
Smlouva o dílo

**uzavřená na základě § 2586 a násl. ustanovení
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění**

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Veřejná vysoká škola se nezapisuje do OR

Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Durec, vedoucí provozního odboru

IČ: 002 16 305

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 111 044 727/0300

I.2. Zhotovitel: ERDING,a.s.

Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno - Líšeň

Zástupce: František Vlaha, předseda představenstva

Registrován u KS v Brně, spis.zn. B 2465

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Robert Křivánek

IČ: 255 12 455

DIČ: CZ25512455

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382349813/0300

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele v areálu **VUT v Brně, Rybkova 23 – Kraví Hora „Opravu havarie topné vody páteřního rozvodu areálu“** (vč. veškerých rozvodů a všech pomocných prací) a předá toto objednateli ve funkčním stavu zajišťujícím vytápění objektů.

S ohledem na neznámý rozsah prací nutných pro opravu havarie bude postup prací položkově odsouhlasován a průběh prací zapisován do stavebního deníku.

2. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené a bez vad převzít na základě protokolu o odevzdání a převzetí a zaplatit cenu díla vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr dle skutečně provedených prací

Zhotovitel díla nese, i když jsou vstupní podklady předány objednatelem díla, sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů a za veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v cenové nabídce, ale které by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, tj. práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána vzájemným odhadem předpokládaných nákladů na opravu havarie a činí:

250 000,- Kč (bez DPH)

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s §92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací a dodávek oproti nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této smlouvě.

3. Všechny náklady nutné pro zařízení staveniště jsou započteny v cenách zhotovitele.

4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění, jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele, úklid pracoviště a doprava odpadového materiálu na skládku vč. poplatku za skládku.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli.

Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní stav, tak dodavatel bude ve stavebních pracích postupovat bez zbytečného odkladu.

Dokončením díla se rozumí i odstranění všech případných vad a nedodělků a vyklizení pracoviště.

2. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

3. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení pracoviště.

4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu, zejména porušením svých povinností, pramenících z této smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za porušení této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle čl.X,odst.4 této smlouvy.

V. Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání díla podle článku II. odst. 1 této smlouvy se uskuteční na místě stavby na pracovišti.

2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.

3. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele

Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.

4. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla

- požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž

realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.

Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této smlouvě.

5. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.

6. Splněním dodávky díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení pracoviště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.

7. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky nebo není vyklizeno staveniště.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku II. této smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu zaručenou touto zárukou, t.j. po dobu 24 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. V ostatních otázkách platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.

3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po kompletním dokončení díla prostého všech vad a nedodělků na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neplatná. Objednatel není povinen hradit sice smlouvené, ale zhotovitelem neprovedené práce a dodávky.

2. Platební doklad:

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

- náležitosti daňového dokladu dle ust. 26 a násl. Zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, v případě plnění podléhajícího režimu přenesené daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku
- v příloze kopie předávacího protokolu
- v příloze soupis provedených prací potvrzených zástupcem objednatele a další náležitosti vyžadované zákonem

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VIII. Jiná práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen:

a/ Řádně a včas poskytovat spolupůsobení se zhotovitelem sjednané v této smlouvě.

b/ Zajistit financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy.

c/ Zajistit výkon technického dozoru objednatele a součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby (viz čl. I. této smlouvy).

d/ Jestliže nebude zhotovitel průběžně dodržovat svou povinnost odstraňování odpadů a nečistot, především neučiní-li tak neprodleně po vyzvání vedením stavby, je objednatel oprávněn nechat provést nutná opatření na náklady zhotovitele, ev. strhnout náklady z ceny díla prováděného zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen:

a/ Projednat s objednatelem způsob provádění díla a dílo provádět tak, aby nebyl během prací narušen provoz rektorátu (dílo bude prováděno za plného provozu rektorátu).

Zajistit, aby po celou dobu provádění montážních prací byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník zhotovitele, který bude koordinovat postup prací zhotovitele a bude zodpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.

b/ Při provádění prací dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, veškeré ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, předepsané technologické postupy a operace, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, vyhlášky a zákony, předpisy o čistotě. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných zástupců objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy i ostatních dotčených

organizací. Za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo zástupce objednatele. Pracovníci zhotovitel jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takové zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje nebo jiné návykové látky.

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu výstavby za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

c/ Zajistit, aby přístroje a stroje, které budou nasazeny, splňovaly požadavky zákona k ochraně proti hluku na staveništi a zákona o ochraně proti emisím (zamezit zvýšené prašnosti během provádění díla).

d/ Zajistit si v souvislosti s realizací díla plné krytí své činnosti příslušným pojištěním.

e/ Postarat se na své náklady a odpovědnost za bezpečnost svého pracoviště, průběžně dodržovat povinnost odstraňování odpadů a nečistot a průběžně udržovat pořádek na staveništi.

f/ Ručit za všechny škody, které jsou jednoznačně zapříčiněny jeho nedbalostí, špatnou organizací práce a pod.

g/ Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv poškození ostatních částí díla a majetku objednatele, uživatele nebo třetích osob ani k znečištění mimostaveništních ploch. Veškeré způsobené škody je povinen objednateli nahradit. Dále je povinen učinit taková opatření, aby jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti nedošlo k jakémukoliv ohrožení ostatních osob pohybujících se na pracovišti nebo v blízkosti pracoviště.

Zhotovitel nese i veškerou odpovědnost za škody, které byly jeho činností způsobené třetím osobám.

i/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo úplné, plně funkční a bezvadné .

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

a/ Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují užitnou hodnotu díla.

b/ Pokud zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodržuje pokyny objednatele.

c/ Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,1 % z hodnoty díla za každý den prodlení.

2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.

4. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními zástupci k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

2. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska, dohodnutá na kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, souvisejících se stavbou a nevybočujících z mezí stanovených touto smlouvou, zapsané ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu (oboustranně podepsaném), jsou pro obě strany závazné.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a požadavky objednatele a GP, a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se dílo bude realizovat. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na dodatečné požadavky a námitky zhotovitele.

4.. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, označeným jako dodatek smlouvy a průběžně číslovaným, jiné způsoby změny smlouvy jsou smluvními stranami vyloučeny. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. Výjimkou z

tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v článku IX. této smlouvy o dílo.

5. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztah prameny občanského práva.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je doklad o oprávnění zhotovitele k činnosti, jež je předmětem smlouvy t.j.opis živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku, dále opis osvědčení o registraci DPH, nabídková kalkulace.

7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

9. Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 14.2.2018

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.

František Vlaha

Kvestor

předseda představenstva