

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,
dále jako účastník budoucí směnné smlouvy a obecně smluvní strana

a

LAPEK, a.s., se sídlem Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava,
IČO 440 15 593
DIČ CZ44015593
zastoupená panem Ing. **Stanislavem Křemenem**, předsedou představenstva,
jako účastník budoucí směnné smlouvy a obecně smluvní strana

se na základě potřeby doplnit do již uzavřené smlouvy pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 3891/18
dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy č. 2/MO/2018 ze dne 05.01.2018
uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a společností LAPEK, a.s.
(dále jen Smlouva)

Článek I.

Na základě tohoto dodatku se mění:

a) článek I. uzavřené Smlouvy, a zní následovně:

1. Společnost LAPEK, a.s., je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 o výměře 359 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. 3891/18 o výměře 4 812 m², ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou vedené v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na listu vlastnictví č. 1222 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 a p. č. 3891/18 je situována stavba chodníku, která je místní komunikací IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.

b) článek III. uzavřené Smlouvy, a zní následovně:

Statutární město Jihlava má záměr vybudovat stavbu „Úprava křižovatky ul. Žižkova a Rantířovská a vybudování parkoviště P+R, zastávek MHD a chodníků, Jihlava“ (dále jen Stavba), kterou budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 3891/14 a p. č. 3891/18, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, a to dle výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

c) odst. 1. a 2. článku V. uzavřené Smlouvy, a zní následovně:

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději ve lhůtě 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či jiného dokladu, vydaného stavebním úřadem k užívání Stavby (dále jen ukončení Stavby), uzavřou budoucí směnnou smlouvu (dále jen směnná smlouva) k nemovitostem, na základě které společnost LAPEK, a.s., smění pozemek p. č. 3891/14 a část pozemku p. č. 3891/18, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, za části pozemků p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1, blíže uvedených v čl. II. této smlouvy, a to dle geometrických plánů, vyhotovených po ukončení Stavby. Uvedené geometrické plány zajistí statutární město Jihlava. Náklady na oddělení pozemků p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1 uhradí společnost LAPEK, a.s., a geometrický plán, kterým bude zaměřena Stavba na pozemku p. č. 3891/14 a části pozemku p. č. 3891/18 uhradí statutární město Jihlava. Uvedené geometrické plány doplní tuto smlouvu.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že finanční vypořádání proběhne ve výši hodnot směřovaných pozemků, stanovených tržním znaleckým posudkem ke dni vyhotovení návrhu směnné smlouvy. V případě, že cena dle tržního znaleckého posudku bude nižší než 1.495 Kč/m², bude pro finanční vyrovnání aplikována cena 1.495 Kč/m². Úhrada celkové částky finančního vyrovnání proběhne nejdéle do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, statutárnímu městu Jihlava. Účastníci této smlouvy s tímto způsobem vyrovnání hodnoty směřovaných pozemků výslovně souhlasí.

Uvedené znalecké posudky zajistí statutární město Jihlava. Náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 3891/1 a p. č. 3892/1 uhradí společnost LAPEK, a.s., a náklady na vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní ceny pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 3891/14 a p. č. 3891/18 uhradí statutární město Jihlava.

Článek II.

Ostatní ustanovení výše uvedené kupní smlouvy se nemění.

Článek III.

1. Účastníci po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Článek IV.

1. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Účastníci tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně veškerých osobních údajů v dodatku obsažených.

3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

4. Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 19.01.2018 do 06.02.2018 pod č. j. MMJ/KT/9613/2018, UID jihlav18v003ni.

5. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 25. zasedání dne 05.02.2018 usnesením č. 59/18-ZM.

21. 02. 2013

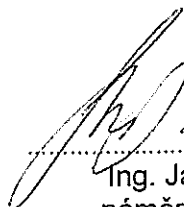
V Jihlavě



Ing. Stanislav Křemen
LAPEK, a.s.

V Jihlavě

21. 02. 2013



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
statutární město Jihlava

