

Nájemce: PROTEOR CZ s.r.o., U parku 2/č.p.2720, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Sml. č.: 99/PUKS/01/022-N
IČO: 483 96 818

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	45,20	390,00	17 628,00
2			-
3			-
Celkem	45,20		17 628,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok		470,58 Kč		
	Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
	37,00		17 411,50	
			-	
Celkem			17 411,50	15
Vodné, stočné		66,63 Kč/m3		
	36 m3	Kč	2 398,70	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	3 525,60	21
Elektrická energie		Kč	14 333,40	21
za rok 2017				
	14 333,40			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	19 810,20	2 971,60
Celkem služby 21 % DPH		Kč	17 859,00	3 750,40
Celkem úhrada za služby			44 391,20	
Celkem nájemné + služby		Kč	62 019,20	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	1 469,00		1 469,00
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 650,90	247,70	1 898,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 488,30	312,60	1 800,90
Celkem	4 608,20	560,30	5 168,50

Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: PROTEOR CZ s.r.o., U parku 2/č.p.2720, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Sml. č.: 99/PUKS/01/022-N
IČO: 483 96 818

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	45,20	390,00	17 628,00
2			-
3			-
Celkem	45,20		17 628,00

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m2/rok		470,58 Kč		
	Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
	37,00		17 411,50	
			-	
			-	
Celkem			17 411,50	15
Vodné, stočné		66,14 Kč/m3		
	36 m3	Kč	2 381,00	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	3 525,60	21
Elektrická energie		Kč	14 333,40	21
za rok 2015		15 579,80		
koef. 2016		0,9200		
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	19 792,50	2 968,90
Celkem služby 21 % DPH		Kč	17 859,00	3 750,40
Celkem úhrada za služby			44 370,80	
Celkem nájemné + služby		Kč	61 998,80	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	1 469,00		1 469,00
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	1 649,40	247,50	1 896,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 488,30	312,60	1 800,90
Celkem	4 606,70	560,10	5 166,80

Ing. Ivo Zolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz



Dodatek č. 6
smlouvy č. 99/PUKS/01/022-N
uzavřené dne 28.02.2001

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : **MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem**
Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90
IČO : 00843989
DIČ : CZ00843989
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **PROTEOR CZ s.r.o.**
U Parku 2, 702 00 Ostrava
Jednající: **Ing. Pavel Burián**
IČO: 48396818
DIČ: CZ48396818
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a dohodly s odkazem na ustanovení článku VI, bod. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:

Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 28.02.2018.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 15. 2. 2018.....

PROTEOR CZ s.r.o.
U Parku 2, 702 00 OSTRAVA
tel: 596 139 260, 596 139 295
IČ: 48396818 ②

11
FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
.....
pronajímatel

.....
nájemce

10.4.12

M. K.

Dodatek č. 5
smlouvy o nájmu nebytových prostor
evid. č. 99/PUKS/01/022-N
ze dne 28.02.2001

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ :

CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : PROTEOR CZ s. r. o.

U Parku 2, 702 00 Ostrava

Jednající : Ing. Pavel Burián

IČO : 48396818

DIČ : CZ48396818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., se prodlužuje do 28.2.2013

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 28.2.2012

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

pronajímatel

PROTEOR CZ s.r.o.

U Parku 2, 702 00 OSTRAVA

tel.: 596 139 260, 596 139 295

IČ: 48396818

©

nájemce

Alu. 27. 2. 2011

Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor
ev. č. 99/PUKS/01/022-N
ze dne 28.02.2001

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989 **DIČ :** CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : PROTEOR CZ s. r. o.

U Parku 2, 702 00 Ostrava

Jednající : Ing. Pavel Burián

IČO : 48396818

DIČ : CZ48396818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III., se prodlužuje do 29.2.2012

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 28.2.2011

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
tel: +420 597 372 451 Fax: +420 596 516 056
Odbor právní

[Podpis]
.....
pronajímatel

[Podpis]
.....
nájemce

PROTEOR CZ s.r.o.
U Parku 2, 702 00 OSTRAVA
tel: 596 139 260, 596 139 295
IČ: 48396818 ©

Dodatek č. 3
smlouvy č. 99/PUKS/01/022 - N ze dne 28.2.2001

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, pověřený zastupováním náměstka pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : T.O.OSTRAVA – PROTEOR spol. s r.o.

U Parku 2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10185

Zastoupený : Ing. Pavel Burián a MUDr. Petr Krawczyk, jednatele

IČO : 48396818

DIČ : CZ48396818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

V článku I. Předmět nájmu se bod 1. ruší a nahrazuje textem:

1. Pronajímatel má příslušnost hospodaření k objektu Poliklinika v areálu FN sP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba, parcela č. 1739/17, k.ú. Ostrava – Poruba.

