včetně malířských prací dotčených zdí, zvenku (spáru max. 5mm) vyplnění silikonovým tmelem, případně vodotěsnou nabývací páskou. Zhotovitel neodpovídá za škody, případně za vícepráce vzniklé špatným stavem objektu (např. špatný stav fasády, nenamítané zdivo, chybějící překlad, zborcená klenba apod.), za tyto škody a vícepráce nese odpovědnost objednatel.

7.4 Zhotovitel zajistí složení výrobků na stavbě a jejich svislou dopravu v součinnosti s objednatelem.

7.5 Objednatel souhlasí s vyvěšením firemního loga zhotovitele po dobu montáže na viditelném místě stavby směrem do hlavní komunikace.

7.6 Dílo se považuje za převzaté, je-li splněná dodávka v celém rozsahu tak, jak ji vymezuje předmět díla dle Čl.2 této smlouvy. Předání proběhne na základě předávacího protokolu. Pokud se objednatel bezdůvodně nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem nebo dohodnutém oběma stranami, případně pokud bezdůvodně odmítne podepsat protokol o převzetí, bude dílo považováno za předané bez závad.

7.7 Osvědčení a prohlášení o shodě potřebná k provozování výrobků budou předána objednateli po úplném finančním vyrovnání za dílo.

**Čl. 8 ZÁRUKA NA DÍLO**

8.1 ZÁRUKA NA OKNA A DVEŘE 5 let od předání a převzetí díla

 ZÁRUKA NA PARAPETY A DOPLŇKY 2 roky od předání a převzetí díla

 ZÁRUKA NA DÍLO 5 let od předání a převzetí díla

Záruční doba začne běžet ode dne převzetí díla, či každé jeho části, bude-li dílo předáváno po částech.

 Záruční doba se nevztahuje na rozbití a popraskání skel vlivem sesedání stavby, na poškození díla výstavbou, provozem objektu, špatnou údržbou a neodbornými provozními zásahy. Základní seřízení kování výrobků provede zhotovitel při montáži. Servisní seřízení kování po lhůtě delší, než 6 měsíců je hrazeno objednatelem. Pokud není reklamace oprávněná, hradí veškeré náklady na odstranění vady objednatel.

8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

8.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla shledané v době jeho odevzdání objednateli. Za vady,které se projevily po odevzdání díla,odpovídá zhotovitel jen tehdy,když byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně k rukám odpovědného zástupce zhotovitele nebo telefonicky.

* 1. Zhotovitel se zavazuje řešit zjištěnou a oznámenou vadu do 30 dnů od oznámení této skutečnosti.

Příloha č.1 – položkový rozpočet a specifikace dodávky

……………………………. ………………………………..

 Objednatel Zhotovitel

 ÚJOP UK KAS – OKNA, s.r.o.

Jan Podroužek - ředitel Kasal Pavel - majitel

Datum: 11.10.2016