



Smlouva o dílo – Projektová dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

číslo smlouvy u objednatele:

2018 000 194

číslo smlouvy u zhotovitele:

2018/002

číslo veřejné zakázky:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město České Budějovice

sídlo:

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ:

00244732

DIČ:

CZ 00244732

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Zdeňku Šedovi, vedoucímu investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné
moci č.j. KP-PO/133/2014/EPM/44

ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, vedoucím oddělení

přípravy a

realizace staveb Investičního odboru

Magistrátu

města České Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice

číslo účtu:

4209522/0800

tel.:

386802201

1.2. Zhotovitel

Tangenta, spol. s r.o.

sídlo:

Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice

zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13169

IČ:

260 86 310

DIČ:

CZ26086310

zastoupen:

Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem

kontaktní údaje:

bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – zhotovení
projektové dokumentace na stavbu označenou objednatelem jako

„Zimní zahrada – DPS Na Zlaté stoce - projektová dokumentace“

a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu
za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel je povinen dílo - Projektovou dokumentaci (dále jen PD) vyhotovit ve stupních

2.2.1. dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR),

2.2.2. dokumentace pro stavební povolení/dokumentace pro provedení stavby (dále jen
DSP/PDPS),

- 2.3. Součástí provedení díla je zabezpečení vstupních podkladů (geodetické zaměření zájmového území); zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí – dále jen ÚR, stavební povolení – dále jen SP) a výkon autorského dozoru v objednatelém požadovaném rozsahu v rámci zhotovené Projektové dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen, v rámci provedení díla dle této smlouvy, provést rovněž geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí a předat toto geodetické zaměření objednateli v počtu dvou (2) výtisků (1x originál a 1x kopie) a jednoho (1) nosiče CD. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci (a to ve všech stupních) vyhotovit v počtu šesti (6) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a jednoho (1) provedení na nosiči CD, který bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu PDF a otevřeném formátu DWG, rozpočet a výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu EXCEL a xls a textové části PD ve formátu WORD.
- 2.4. Další požadavky objednatele na obsah a zpracování dokumentace:
- 2.4.1. PD bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v §159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- 2.4.2. PD bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou MPMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a MPMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zejména jejich přílohami č. 1, č. 5 a č. 6,
- 2.4.3. bude zpracován položkový rozpočet stavby a výkaz výměr v členění po stavebních objektech v podrobnostech dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zejména dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- 2.4.4. stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“,
- 2.4.4. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v průběhu provádění stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje, požadovat po zhotoviteli další projekční práce, jejichž nutnost provedení vznikne z objektivních a objednatel či zhotovitelem předem nepředpokládaných důvodů, souvisejících s prováděním stavby, pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovuje; tyto dodatečné projekční práce nesmí přesáhnout rozsah 10 hodin; toto ustanovení se nevztahuje na opravy vad, chyb a nedodělků díla dle této smlouvy, které se stanou zjevnými teprve při provádění stavebních prací, pro které byla PD dle této smlouvy zpracována.
- 2.5. Další požadavky objednatele na inženýrskou činnost:
Inženýrská činnost (dále IČ) zahrnuje zejména zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání (popř. ÚR, SP, ohlášení) pro stavbu, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje.
- 2.6. Další požadavky na autorský dozor:
Součástí díla dle této smlouvy je i provedení autorského dozoru projektanta, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se PD dle této smlouvy zhotovuje) bude objednatelém realizována. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odstavce 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor projektanta (zhotovitele) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se PD dle této smlouvy vyhotovuje a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 25 hodin návštěv stavby celkem. Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru je uvedena v Příloze č. 1. - Specifikace rozsahu a způsobu provádění autorského dozoru
- 2.7. Zhotovitel je dále povinen

