



Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
MČO: 410 34 431

Cenová doložka pro rok 2017

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2017 mění výše nájemného (ceny zahrnují vliv inflace za rok 2012) a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

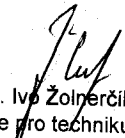
	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	9 922,37	81 859,55
2			-
3			-
Celkem	8,25		81 859,55

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m²/rok		470,58 Kč		
Plocha v m²	8,25	koeficient	Částka Kč	DPH %
			3 882,30	
Celkem			3 882,30	15
Vodné, stočné		66,63 Kč/m³		
18 m ³		Kč	1 199,30	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	16 371,90	21
Elektrická energie		Kč	7 467,00	21
za rok 2017	7 467,00			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	5 081,60	762,30
Celkem služby 21 % DPH		Kč	23 838,90	5 006,20
Celkem úhrada za služby			34 689,00	
Celkem nájemné + služby		Kč	116 548,60	

Měsíční fakturace:

Nájemné za nebytové prostory	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	6 821,60		6 821,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	423,50	63,60	487,10
Celkem	1 986,60	417,20	2 403,80
	9 231,70	480,80	9 712,50


Ing. Ivana Zolnerčik
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 4
smlouvy č. 99/PUKS/00/39 - N
ze dne 22.3.2000

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **SEVAL spol. s r.o.**

Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1100

Zastoupen: Ing. Janem Sedláčkem, jednatelem

IČO: 410 34 431

DIČ: CZ410 34 431

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na dodatku tohoto znění:

Článek I.

1. *Doba účinnosti nájemní smlouvy dle článku III. bodu 1. se uzavírá na dobu do 31.1.2020.*
2. *Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*

Článek II.

2. *Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.*
4. *Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*

V Ostravě dne **21 -01- 2016**

v Ostravě 21. 4. 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 410 34 431

Cenová doložka pro rok 2016

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.4.2016 mění výše nájemného (ceny zahrnují vliv inflace za rok 2012) a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

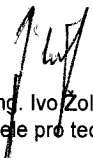
	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	9 922,37	81 859,55
2			-
3			-
Celkem	8,25		81 859,55

Služby spojené s nájmem

Teplo - cena m²/rok		470,58 Kč		
	Plocha v m²	koeficient	Částka Kč	DPH %
	8,25		3 882,30	
			-	
Celkem			3 882,30	15
Vodné, stočné		66,14 Kč/m³		
18 m ³		Kč	1 190,50	15
Paušální podíl na ost. službách		Kč	16 371,90	21
Elektrická energie		Kč	7 467,00	21
za rok 2015	8 116,30			
koef. 2016	0,9200			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	-	21
Celkem služby 15 % DPH		Kč	5 072,80	761,00
Celkem služby 21 % DPH		Kč	23 838,90	5 006,20
Celkem úhrada za služby			34 678,90	
Celkem nájemné + služby		Kč	116 538,50	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	6 821,60		6 821,60
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	422,70	63,50	486,20
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 986,60	417,20	2 403,80
Celkem	9 230,90	480,70	9 711,60


Ing. Ivo Zolnerčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Dodatek č. 3

Smlouvy č. 99/PUKS/00/039-N o nájmu nebytových prostor ze dne 22.3.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989

DIČ :

CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.

Výškovická 765/161A, 700 30 Ostrava - Výškovice

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1100

Zastoupený : Ing. Janem Sedláčkem, jednatelem

IČO : 41034431

DIČ: CZ41034431

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :


Článek I.