Čl. II.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 28.2.2011.

Čl. III.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává 1.3.2006.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 99/PUKS/01/022-N o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2001 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě, dne 13. 3. 2006

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

44

T. O. OSTRAVA – PROTEOR spol. s r.o.
U Parku 2, 702 00 OSTRAVA
tel: 596 139 260, 596 139 295
IČ: 48396818

.....
prónajímátel

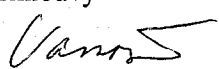
.....
nájemce

du 64

PRŮVODNÍ LIST

k přezkoumání nájemní smlouvy – dodatku č.3 smlouvy č. 99/PUKS/01/022-N

Předmět nájmu: Poliklinika, 4.NP, protetika

	Datum	Zdůvodnění - Podpis
Příkazce operace : (vyhl. MF č. 416/2004) - oprávněný zaměstnanec odboru obchodně - právního	13.3.06	Prodloužení doby platnosti smlouvy 
Příkazce operace : (vyhl. MF č. 416/2004) - oprávněný zaměstnanec TraI oprávněný zaměstnanec OS		
Příkazce operace : (vyhl. MF č. 416/2004) - oprávněný zaměstnanec OFA		
Příkazce operace : (vyhl. MF č. 416/2004) - oprávněný zaměstnanec OEI		
Správce rozpočtu : - příslušný náměstek ředitele dle platné organ.struktury FN sP	13.3.06	

Do textu žádám doplnit :

Datum přijetí odborem obchodně – právním:

odd. PUKS
došlo dne: 13.3.2006
značka: 337/06
přiděleno

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 99/PUKS/ 01/022 - N ze dne 28.2.2001

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele
FNsP Ostrava

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a
provoz

IČO : 00843989

DIČ: CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **T.O.Ostrava – PROTEOR spol. s r.o.**

U Parku 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Zastoupený : Ing. Pavel Burián a MUDr. Petr Krawczyk, jednatele

IČO : 48396818

DIČ: CZ48396818

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. 2. Dodatku č. 1 takto:

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

45,20 m ² za 305,--Kč/m ² /ročně	13.786,--Kč
celkem 45,20 m ²	13.786,--Kč

b) služby spojené s nájmem **daňový základ 5%** **daňový základ 19%**

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

37,00m² x 387,--Kč/m²/rok x koef.1,2 17.182,80Kč

69

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.

2 osoby x 39,49Kč/m³ x 20m³

1.579,60Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 375,--Kč

4.500,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba
zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

2.757,20Kč

daňový základ 5%

18.762,40Kč

sazba daně 5%

938,20Kč

daňový základ 19%

7.257,20Kč

sazba daně 19%

1.378,90Kč

celkem úhrada za služby

28.336,70Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **42.122,70Kč.**

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	1.148,80			1.148,80
Služby spojené s nájmem	1.563,50	78,20		1.641,70
Služby spojené s nájmem	604,80		115,--	719,80
				3.510,30

B. Ostatní ustanovení smlouvy a předchozího dodatku tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6.2004.



pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/01/022- N ze dne 28.2.2001

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem

Zastoupený ve věcech této smlouvy: Ing. Zdeňkem Mrkvou, náměstkem pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : 390-00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : T.O.Ostrava – PROTEOR spol. s r.o.

U Parku 2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Zastoupený : Ing. Pavel Burián a MUDr. Petr Krawczyk - jednatele

IČO : 48396818

DIČ: 388-48396818

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Z důvodu zrušení služby – úklid pronajatých prostor - se počínaje dubnem 2003 upravuje článek IV., bod 1. smlouvy takto:

5.10.2009

2. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

45,20m² za 305,--Kč/m²/ročně

13.786,--Kč

celkem 45,20m²

13.786,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

37,00m² x 387,--Kč/m²/rok x koef. 1,2

17.182,80Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

2 osoby x 37,26Kč/m³ x 20m³

1.490,40Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 375,--Kč

4.500,--Kč

69

paušální podíl na ostatních službách (ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení společných prostor, užívání výtahů a další) 20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně	2.757,20Kč
celkem úhrada za služby	25.930,40Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 39.716,40Kč.