- 2.7.1. poskytnout objednateli kontrolní vyhotovení projektové dokumentace (kontrolní dokumentace) ~~ve stupních DÚR, DSP a PDPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb~~, a to před odevzdáním příslušného znění PD, k připomínkování objednatel. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí kontrolní dokumentace; zhotovitel je povinen připomínky obdržené od objednatel zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.6. této smlouvy.
- 2.7.2. a zavazuje se při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta, poskytovat potřebou součinnost vyžádanou koordinátorem BOZP, který bude určen objednatel; zhotovitel je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora BOZP, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování plánu BOZP.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že je dílo na základě shora uvedených požadavků a informací objednatel dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v uvedených lhůtách a částech
- 3.1.1. zahájit práce na Díle: do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit objednateli DÚR, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů: do 40 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání ÚR: do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokumentace DÚR objednateli dle bodu 3.1.2.
- 3.1.4. předložit objednateli DSP/PDPS, včetně propočtu nákladů: do 10 dnů od nabytí právní moci ÚR
- 3.1.5. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání SP: do 10 kalendářních dnů ode dne předání DSP/PDPS objednateli
- 3.1.6. předat objednateli kompletní dílo DSP/PDPS, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně oceněného rozpočtu objednateli: do 5 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného SP
- 3.1.7. vykonávat kompletní autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby dle příslušných právních předpisů a dle bodu 2.6. této smlouvy
- 3.2. Podáním žádosti dle bodu 3.1. této smlouvy se rozumí, podání žádosti včetně všech potřebných podkladů tak, aby příslušné řízení proběhlo bez zbytečných průtahů. Nebude-li žádost podána včetně všech potřebných podkladů, s výjimkou podkladů, jejichž potřeba nemohla být zhotovitelem předpokládána, nepovažuje se pro účely této smlouvy žádost za podanou.
- 3.3. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatel při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- V rámci poskytnutí vzájemné součinnosti se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli součinnost při plnění povinností objednatel dle ust. § 98 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), jako zadavatel veřejné zakázky na

stavební práce, pro které je dílo dle této smlouvy (projektová dokumentace dle bodu 2.1. této smlouvy) vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy uchazečů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, vztahující se k projektové dokumentaci (dílu dle této smlouvy), a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku přijetí uvedeného dotazu objednatele jako zadavatele veřejné zakázky.

- 3.4. Zhotovitel je ve smyslu § 259 občanského zákoníku, oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 3.5. Jakékoliv změny oproti sjednané lhůtě pro dokončení díla nebo ceně díla, které vyplynou z objektivních a objednatelem nepředpokládaných skutečností, mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1. Dílo je považováno za provedené jeho řádným dokončením a převzetím objednatelem dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být objednateli předáno na základě **Protokolu o předání a převzetí díla** (podepsaného oběma smluvními stranami). Dílo musí být provedené v rozsahu a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 2, dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2. a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Protokolu o předání a převzetí díla** zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno, a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Protokol o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou.
- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1 této smlouvy platí i pro **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak objednatel není povinen částí díla převzít.
- 4.3. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní s rozdělením na cenu za projektovou dokumentaci (PD) a cenu za výkon autorského dozoru:

Cena díla za PD	140.500,- Kč bez DPH,
z čehož:	
a) za činnost dle bodu 3.1.2. (tato částka představuje 20% z ceny za PD)	28.100,- Kč bez DPH
b) za získání pravomocného ÚR dle bodu 3.1.3. (tato částka představuje 5% z ceny za PD)	7.025,- Kč bez DPH
c) za činnost dle bodu 3.1.4. (tato částka představuje 32% z ceny za PD)	44.960,- Kč bez DPH
d) za získání pravomocného SP dle bodu 3.1.5. (tato částka představuje 3% z ceny za PD)	4.215,- Kč bez DPH
e) za činnost dle bodu 3.1.6. (tato částka představuje 40% z ceny za PD)	56.200,- Kč bez DPH

Cena za autorský dozor

12.500,- Kč bez DPH

za 25 hodin výkonu autorského dozoru

(tj. za 1 hod výkonu autorského dozoru)

.....,- Kč bez DPH)

Celková cena díla činí
(slovy jednostopadesáttřitisíce)

153.000,-Kč bez DPH

Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitelem, za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Každý výkon autorského dozoru vykonaného v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve stavebním deníku a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a **technickým dozorem stavebníka (TDS)**.

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění jednotlivých činností dle bodu 3.1. a pouze v hodnotách uvedených v bodě 5.1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku.

Náležitosti faktury jako daňového dokladu:

- označení povinné a oprávněné osoby, jejich adresa, sídlo, IČ, DIČ;
- označení faktury jako daňového dokladu (dílčí, konečná) a číslo faktury;
- den odeslání a den splatnosti faktury podle ujednání ve smlouvě;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
- číslo smlouvy;
- označení předmětu smlouvy a názvu stavby;
- fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, celková částka včetně DPH);
- rekapitulace celkového finančního plnění smlouvy – příloha konečné faktury
- razítko a podpis oprávněné osoby.

