

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o.

sídlo: Dešná 19, 378 73 Dešná

IČ: 49017802

DIČ: CZ49017802

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2934

zastoupena jednatelem Ing. Josefem Kolářem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 103N14/17

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5101/1	473	orná půda
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5170/1	20519	orná půda
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5177/5	2176	orná půda
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5177/3	54833	orná půda
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5181/1	44931	orná půda
Dešná	Dešná u Dačic	KN	5185/1	2132	orná půda
Dešná	Rancířov	KN	1872	3625	trvalý travní porost
Dešná	Rancířov	KN	2112	21166	orná půda
Dešná	Rancířov	KN	2241	2283	orná půda
Dešná	Rancířov	KN	2267	12116	orná půda
Dešná	Rancířov	KN	2573	2291	trvalý travní porost
Staré Hobzí	Staré Hobzí	KN	5050	3946	trvalý travní porost

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12. 2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 32.956,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetpadesátšest korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10311417.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 27.448,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10311417.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 19.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 337/II
377 01 Jindřichův Hradec ③

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o.
Jednatel Ing. Josef Kolář
pachtýř

Za správnost: Ing. Ondřej Vaculík

podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 103N14/17

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o.

Variabilní symbol: 10311417

Uzavřeno:

Roční pacht:

Dešná 19

Datum tisku: 4.11.2014

Účinná od:

32 956 Kč

Dešná

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Dešná u Dačic										
	5 101	1	0	2	2	10 002	88 500	473	2,2	92,09
	5 170	1	0	2	2	10 002	88 500	20 519	2,2	3 995,05
	5 177	3	0	2	2	10 002	88 500	54 833	2,2	10 675,99
	5 177	5	0	2	2	10 002	88 500	2 176	2,2	423,67
	5 181	1	0	2	2	10 002	88 500	44 931	2,2	8 748,07
	5 185	1	0	2	2	10 002	88 500	2 132	2,2	415,10
								125 064		24 349,97
Rancířov										
	1 872	0	0	2	7	10 002	90 400	3 625	2,2	720,94
Směnná smlouva	2 112	0	0	2	2	10 002	90 400	21 166	2,2	4 209,49
Směnná smlouva	2 241	0	0	2	2	10 002	90 400	2 283	2,2	454,04
Směnná smlouva	2 267	0	0	2	2	10 002	90 400	12 116	2,2	2 409,63
Směnná smlouva	2 573	0	0	2	7	10 002	90 400	2 291	2,2	455,63
								41 481		8 249,73
Staré Hobzí										
	5 050	0	0	2	7	10 002	41 000	3 946	2,2	355,93
								3 946		355,93
CELKEM:								170 491		32 956 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.11.2014 12:47:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dešná u Dačic
Číselný kód: 625698

Obec:	Dešná							Číselný kód:	546143
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
5101/1	0	473	2		10002		DKM	2	
		473	KÓD BPEJ 51100						
5170/1	0	20519	2		10002		DKM	2	
		18190	KÓD BPEJ 52901						
		2329	KÓD BPEJ 52911						
5177/5	0	2176	2		10002		DKM	2	
		584	KÓD BPEJ 52901						
		1592	KÓD BPEJ 54700						
5177/3	0	54833	2		10002		DKM	2	
		49712	KÓD BPEJ 52901						
		139	KÓD BPEJ 52911						
		4982	KÓD BPEJ 54700						
5181/1	0	44931	2		10002		DKM	2	
		30799	KÓD BPEJ 52901						
		14132	KÓD BPEJ 54700						
5185/1	0	2132	2		10002		DKM	2	
		2132	KÓD BPEJ 52901						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 125064

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.11.2014 16:51:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rancířov
Číselný kód: 739278

Obec:	Dešná							Číselný kód:	546143
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1872	0	3625	7		10002		DKM	2	
2112	0	21166	2		10002		DKM	2	
2241	0	2283	2		10002		DKM	2	
2267	0	12116	2		10002		DKM	2	
2573	0	2291	7		10002		DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	5	
							Výměra celkem[m ²]	41481	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.11.2014 16:52:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Staré Hobzí
Číselný kód: 754323

Obec:	Staré Hobzí							Číselný kód:	547204
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
5050	0	3946	7		10002		DKM	2	
		191	KÓD BPEJ 72941						
		3755	KÓD BPEJ 76411						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel								1	
Výměra celkem[m ²]								3946	

