

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

ev. číslo objednatele: ZZSLK/70/2017

ev. číslo zhotovitele: 36/2017

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o.**
sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zastoupený: MUDr. Janem Leskem, ředitelem
IČ: 467 44 991
Bankovní spojení: 78-6184890227/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**
PSČ, sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 32491
zastoupený: Ing. Jindřichem Lechovským, jednatelem společnosti
IČ: 228 01 936
DIČ: CZ22801936
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. ú.: 107-4205390207/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Jindřich Lechovský, tel.: 603 827 465, e-mail: lechovsky@design4.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

Tímto Dodatkem č. 1 se mění a doplňuje Smlouva o dílo ze dne 15.12.2017, ev. číslo objednatele: ZZSLK/70/2017, ev. číslo zhotovitele: 36/2017 (dále jen Smlouva).

Preambule

K 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Vzhledem k této skutečnosti bude zhotovitel činit kroky ke sloučení územního, stavebního a vodoprávního řízení do jednoho koordinovaného řízení. Dále smluvní strany konstatují, že vzhledem ke klimatickým podmínkám nemůže zhotovitel v zimním období provést hydrogeologický průzkum.

S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen Dodatek č.1)

Čl. IV. Smlouvy – „Specifikace plnění“ se ruší a nahrazuje se zněním:

IV. Specifikace plnění

Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

4.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 4.1.1. zpracovat v bodě 4.4. uvedené stupně a součásti projektové dokumentace pro rekonstrukci a přístavbu výjezdové základny Letecké zdravotnické záchranné služby;
- 4.1.2. zajistit související inženýrské činnosti pro vydání příslušných správních rozhodnutí;
- 4.1.3. poskytnout potřebnou součinnost pro výběr dodavatele stavby;
- 4.1.4. zajistit autorský dozor při realizaci stavby;
- 4.1.5. poskytnout součinnost při zpracování dokumentace skutečného provedení, a to vše v rozsahu a kvalitě uvedené v odst. 4.4. této smlouvy.

4.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude projektová dokumentace „Přístavba střediska LZS-Liberec-Růžodol“ zpracovaná architektonickou kanceláří ARK Ing. arch. Boris Šonský, se sídlem Albrechtice 2, 463 45 Pěnčín, IČO 681 32 506 projekt pro stavební povolení – jednostupňový projekt vypracovaný k datu 15.06.2011; projektová dokumentace v stupni Dokumentace pro výběr dodavatele stavby vypracovaný k datu 01.08.2011 a soupis požadavků na úpravu projektové dokumentace zpracovaný ZZS LK. Nová projektová dokumentace bude zpracována s ohledem na nové potřeby objednatele, které budou zhotoviteli upřesněny v rámci I. etapy této zakázky – předprojektové přípravy. Jedná se především o:

- částečné zvětšení garáží;
- změnu řešení splaškových a srážkových vod;
- rozšíření projektu o částečnou rekonstrukci stávajícího zázemí (oprava střechy a obvodového pláště);
- případná změna natočení celého nového objektu,
- změna dispozice místností nového objektu.

4.3. Předmět plnění bude realizován v následujících etapách:

- 4.3.1. **I., II., IV. a V. etapa – Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů, Zpracování projektové dokumentace pro Společné územní, stavební a vodoprávní řízení** (nahrazuje Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“), Zpracování projektové dokumentace pro vodoprávní rozhodnutí, Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)

Zhotovitel bude seznámen s požadavky objednatele a zároveň v rámci plnění této I. etapy zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaných stupňů projektové dokumentace, tj. stavebně technický průzkum objektu, podrobné zaměření stávajícího stavu, ověření inženýrských sítí, hydrogeologický průzkum a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace.

Společná dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a bude vyhotovena 3x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

- 4.3.2. **III. a VI. etapa – Inženýrská činnost k vydání stavebního povolení** (nahrazuje Inženýrskou činnost k vydání územního rozhodnutí a Inženýrskou činnost k vydání stavebního povolení)

V rámci této etapy plnění předmětu veřejné zakázky zajistí zhotovitel získání stavebního povolení.