- c) Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

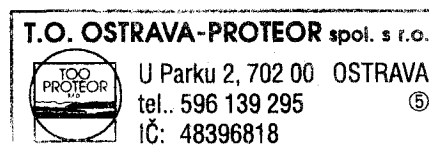
nájemné za nebyt. Prostor měsíčně	1.148,80Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	2.160,90Kč
celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	3.309,70Kč

3. Článek V., bod 1. smlouvy se doplňuje takto:
Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 1.4. 2003.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
OSTRAVA 52
708 52/OSTRAVA/17. listopadu 1790

pronajímatel



nájemce

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 10185

Den zápisu: 22. ledna 1993

Obchodní firma: T. O. OSTRAVA - PROTEOR spol. s r. o.
Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, U parku 2/č.p. 2720,
PSČ 702 00
Identifikační číslo: 48 39 68 18

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- ostatní obchod
- ortopedie a ortopedická protetika
- aplikace, výroba a opravy ortopedické obuvi
- aplikace, výroba a opravy
 - a) protéz,
 - b) trupových ortéz,
 - c) končetinových ortéz,
 - d) měkkých bandáží

Statutární orgán:

jednatel: MUDr. Petr Krawczyk r.č. 660303/1974
Ostrava-Poruba, M. Majerové 1647, PSČ 708 00

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

jednatel: Ing. Pavel Burián r.č. 551031/0718
Velehrad, Modrá 199, PSČ 687 06

den vzniku funkce: 1. ledna 2003

Jednání za společnost: Jménem společnosti jednají vždy společně alespoň dva jednatele. Písemné úkony jménem společnosti činí tím způsobem, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí nejméně dva jednatele své vlastnoruční podpisy.

Společníci:

HOLDING PROTEOR S.A.

21850 Saint Apollinaire, 6 rue de la Redoute
Francouzská republika

Vklad: 2 600 000,- Kč

Splaceno: 2 600 000,- Kč

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 2 600 000,- Kč

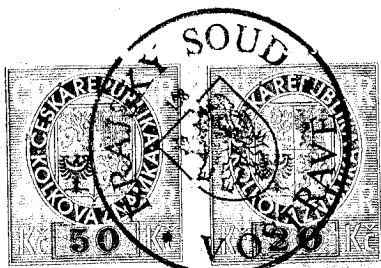
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Datum: 5. února 2003

Číslo výpisu: 4260/2003

Vyhotovil: Kalendová Nataša



S M L O U V A č. 99/PUKS/01/0221 - N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zastoupený : *Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem*

IČO : 00843989

DIČ : 390-00843989

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *T.O. Ostrava – PROTEOR spol. s r.o.*

U parku 2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený : *MUDr. Vladimír Matuška*

IČO : 48396818

DIČ: 388-48396818

(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Poliklinika v areálu FNsP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/17, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v 4.NP, místn. č. 313, 311a, 312/1 celkem o výměře 45,20m² ve výše zmíněném objektu (dále jen "nebytový prostor") do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 - plán podlaží.

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem měření, zhotovení a odzkoušení protetických pomůcek. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.2001 a uzavírá se na dobu pěti let do 28.2.2006. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 9 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

45,20 m ² za 300,--Kč/m ² /ročně	13.560,--Kč
celkem 45,20 m ²	13.560,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
37,00m² x 384,--Kč/m²/rok x koef. 1,2

17.049,60Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

2 osoby x 33,74 Kč/m³ x 20m³

1.349,60Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 375,--Kč

4.500,--Kč

úklid pronajatých prostor

paušální úhrada

36.558,50Kč

paušální podíl na ostatních službách

(odvoz odpadků, údržba zeleně, ostraha, atd.)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

2.712,--Kč

celkem úhrada za služby

62.169,70Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí

75.729,70Kč

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně

1.130,--Kč

služby spojené s nájmem měsíčně

5.180,80Kč

Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby

6.310,80Kč

r. 2012 5.180,80

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Pravidelná měsíční úhrada za nájem a služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení, jakožto revize všeobecně, které hradí pronajímatel.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize.
Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržívat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatel oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru.
4. Nájemce si zajistí pojištění věci vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.

2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajímatelem, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Polikliniky a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Polikliniky.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva č. 03/10/96/38-N ze dne 5.1.1996 včetně všech příloh a dodatků.

V Ostravě, dne 28.2.2001

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU OSTRAVA
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790

.....
pronajímatel

T.O. OSTRAVA-PROTEOR spol. s r.o.
Nestátní zdravotnické zařízení
U Parku 2
tel.: 069/613 9295
702 00 OSTRAVA

.....
nájemce

Přílohy: příloha č. 1 - plán podlaží

Príloha č. 1
 99/Pues/01/022-N

POLIKLINIKA - IV.NP - časť C