1. Vzhledem k tomu, že Fakultní nemocnice Ostrava se v rámci zvyšování kvality své činnosti připravuje na mezinárodní akreditaci podle Joint Comision International, je pronajímatel povinen provádět kontroly činností epidemiologicky závažných ve svém areálu i v případě, že tyto neprovozuje sám vlastním jménem.
2. Nájemce provozuje v pronajatých prostorách činnost, která by mohla být hodnocena jako činnost epidemiologicky závažná a souhlasí s tím, aby u něj auditori pronajímatele provedli šetření. Termín bude s nájemcem projednán s minimálně týdenním časovým předstihem a bude maximálně respektován čas určený nájemcem tak, aby byl jeho provoz co nejméně ohrožen. Zápis z šetření bude nájemci předán do 14 dnů od provedení kontroly. Tyto zápisy pronajímatel nepředává žádnému externímu kontrolnímu orgánu státní správy a samosprávy, je pokládán za interní záležitost.
3. V případě, že u nájemce v daném kalendářním roce již provedla kontrolu Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, postačí předložení zápisu z šetření a realizace nápravných opatření z tohoto šetření.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 24. 2. 2010

 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel: 44 62 57 311, Fax: 420 596 917 340

.....
prónajímatel

- SEVAL -
spol. s r.o.
Výškovická 765/161A
700 30 Ostrava-Výškovice

.....
nájemce

Dodatek č. 2

Smlouvy č. 99/PUKS/00/039-N o nájmu nebytových prostor ze dne 22.3.2000

Pronajímatel : Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat : Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro techniku a provoz

IČO : 00843989 **DIČ :** CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.

Výškovická 765/161A, 700 30 Ostrava - Výškovice

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1100

Zastoupený : Ing. Janem Sedláčkem, jednatelem

IČO : 41034431 **DIČ:** CZ41034431

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku VI., bod 4. výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

Článek I.

V článku IV. (Nájemné a úhrada za služby) se s účinností od 1.5.2008 v plném rozsahu ruší body 1. a 2. a nahrazují novými tohoto znění :

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

8,25 m² za 8.650,--Kč/m²/ročně

71.362,50Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 9% daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu

8,25 m² x 416,40Kč/m²/ročně

3.435,30 Kč

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

1 osoba x 46,84Kč/m³ x 21,6 m³

1.011,70 Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada – ročně

6.503,90 Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

20% z ceny nájmu nebytových prostor

14.272,50 Kč

daňový základ 9%

4.447,00 Kč

daňová sazba 9%

400,30 Kč

daňový základ 19 %

20.776,40 Kč

daňová sazba 19%

3.947,60 Kč

Celkem úhrada za služby

29.571,30 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **100.933,80Kč**.


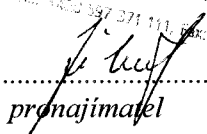
2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 9%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	5.946,90 Kč			5.946,90 Kč
Služby spojené s nájmem	370,60 Kč	33,40 Kč		404,00 Kč
Služby spojené s nájmem	1.731,40 Kč		329,00 Kč	2.060,40 Kč
				8.411,30 Kč

Článek II.

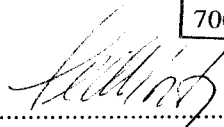
1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dne 1.5.2008.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě, dne 9. 4. 2008

39
 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
Příkopová 1750, 700 52 Ostrava-Poruba
TEL: +420 597 371 111, FAX: +420 596 917 340

.....
pronajímatel

9.4.2008

- SEVAL -
spol. s r.o.
Výškovická 765/161A
700 30 Ostrava-Výškovice


.....
nájemce

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2008

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a s odvoláním na změnu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.1.2008 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	4 967,00	40 977,75
2			-
3			-
Celkem	8,25		40 977,75

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m ² /rok	416,40 Kč	Částka Kč	DPH %
Plocha v m ²	8,25	3 435,30	
		-	
		-	
Celkem		3 435,30	9
Vodné, stočné	46,84 Kč/m ³		
21,6 m ³	Kč	1 011,70	9
Paušální podíl na ost. službách	Kč	8 195,55	19
Elektrická energie	Kč	6 503,90	19
Poštovné	Kč	-	19
Úklid	Kč	-	19
Pronájem vybavení	Kč	-	19
Celkem služby 9% DPH	Kč	4 447,00	
Celkem služby 19% DPH	Kč	14 699,45	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	3 414,80		3 414,80
Služby spojené s nájmem DPH 9%	370,60	33,40	404,00
Služby spojené s nájmem DPH 19%	1 225,00	232,80	1 457,80
Celkem	5 010,40	266,20	5 276,60