Inženýrská činnost zahrnuje majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí projektové činnosti

„Projektová dokumentace rekonstrukce a přístavby výjezdové základny LZS – úprava projektu“ zřízení věcného břemene apod., popřípadě zajištění smluv o právu stavby a projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní a veřejné správy a jiných organizací, zapracování případných připomínek a zajištění vydání stavebního povolení.

4.3.3. VII. etapa – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

DPS bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

DPS bude objednateli předána 8x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

4.3.4. VIII. etapa – Zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“)

Položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy. Tento položkový rozpočet bude obsahovat předdefinované matematické vzorce pro výpočet nabídkové ceny.

Položkový rozpočet musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací a musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob ocenění.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě v úrovni ne starší než r. 2017. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán objednateli každý 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu *.xml.

4.3.5. IX. etapa – Spolupráce při výběru dodavatele stavby

Spolupráce při výběru dodavatele stavby bude zahrnovat:

- spolupráci s objednatelem (příp. pověřenou osobou) při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí projektové činnosti

„Projektová dokumentace rekonstrukce a přístavby výjezdové základny LZZS – úprava projektu“

- spolupráci s objednatelem (příp. pověřenou osobou) při řešení žádostí o dodatečné informace v průběhu zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce či případné zpracování změn či doplnění projektové dokumentace či položkového rozpočtu na základě zaslaných dotazů, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů po zaslání požadavku;
- spolupráci s objednatelem (příp. administrátorem zadávacího řízení) při vyhodnocení podaných nabídek (především kontrola rozpočtů a technické posouzení), předpoklad max. 5 jednání komise, na která bude zhotovitel písemně pozván nejméně 3 dny předem.

4.3.6. X. etapa – Autorský dozor (AD) po dobu realizace stavby

Součástí této etapy předmětu veřejné zakázky bude:

- účast na převzetí staveniště;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby (minimálně 1x týdně) a účast na mimořádných jednáních svolaných objednatelem, technickým dozorem, dodavatelem stavby nebo příslušným stavebním úřadem;
- dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby;
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby;
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i zhotovitele stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- spolupráce při kolaudaci stavby.

4.3.7. XI. etapa – Součinnost zhotovitele s dodavatelem stavby při vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), která bude vypracována dodavatelem stavby.

4.4. Zhotovitel bere na vědomí, že VII. a VIII. etapa díla bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení a musí být zpracována v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohla být jako takový podklad bez dalšího využita.

Čl. V. Smlouvy – „Kontrola provádění plnění“ se ruší a nahrazuje se zněním:

V. Kontrola provádění plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění dílčích etap díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept dispozičního řešení, a to nejpozději do 55 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od okamžiku předání konceptu. Přípomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat a zpracovat je do projektové dokumentace.

Čl. VI. Smlouvy – „Kontrola provádění díla“ se ruší a nahrazuje se zněním:

VI. Místo a doba plnění

- 6.1. Místem plnění je při předávání jednotlivých projektových dokumentací a při jednáních sídlo objednatele. V rámci výkonu ostatních služeb (předprojektová příprava, autorský dozor apod.) je místem plnění místo provádění stavby v ulici Partyzánská, Liberec Růžodol.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- I., II., IV. a V. etapa : **nejpozději do 8.6.2018,**
 - III. a VI. etapa – obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu a vodoprávního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů,**
 - VII. a VIII. etapa – předání DPS včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu: **nejpozději do 30 dnů od obdržení pravomocného stavebního povolení,**
 - IX. etapa – poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
 - X. etapa – provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby** včetně kolaudačního řízení, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby;
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí etapy díla kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí dílčí etapy díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílčí etapou díla všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání dílčí etapy díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Čl. IX. Smlouvy – „Cena za plnění a platební podmínky“ se doplňuje zněním:

9.11. Sloučením jednotlivých etap díla je cena díla za příslušnou sloučenou etapu dána součtem jednotlivých dílčích sloučených etap.

Ostatní části Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Liberci, dne 9. 2. 2018

V Turnově, dne 15. 2. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Luděk Kramář, MBA
ředitel ZZS LK, p.o.

.....
Ing. Jindřich Lechovský
jednatel