

Město Semily

se sídlem Semily, Husova 82, PSČ 513 13
IČ 00276111, DIČ CZ00276111
Statutární zástupce: Bc. Lena Mlejnková, starostka

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné

a

Teleflexis s.r.o.

se sídlem Krkonošská 84, Tanvald 468 41
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová zn. C 38126
IČ 03963365, DIČ CZ03963365
bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Stavba: Semily, sídliště Řeky optický kabel

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - a) pozemků parc. č. **173/1, 1728/1, 1724/4, 1724/2, 1714/35, 1714/36, 1722/2, 1722/1, 1714/20, 1714/38, 1714/17, 1714/15, 1714/13, 1711/67, 1711/66, 1711/65, 1711/64, 1711/63, 1714/10, 1711/59, 1714/16, 1714/14, 1714/12, 1711/62, 1724/1** v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Semily**, na LV č. **10001**
 - b) železobetonového mostu umístěného přes řeku Jizeru na par. č. 4136/12 v ul. Jatecká v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, jež není předmětem evidence katastru nemovitostí
 - c) železobetonového mostu umístěného přes náhon na par. č. 4121/1 v ul. Bavlňářská v kat. úz. **Semily [747246]**, obec **Semily [576964]**, okr. **Semily**, jež není předmětem evidence katastru nemovitostí

(vše dále také „**Dotčený pozemek a nemovitost**“).

2. Oprávněná prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby telekomunikační infrastruktury: **Semily, sídliště Řeky optický kabel** (dále jen „**Stavba**“), kterou vybuodovala a umístila na Dotčený pozemek a nemovitost.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování telekomunikační infrastruktury ve smyslu ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, a služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčeném pozemku a nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčenému pozemku a nemovitosti věcné břemeno, že Dotčený pozemek a nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku a nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčeného pozemku a nemovitosti, zřizuje k Dotčenému pozemku a nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčeného pozemku a nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčeného pozemku a nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění Stavby na Dotčeném pozemku a nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby,
 - b) právu zřídit a provozovat na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) této smlouvy Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tuto mostní konstrukci v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
 - c) právu zřídit a provozovat na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. c) této smlouvy Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tuto mostní konstrukci v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Dotčeném pozemku a nemovitosti podle této smlouvy je vymezen

v geometrickém plánu č. **3038-79/2017**, schváleném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 20.12.2017 pod č.j.: PGP-1235/2017-68. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu hradí Oprávněná.

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení Stavby a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno uvedené v odst. 3.3. písm. a) se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.7. Věcné břemeno uvedené v odst. 3.3. písm. b) se zřizuje na dobu určitou, když podmínky zániku věcného břemene jsou uvedeny v odst. 3.9. níže.
- 3.8. Věcné břemeno uvedené v odst. 3.3. písm. c) se zřizuje na dobu určitou, když podmínky zániku věcného břemene jsou uvedeny v odst. 3.9. níže.
- 3.9. V případě, že Povinná nebo jí zmocněná osoba bude provádět opravy, rekonstrukci, demolici či jiné zásahy do mostní konstrukce uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) nebo písm. c), kterými bude nebo může být dotčena Stavba a která bude trvale znemožňovat uložení Stavby na mostní konstrukci, oznámí Povinná tuto skutečnost písemně Budoucí oprávněné. Věcné břemeno uvedené v odst. 3.3. písm. b) nebo písm. c) zanikne uplynutím 6 měsíců ode dne doručení písemného oznámení Oprávněné. Oprávněná je povinna nejpozději do 14 dnů od zániku věcného břemene odstranit vlastním nákladem Stavbu (vč. chráničky) z této mostní konstrukce. V případě, že Povinná bude zásahy uvedené ve větě první provádět z důvodu řešení mimořádné situace (např. živelní pohroma, ohrožení života a zdraví osob, krajní nouze), zaniká věcné břemeno dnem doručení písemného oznámení Oprávněné. Oprávněné nepřísluší v případě zániku věcného břemene žádná náhrada.
- 3.10. V případě, že Povinná nebo jí zmocněná osoba bude provádět opravy, rekonstrukci či jiné zásahy do mostní konstrukce uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b) nebo písm. c), kterými bude nebo může být dotčena Stavba, ale které nebudou trvale znemožňovat uložení Stavby na mostní konstrukci, oznámí Povinná tuto skutečnost písemně Oprávněné, a to nejméně 4 měsíce před zahájením oprav, rekonstrukce či jiného zásahu. Oprávněná je v takovém případě povinna po dobu oprav, rekonstrukce či jiného zásahu Stavbu z mostní konstrukce dočasně odstranit formou přeložky, a to výlučně vlastním nákladem. V případě, že Oprávněná Stavbu neodstraní, je oprávněna dotčenou Stavbu odstranit na náklady Oprávněné Povinná. Náklady související s odstraněním je Oprávněná povinna nahradit Povinné ve lhůtě stanovené Povinnou. Povinná je povinna po provedení oprav, rekonstrukce či jiného zásahu oznámit tuto skutečnost písemně Oprávněné, která je oprávněna následně dotčenou Stavbu opětovně vlastním nákladem na mostní konstrukci umístit. V případě, že Povinná bude zásahy uvedené ve větě první provádět z důvodu řešení mimořádné situace (např. živelní pohroma, ohrožení života a zdraví osob, krajní nouze), je oprávněna dotčenou Stavbu odstranit na náklady Oprávněné Povinná. V takovém případě je Povinná povinna tuto skutečnost neprodleně Oprávněné oznámit.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčený pozemek a nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčený pozemek a nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

- 4.2. Telekomunikační infrastruktura je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 74.300 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícetřista korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 89.903 Kč**. Oprávněná se zavazuje í uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem v odst. 5.3.

Výpočet jednorázové náhrady:

- a. 100 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 písm. a) – délka odpovídá dle geometrického plánu 542,51 bm
 - b. 10.000 Kč bez DPH za umístění chráničky na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. b)
 - c. 10.000 Kč bez DPH za umístění chráničky na mostní konstrukci uvedené v Článku I. odst. 1 písm. c).
- 5.3. Smluvní strany ujednaly, že jednorázová náhrada, tj. **89.903 Kč** včetně DPH, bude Oprávněnou zaplacená Povinné ve prospěch účtu č. 1264783349/0800 dle faktury, do 14 dnů od podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za den úhrady a zároveň datum zdanitelného plnění se považuje den, kdy byla jednorázová náhrada připsána z účtu Oprávněné ve prospěch účtu Povinné.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčenému pozemku a nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčenému pozemku a nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve **3** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

- 7.2. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčenému pozemku a nemovitosti, které je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Semily č. 180122/RM/24 ze dne 22.01.2018.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.4. Součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3038-78/2017
- 8.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Povinná. Oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Semilech dne 21.02.2018

V Tanvaldě dne 18.02.2018

Povinná

Oprávněná

Město Semily
Bc. Lena Mlejnková
starostka

Teleflexis s.r.o.
Ing. Petr Pavlata
jednatel