FAKULTNÍ KLIMACENICE OSTRAVA
17. listopadu 179, 702 02 Ostrava-Poruba
TEL: 59 52 11 11, FAX: 59 52 19 73 50
Ing. Ivo Žolnerčík

náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2007

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1.2.2007 upravuje výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

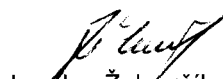
	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	8,25	4 832,00	39 864,00
2			-
3			-
Celkem	8,25		39 864,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	400,39 Kč		
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
8,25	1,3	4 294,10	
		-	
		-	
Celkem		4 294,10	5
Vodné, stočné 44,65Kč/m3	Kč	964,40	5
21,6 m3			
Paušální podíl na ost. službách	Kč	7 972,80	19
Elektrická energie	Kč	5 966,90	19
Poštovné	Kč	-	19
Úklid	Kč	-	19
Pronájem vybavení	Kč	-	19
Celkem služby 5% DPH	Kč	5 258,50	
Celkem služby 19% DPH	Kč	13 939,70	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	3 322,00		3 322,00
Služby spojené s nájmem DPH 5%	438,20	22,00	460,20
Služby spojené s nájmem DPH 19%	1 161,60	220,80	1 382,40
Celkem	4 921,80	242,80	5 164,60


Ing. Ivo Žolnérčík
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2006

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1.2.2006 upravuje výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory


	Plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	4 714,00	38 890,50
2			-
3			-
Celkem	8,25		38 890,50

Služby spojené s nájmem

Teplota a TUV - cena m²/rok	385,22 Kč		
Plocha v m ²	8,25	koeficient	Částka Kč
		1,3	4 131,40
			-
Celkem			4 131,40
			5
Vodné, stočné 43,56Kč/m³			
21,6 m ³	Kč		940,90
			5
Paušální podíl na ost. službách	Kč		7 778,10
			19
Elektrická energie	Kč		5 431,40
			19
Poštovné	Kč		-
			19
Úklid	Kč		-
			19
Pronájem vybavení	Kč		-
			19
Celkem služby 5% DPH	Kč		5 072,30
Celkem služby 19% DPH	Kč		13 209,50

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	3 240,90		3 240,90
Služby spojené s nájmem DPH 5%	422,70	21,20	443,90
Služby spojené s nájmem DPH 19%	1 100,80	209,20	1 310,00
Celkem	4 764,40	230,40	4 994,80


Ing. Ivo Žolnerčík
pověřený zastupováním náměstka
pro techniku a provoz

Nájemce: SEVAL spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2005

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1.1.2005 upravuje výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

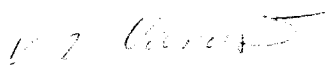
	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	8,25	4 626,00	38 164,50
2			-
3			-
Celkem	8,25		38 164,50

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m2/rok	374 Kč		
Plocha v m2	koeficient	Částka Kč	DPH %
8,25	1,3	4 011,10	
		-	
		-	
Celkem		4 011,10	5
Vodné, stočné 41,47Kč/m3			
21,6 m3	Kč	895,80	5
Paušální podíl na ost. službách	Kč	7 632,90	19
Elektrická energie	Kč	5 158,00	19
Poštovné	Kč	-	19
Úklid	Kč	-	19
Pronájem vybavení	Kč	-	19
Celkem služby 5% DPH	Kč	4 906,90	
Celkem služby 19% DPH	Kč	12 790,90	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	3 180,40		3 180,40
Služby spojené s nájmem DPH 5%	408,90	20,50	429,40
Služby spojené s nájmem DPH 19%	1 065,90	202,60	1 268,50
Celkem	4 655,20	223,10	4 878,30



