

DEVIMEX s.r.o.
99/PUKS/00/190-N
258 63 223

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

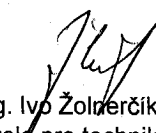
	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	78,20	1 550,00	121 210,00
2			-
3			-
Celkem	78,20		121 210,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	470,58 Kč			
Plocha v m2		koeficient	Částka Kč	DPH %
78,20			36 799,40	
			-	
Celkem			36 799,40	15
Vodné, stočné	66,63 Kč/m3			
54 m3		Kč	3 598,00	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	24 242,00	21
Elektrická energie		Kč	21 369,70	21
za rok 2017 21 369,70				
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	12 000,00	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	40 397,40	6 059,70
Celkem služby 21% DPH		Kč	57 611,70	12 098,50
Celkem úhrada za služby			116 167,30	
Celkem nájemné + služby		Kč	237 377,30	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	10 100,80		10 100,80
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	3 366,50	505,00	3 871,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 801,00	1008,30	5 809,30
Celkem	18 268,30	1513,30	19 781,60


Ing. Ivo Žolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: DEVIMEX s.r.o.
 Sml. č.: 99/PUKS/00/190-N
 IČO: 258 63 223

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	78,20	1 550,00	121 210,00
2			-
3			-
Celkem	78,20		121 210,00

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV - cena m²/rok	470,58 Kč			
Plocha v m ²	78,20	koeficient	Částka Kč	DPH %
			36 799,40	
			-	
Celkem			36 799,40	15
Vodné, stočné	66,14 Kč/m³			
54 m ³		Kč	3 571,60	15
Paušální podíl na ost. službách	Kč		24 242,00	21
Elektrická energie	Kč		21 369,70	21
za rok 2015	23 227,90			
koef. 2016	0,9200			
Poštovné	Kč		-	21
Úklid	Kč		12 000,00	21
Pronájem vybavení	Kč		-	21
Celkem služby 15 % DPH	Kč		40 371,00	6 055,70
Celkem služby 21% DPH	Kč		57 611,70	12 098,50
Celkem úhrada za služby			116 136,90	
Celkem nájemné + služby	Kč		237 346,90	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	10 100,80		10 100,80
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	3 364,30	504,70	3 869,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 801,00	1008,30	5 809,30
Celkem	18 266,10	1513,00	19 779,10

Ing. Ivo Žolnerčík
 náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 6
smlouvy č. 99/PUKS/00/190-N
 ze dne 25. 10. 2000



Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **DEVIMEX s.r.o.**

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO : 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění:


Článek I.

Doba účinnosti smlouvy dle článku III., se prodlužuje do 31. 08. 2019.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 23. 07. 2014

11

FNO
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
 Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

 za pronajímatele

 **DEVIMEX**[®]
 DEVELOPMENT-IMPORT-EXPORT
 708 52 Ostrava, 17. listopadu 1790/5
 Czech Republic
 IČ: 25863223 • DIČ: CZ25863223

 nájemce

Dodatek č. 5

smlouvy č. 99/PUKS/00/190-N o nájmu nebytových prostor ze dne 25.10.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO: 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 31.8.2014.

II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 22. 4. 2009

.....
Pronajímatel

V Ostravě dne 22. 4. 2009

.....
Nájemce

Dodatek č. 4

smlouvy č. 99/PUKS/00/190-N o nájmu nebytových prostor ze dne 25.10.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, **č.ú. :** 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava - Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený: Petrou Matyó, jednatelkou

IČO: 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :


I.

Doba platnosti smlouvy dle článku III. se prodlužuje do 30.4.2009.

II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Ostravě dne 27. 2. 2009

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 595 917 340

.....
Pronajímatel

V Ostravě dne 27. 2. 2009

.....
Nájemce

→ OEI - dodatek o fakturaci
dle dodatku
3.2. 2009 Kuvěra!

Dodatek č. 3

smlouvy č. 99/PUKS/00/190-N o nájmu nebytových prostor ze dne 25.10.2000

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený : Petrou Matyó, jednatelkou

IČO : 25863223

DIČ : CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

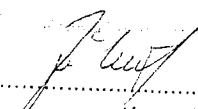
Čl. I.

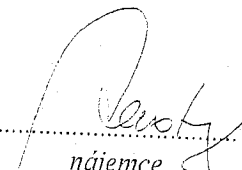
Smluvní strany se dohodly na prodloužení účinnosti smlouvy do 28.2.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 30.1.2009


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Dodatek č. 2

smlouvy č. 99/PUKS/00/190-N o nájmu nebytových prostor ze dne 25.10.2000

uzavřený mezi :

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : DEVIMEX s.r.o.