- 6.3. V případě vady faktury, tj. ve faktuře bude chybět některá z náležitostí faktury jako daňového dokladu, ve faktuře bude chybná výše odměny apod., je objednatel oprávněn fakturu s odůvodněním v termínu splatnosti vrátit, aniž by byl v prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury objednateli.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury na Podatelnu statutárního města České Budějovice. Řádně a oprávněně vyúčtovaná cena bude objednatel uhrazena připsáním na účet zhotovitele, a to nejpozději poslední den splatnosti sjednaný touto smlouvou. Případně-li takový den na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost vznikne nejbližší následující pracovní den.
- 6.5. Za včasné a správné doručení faktury na podatelnu statutárního města České Budějovice odpovídá zhotovitel.
- 6.6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu.
- 6.7. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu ještě před předáním díla objednateli dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli část ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy odpovídající činnostem vykonávaným zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu, a to ve výši odpovídající rozsahu vykonaných činností.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem, jako celku na základě **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která vadným planěním vznikla (včetně případných prokazatelných vícenákladů stavby apod.).
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 7.1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
- 7.4. Odstranění případných vad **PD**, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době (**Zápis o uplatnění vad v záruční době**) objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce **15 kalendářních dnů** ode dne doručení reklamace (Oznámení objednatele o vadách v záruční době). Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši **500.000,-Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit. Zhotovitel je povinen předložit kopii pojistné smlouvy předložit objednateli, a to do pěti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a do pěti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 7.6. **Sankční ujednání:**
 - 7.6.1. v případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla dle bodu 5.1. této smlouvy bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den tohoto prodlení.
 - 7.6.2. v případě prodlení zhotovitele se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v **Protokolu o předání a převzetí díla** dle bodu 4.3. nebo v případě jeho prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční době dle bodu 7.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč**, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu.
 - 7.6.3. v případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 7.7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované **projektové dokumentace** stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. položkového výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených ÚOHS objednateli v takovém řízení. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli škodu, která mu takto vznikla.

- 7.8. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
- 7.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.
- 7.10. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením smluvních podmínek nebo příslušných právních předpisů.
- 7.11. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí objednatele
 - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností, přičemž podstatným porušením je takové porušení, které je za podstatné označeno touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné dnem doručení tohoto odstoupení smluvní straně, které je určeno. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody vzniklé porušením smluvních nebo zákonných povinností.
- 8.3. Za podstatné porušení povinností považují smluvní strany zejména prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší nežli 20 kalendářních dnů.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 8.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 8.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 8.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď objednatele. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy, neurčí-li objednatel písemně jinak.

9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny související obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody, stejně jako riziko ztráty či poškození předmětu díla, přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zhotovitel je odpovědný za plnění této smlouvy tak, jako by plnil sám.
- 9.4. Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude poskytovat třetím osobám informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).
- 9.6. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré objednatel vyžadované či nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou disponovat příslušnou kvalifikací, kterou prokazoval v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že on ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 an. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, nebude vykonávat činnosti zhotovitele stavby, pro kterou se projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovuje.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není objednatel povinen zhotovitele informovat.
- 10.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli

bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet, autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v bodě 1.1. či 1.2. nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní strany a nepovažují se za změnu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb, nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů (podatelna).
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních

webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

11.8. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

21 -02- 2018

V Českých Budějovicích dne

za objednatele



Ing. Zdeněk Šedá

vedoucí investičního odboru



V Českých Budějovicích dne

12. 2. 2018

za zhotovitele



Tangent a spol. s r.o.

Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice

tel., fax: 387 413 667

(1)

E-mail: tangent@tangent.cz

IČ: 260 86 310. DIČ: CZ26086310

Ing. Pavel Kubáň

jednatel

Příloha č. 1

Rozsah a způsob výkonu autorského dozoru

- I. Zhotovitel je povinen v rámci výkonu autorského dozoru vykonávat zejména tyto činnosti:**
- účastnit se na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známe v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
 - Účastnit se všech kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními subjekty (tj. koordinátorem BOZP, technickým dozorem stavebníka, zástupce investora, stavbyvedoucím zhotovitele stavby apod.) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě. Autorský dozor projektanta sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
 - Sleduje a kontroluje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná.
 - poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
 - dle pokynů investora (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních má na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
 - Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; na výzvu investora se účastní případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu
 - poskytuje součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízeních
 - AD provádí kontroly stavebního deníku a pořizuje do něj zápisy.
- II. V rámci kontroly realizace stavby s PD provádí zejména**
- soulad realizace stavby s vydanými správními rozhodnutími
 - soulad realizace stavby s PD z hlediska autorského
 - soulad realizace stavby se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo
 - vydává stanoviska k materiálům a výrobkům vzhledem k srovnávacím standardům
- III. Zvláštní výkony (nadstandardní činnost)**
- Řešení odchylek stavby - změny stavby
- jednání o změnách vyvolaných investorem nebo zhotovitelem
 - vypracování alternativních řešení – technických, dispozičních, detailů a provedení
 - analýza důsledku změn
 - vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů

- řešení změn stavby před dokončením
 - posouzení změn technického, materiálového a estetického charakteru dokumentace skutečného provedení
-