JUDr. František Kostelník
ved.odboru pro přípravu
uzavírání a kontrolu smluv

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 99/PUKS/ 00/039 - N ze dne 22.3.2000

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zřizovací listina MZ ČR č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupený: Josefem Srovnalem, náměstkem ředitele pro léčebnou péči pověřeným zastupováním ředitele
FNsP Ostrava

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Zdeněk Mrkva, náměstek pro techniku a
provoz

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **SEVAL spol. s r.o.**
Výškovická 550, 700 30 Ostrava - Výškovice

Zastoupený : Jan Sedláček

IČO : 41034431

DIČ : CZ41034431

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A. S odvoláním na znění zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty se s účinností od 1.5.2004 stanovuje výše nájemného a úhrada za služby dle čl. IV. smlouvy takto:

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

8,25 m ² za 4.500,--Kč/m ² /ročně	37.125,--Kč
celkem 8,25 m ²	37.125,--Kč

b) služby spojené s nájmem daňový základ 5% daňový základ 19%

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
8,25m² x 387,--Kč/m²/rok x koef.1,3 4.150,60Kč

vodné, stočné podle vyhl.č. 144/78 Sb.
39,49Kč/m³ x 21,6m³ 853,--Kč

6/9

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 398,--Kč

4.776,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, odvoz odpadů, revize, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, užív. výtahů a další)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

7.425,--Kč

daňový základ 5%

5.003,60Kč

sazba daně 5%

250,20Kč

daňový základ 19%

12.201,--Kč

sazba daně 19%

2.318,20Kč

celkem úhrada za služby

19.773,--Kč

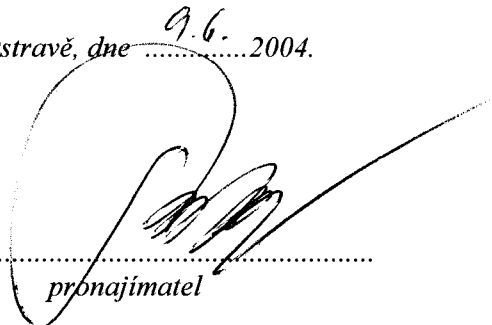
Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí **56.898,--Kč.**

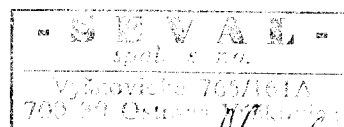
2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

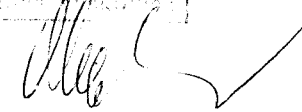
	daňový základ	DPH 5%	DPH 19%	celkem
Nájemné za nebytový prostor	3.093,80			3.093,80
Služby spojené s nájmem	417,--	20,90		437,90
Služby spojené s nájmem	1.016,80		193,20	1.210,--
				4.741,70

B. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

V Ostravě, dne 9.6. 2004.


.....
pronajímatel




.....
nájemce

Nájemce: Seval spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2004

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1.1.2004 upravuje výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

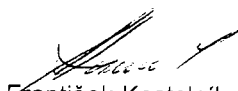
	Plocha v m ²	Cena Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	4 500,00	37 125,00
2			-
3			-
Celkem	8,25		37 125,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m²/rok	387 Kč		
Plocha v m²	koeficient	Částka Kč	
			-
8,25	1,3	4 150,58	
			-
Celkem		4 150,58	
Vodné, stočné 39,49 Kč/m³			
21,6 m ³	Kč	852,98	
Paušální podíl na ost. službách	Kč	7 425,00	
Elektrická energie	Kč	4 776,00	
Poštovné	Kč	-	
Úklid	Kč	-	
Pronájem vybavení	Kč	-	
Celkem služby	Kč	17 204,56	

Měsíční fakturace:

	Kč	
Nájemné za nebytové prostory		3 093,80
Služby spojené s nájmem		1 433,70
Celkem		4 527,50


JUDr. František Kostelník
ved. odboru pro přípravu
uzavírání a kontrolu smluv

Nájemce: Seval spol. s r.o.
Sml. č.: 99/PUKS/00/039-N
IČO: 41 03 44 31

Cenová doložka pro rok 2003

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1.2.2003 upravuje výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory


	Plocha v m ²	Cena Kč/m ² /rok	Částka Kč
1	8,25	4 500,00	37 125,00
2			-
3			-
Celkem	8,25		37 125,00

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV - cena m ² /rok	387 Kč	
Plocha v m ²	koeficient	Částka Kč
8,25	1,3	-
		4 150,58
Celkem		-
		4 150,58
Vodné, stočné 37,26 Kč/m ³		
21,6 m ³	Kč	804,82
Paušální podíl na ost. službách	Kč	7 425,00
Elektrická energie	Kč	4 776,00
Poštovné	Kč	-
Úklid	Kč	-
Pronájem vybavení	Kč	-
Celkem služby	Kč	17 156,39

Měsíční fakturace:

Nájemné za nebytové prostory	Kč	3 093,80
Služby spojené s nájmem		1 429,70
Celkem		4 523,50


JUDr. František Kostelník
ved. odboru pro přípravu
uzavírání a kontrolu smluv

S M L O U V A č. 99/PUKS/00/039- N

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel : *Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava*
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupený : *Ing. Tomášem Stejskalem, náměstkem pro techniku a provoz*
IČO : *00843989*
DIČ : *390-00843989*
Bankovní spojení: *ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č.ú. : 8010-0309258333/0300*
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : *SEVAL spol. s r.o.*
Výškovická 550, 700 30 Ostrava - Výškovice
Zastoupený : *Jan Sedláček*
IČO : *41034431*
DIČ : *389-41034431*
(dále jen nájemce)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

- 1. Pronajímatel má právo hospodaření k objektu Poliklinika v areálu FN s P Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava - Poruba, parcela č. 1739/17, k.ú. Ostrava-Poruba.*
- 2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v atriu polikliniky - prodejní kóji, celkem o výměře 8,25m² ve výše zmíněném objektu (dále jen „nebytový prostor“) do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
*Příloha č. 1 - plánec podlaží.
Příloha č. 2 - Inventurní seznam - protokol o převzetí nebytových prostor.**

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory se pronajímají nájemci za účelem prodeje pekařských výrobků, cukrovinek, balených nealko nápojů. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2000 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že zásilka bude vrácena jako nedoručitelná, výpovědní lhůta počíná běžet následující den po vrácení pronajímateli. V průběhu platnosti této smlouvy má každá strana právo od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 9 zák. č.116/1990 Sb. a dále z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV.
Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou stran a činí :

a) nájemné za pronájem nebytových prostor

8,25m ² za 4.500,--Kč/m ² /ročně	37.125,--Kč

celkem 8,25m ²	37.125,--Kč

b) služby spojené s nájmem

dodávka tepla a teplé vody

paušální úhrada za vytápěnou plochu
8,25m² x 359,--Kč/m²/rok x koef. 1,3

3.850,--Kč

vodné, stočné podle v. č. 144/78 Sb.

1 osoba x 33,69 Kč/m³ x 21,60m³

728,--Kč

dodávka el. energie

paušální úhrada - měsíčně 398,--Kč

4.776,--Kč

paušální podíl na ostatních službách

(odvoz odpadků, údržba zeleně, ostraha, atd.)

20 % z ceny nájmu nebyt. prostor ročně

7.425,--Kč

celkem úhrada za služby

16.779,--Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor ročně včetně služeb činí

53.904,--Kč

Na služby, které nebyly sjednány ke dni uzavření této nájemní smlouvy, lze uzavřít dodatečně samostatnou smlouvu, která se stane přílohou nájemní smlouvy.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně předem**, splatnost faktur 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

nájemné za nebyt. prostor měsíčně	3.093,80Kč
služby spojené s nájmem měsíčně	1.398,30Kč