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený : Petrou Matyó, jednatelkou

IČO : 25863223

DIČ : CZ25863223

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. dohodly na dodatku výše citované smlouvy tohoto znění:

Čl. I.

Na základě dohody smluvních stran na zpětvzetí Výpovědi výše citované smlouvy se článek III. Doba platnosti smlouvy mění takto :

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.1.2009.

Čl. II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem signování zástupcem druhé smluvní strany.
2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, včetně jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 16. 9. 2009

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Tel.: +420 597 171 311, Fax: +420 596 917 340

.....
prónajímatel

.....
nájemce

S.J.A.

REPORT

1790/5

00843989

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/00/190 - N ze dne 25.10.2000

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: *Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele FN sP Ostrava*

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: *Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a provoz*

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *DEVIMEX s.r.o.*

17. listopadu 1790, 708 00 Ostrava – Poruba

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22877

Zastoupený : *Petra Matyó*

IČO : 25863223

DIČ: CZ25863223

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV.smlouvy takto:

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

78,20 m ² za 1.220,--Kč/m ² /ročně	95.404,--Kč
celkem 78,20 m ²	95.404,--Kč

b) služby spojené s nájmem daňový základ 5% daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

78,20m² x 387,--Kč/m²/rok x koef.1,2 36.316,10Kč

1/4

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.
3 osoby x 39,49Kč/m³ x 20m³ 2.369,40Kč

dodávka el. energie
paušální úhrada - měsíčně 1.139,--Kč 13.668,--Kč

úklid pronajatých prostor
(2 hod x 90,60Kč/hod x 51 týdnů) 9.241,20Kč

paušální podíl na ostatních službách
(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba
zeleně, deratizace, úklid společných ploch,
osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)
20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně 19.080,80Kč

daňový základ 5% 38.685,50Kč
sazba daně 5% 1.934,30Kč
daňový základ 19% 41.990,--Kč
sazba daně 19% 7.978,10Kč
celkem úhrada za služby 90.587,90Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí 185.991,90Kč.

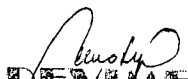
2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci měsíčně, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	7.950,30			7.950,30
Služby spojené s nájmem	3.223,80	161,20		3.385,--
Služby spojené s nájmem	3.499,20		664,90	4.164,10
				15.499,40

B. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6.2004.

.....
pronajímatel


DEVIMEX s.r.o.
DEVELOPMENT - IMPORT - EXPORT
708 52 Ostrava, 17. listopadu 1790/5
Czech Republic 1
IČO: 25863223 DIČ: 390-25863223
.....
nájemce

SMLOUVA č. 99/PUKS/00/190-N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : *Ing. Karlem Pustelníkem, ředitelem*
IČO : 00843989
DIČ : 390-00843989
Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *DEVIMEX s.r.o.*
Komenského 622/1
708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupený : *Petra Matyó*
IČO : 25863223
DIČ : 390-25863223
(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Domov sester v areálu FN sP Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/16, k.ú. Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v II.NP, č.dv. 109/1-2, č.dv. 107/1-2 včetně sociálního zařízení, celkem o výměře 78,20m² ve výše zmíněném objektu (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Příloha č. 1 - plánek podlaží.

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem zřízení kanceláře. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2001 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že zásilka bude vrácena jako nedoručitelná, výpovědní lhůta počíná běžet následující den po vrácení pronajímateli. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo podat výpověď způsobem uvedeným v § 10 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

2 x 39,10 m ² za 1.200,--Kč/m ² /ročně	93.840,--Kč
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
celkem 78,20 m ²	93.840,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
78,20m² x 359,--Kč/m²/rok x koef. 1,2

33.688,60 Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

3 osoby x 33,69 Kč/m³ x 20m³

2.021,40 Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 1139,--Kč

13.668,00 Kč

úklid pronajatých prostor

(utření prachu, vysávání, úklid sociálních místností)
2 hodiny x 72,20 Kč/hod x 51 týdnů

7.364,40 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(odvoz odpadků, údržba zeleně, ostraha, atd.)
20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

18.768,00 Kč

celkem úhrada za služby

75.510,40 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **169.350,40 Kč**

Služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvou, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	7.820,00 Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	6.292,50 Kč
Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	14.112,50 Kč

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatele upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatele oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Pravidelná měsíční úhrada za nájem a služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení, jakožto revize všeobecně, které hradí pronajímatele.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize.
Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatele má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatele oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatele je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatele je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.

2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemce a pronajímatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Domova sester a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Domova sester.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva č. 99/PUKS/00/075-N ze dne 19.05.2000 včetně všech dodatků a příloh.

V Ostravě, dne 27.10. 2000.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
OSTRAVA 52
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1798

.....
 pronajímatel

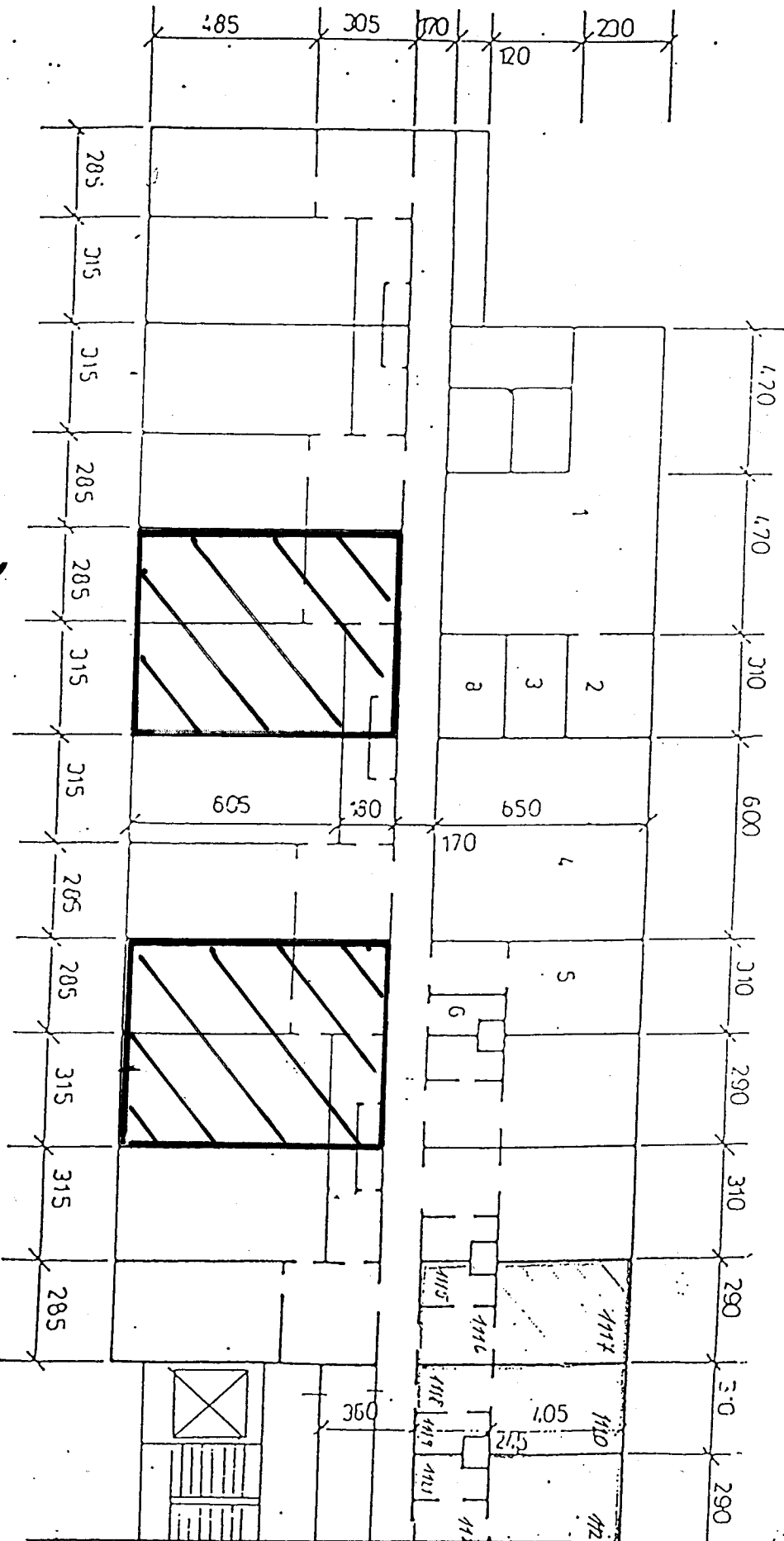
DEVIMEX s.r.o.
 DEVELOPMENT - IMPORT - EXPORT
 708 00 Ostrava, Komenského 622
 Czech Republic 1
 IČO: 25863223, DIČ: 389-25863223

.....
 nájemce

Přílohy: příloha č. 1 - plánek podlaží

Priloha č. 1

MNP - DŮM SESTER



č. 109

č. 107