Celkem výše měsíční úhrady za pronájem a služby	4.492,10Kč

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatele upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bod 1.b, a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatele oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Pravidelná měsíční úhrada za nájem a služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení, jakožto revize všeobecně.
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých nebytových prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatele má zároveň právo od smlouvy odstoupit.
7. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ve smyslu platných předpisů provádět svým jménem a na vlastní náklady úklid pronajatých prostor a dále drobnou údržbu dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce převzal nebytový prostor v dobrém užitelském stavu a zavazuje se jej řádně udržovat. Veškeré změny a úpravy stavebního charakteru může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Bere na vědomí, že při porušení tohoto závazku je pronajímatele oprávněn na něm požadovat odstranění takových úprav a od smlouvy odstoupit.
3. Nájemce ručí za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru.
4. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
5. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup do nebytového prostoru pronajímateli na jeho požádání.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrnému délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.
8. Pronajímatele je povinen umožnit zaměstnancům nájemce a jeho obchodním partnerům vstup do objektu.
9. Pronajímatele umožní nájemci užívání WC, které slouží známému okruhu osob.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatele je z této smlouvy povinen zajistit odvoz pouze komunálního odpadu (viz ust. čl. IV. bod 1b.). Pokud nájemce produkuje zvláštní, nebezpečný a jiný odpad - zdravotní, biologický, infekční jehly a pod., je povinen zajistit jeho odvoz a předložit pronajímateli doklad o tom, jakým způsobem zajišťuje odvoz tohoto odpadu, a to do 14. dnů od uzavření smlouvy.

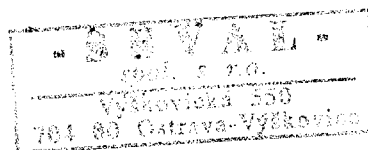
2. Náhradní klíče od pronajatých prostor budou uloženy v zalepené obálce opatřené razítky nájemcem a pronajimatele, se jménem, adresou a telefonním číslem oprávněné osoby na vrátnici Polikliniky a budou vydány v případě nouze pouze oprávněným osobám uvedeným na obálce. Provozní doba objektu je stanovena od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod. Z důvodu ostrahy objektu je nájemce povinen nahlásit pobyt v objektu mimo provozní dobu na vrátnici Polikliniky.
3. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
6. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě, dne... 22. 3. 2000.

FAKULTNÍ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU
OSTRAVA 52
708 52 OSTRAVA, 17. listopadu 1790



.....
za pronajímatele Ing. Tomáš Stejskal



.....
nájemce

Přílohy: příloha č. 1 - plán podlaží
příloha č. 2 - Inventurní seznam

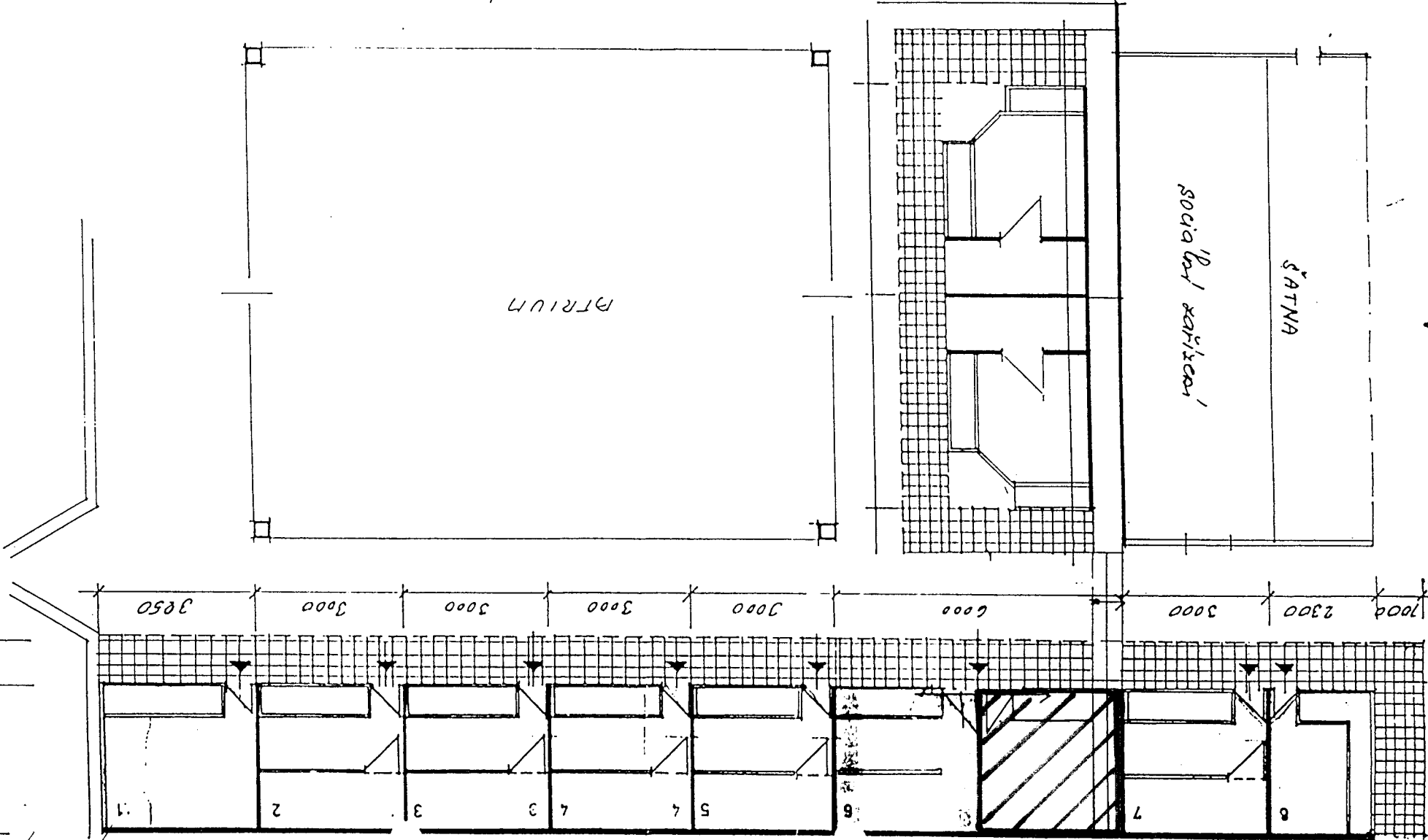
Atrium-poliklinika FN s P Ostrava, 13. listopadu 1990, OSTRAVA - PORUBA

KOHERENČNÍ CENTRUM

ATRIUM

'social' kerický

ŠATNA



Průřez 2/1
49/Pbvr/001059-N

JEVAT

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ

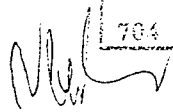
Dne 24. března 2000 bylo předáno Fakultní nemocnici s poliklinikou v Ostravě Porubě, ul. 17. listopadu 1790, IČO 00843989 zastoupená panem Miroslavem Riedlem, ved. odboru správy majetku od firmy SEVAL spol. s r.o. IČO : 41034431, Výškovická 550, Ostrava-Výškovice, zastoupená panem Karlem Vlachem zařízení prodejního stánku ve vstupní hale polikliniky FN s P zhotoveného dle projektu schváleného odborem výstavby ÚMob Ostrava-Poruba č.j. 152/00/výst. jehož součástí je následující zařízení :

1 ks	prodejní pult se zásuvkou	A - NEZAPROJEKTOVANO
1 ks	prodejní regál 1600/600	B
1 ks	prodejní regál 1200/600	C - NEZAPROJEKTOVANO
1 ks	šatní skříň 600/600	D
1 ks	skříňka s dřezem a baterií	E

Proza doplnit celý technický popis předmětu pronájmy

V Ostravě - Porubě dne 24.03.2000


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

SEVAL spol. s r.o.
Výškovická 550
704 00 Ostrava-Výškovice