

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

Český Aeroholding, a. s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005,

a

Letiště Praha, a.s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,

(dále jen „**Klient**“)

a

PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 61063029, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43246, (dále jen „**Poradce**“)

(Klient a Poradce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování poradenských služeb (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Klient zvažuje realizaci projektu rozvoje letiště (dále jen „**Projekt**“), a to ve dvou různých fázích. Pro účely posouzení ekonomické výhodnosti realizace Projektu, zpracoval Klient kalkulační model ve dvou scénářích, s Projektem a bez Projektu, a jejich porovnání. Celkový kalkulační model (dále jen „**Model**“) sestává ze 3 částí ve formátu MS Excel dokumentu:
 - a) finanční model Českého Aeroholdingu, a.s.;
 - b) finanční model Letiště Praha, a. s.;
 - c) model účetní kombinace obou společností.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je závazek Poradce poskytovat Klientovi služby spočívající v ověření správnosti ekonomického posouzení Projektu na jedné straně a na druhé straně závazek Klienta řádně poskytnuté služby od Poradce převzít a zaplatit za ně Poradci sjednanou cenu.
- 1.3. Součástí této smlouvy jsou obchodní podmínky Poradce (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které tvoří její přílohu 3 a upravují vzájemná práva a povinnosti Stran a další záležitosti týkající se poskytování Služeb výslovně Smlouvou neupravené. V případě rozporů mezi Smlouvou a Obchodními podmínkami mají přednost ustanovení obsažená ve Smlouvě, zbývající ustanovení Obchodních podmínek se však uplatní v maximální možné míře.

Článek 2.

Služby

- 2.1. Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi za podmínek dle této Smlouvy služby v rozsahu uvedeném v Příloze 1 („**Služby**“), a to ve stejném rozsahu pro dvě různé fáze Projektu. Služby pro druhou fázi Projektu nemusí být Klientem nikdy zadány.

- 2.2. Poradce poskytne Služby s odbornou péčí a výstupy Služeb budou zpracovány v odpovídající kvalitě (včetně benchmarků a WACC).
- 2.3. Pro data, která Poradce převezme od třetích osob (vstupy makroekonomického charakteru), Poradce vždy použije důvěryhodný zdroj.
- 2.4. Výsledky Služeb budou sloužit jako jeden z podkladů pro rozhodnutí Klienta a všech jeho orgánů a pro rozhodnutí Klientem ovládaných společností a všech jejich orgánů a pro rozhodnutí právního nástupce Klienta, přičemž těmto osobám mohou být výsledky Služeb bez dalšího zpřístupněny a tyto osoby se mohou na výsledky Služeb za podmínek dle Smlouvy, v případě, že ke Smlouvě přistoupí, spoléhat.
- 2.5. Výsledky Služeb mohou být poskytnuty akcionáři Klienta.
- 2.6. Pokud se Strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, mohou být výsledky Služeb poskytnuty dalším třetím osobám pouze na základě:
 - a) předchozího souhlasu Poradce, který nebude bezdůvodně odepírán,
 - b) podpisu prohlášení této třetí osoby o vyloučení odpovědnosti Poradce vůči této třetí osobě, a
 - c) závazku zachovávat důvěrný charakter a mlčenlivost této třetí osoby ve vztahu k jí poskytnutým výsledkům Služeb.

Článek 3. Omezení rozsahu Služeb

- 3.1. Předmětem Služeb není ověřování pravdivosti, přesnosti a úplnosti úvodní sady provozních vstupů použitých do Modelu (např. očekávaná poptávka po letecké dopravě v jednotlivých letech, počet zaměstnanců v roce 2016 apod.), vyjma vstupů makroekonomického charakteru. Poradce nepřijímá odpovědnost a nečiní prohlášení ohledně správnosti či úplnosti takových vstupů. V případě vstupů finančního charakteru potom Poradce ověří číselnou shodu s Klientem poskytnutými podklady.
- 3.2. Poradce nicméně bude Služby poskytovat s odbornou péčí a upozorní Klienta na jakoukoliv zjevnou nekonzistenci či logickou nesrovnalost týkající se vstupních dat použitých Klientem v Modelu, pokud mu do doby předání výstupů byla známa, či jejich nesprávné užití.
- 3.3. Klient a/nebo jiné osoby, které se na výsledky Služeb dle této Smlouvy mohou spoléhat, berou na vědomí, že výsledky Služeb Poradce, nelze bez dalšího považovat za jediný faktor, který by měl být zohledněn při rozhodování o tom, zda provést určitý postup či nikoli. Výsledky Služeb nelze automaticky a bez dalšího považovat za splnění povinnosti příslušných osob jednat s péčí řádného hospodáře a Klient, příp. další osoby, jejich zaměstnanci a další poskytovatelé musí v souvislosti s Projektem používat odborného podnikatelského úsudku.

Článek 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Poradce se zavazuje zahájit práce na dohodnutých činnostech a výstupech bez zbytečného odkladu a dodržovat termíny dohodnuté s Klientem.

- 4.2. Místem předání dohodnutých výstupů Poradce je sídlo Klienta, pokud se Smluvní strany nedomluví na zaslání výstupů emailem, přičemž vlastní výkon prací bude probíhat v prostorách Poradce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.3. V dohodnutých termínech předloží Poradce Klientovi předběžné výstupy Poradce. Klient se ale bude spoléhat pouze na konečné výstupy předložené Poradcem.
- 4.4. Klient potvrdí akceptaci řádně a včas připravených výstupů Poradce do čtrnácti dnů po jejich obdržení. Toto potvrzení stačí poslat emailem a bude sloužit jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury) Poradcem.
- 4.5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2018.

Článek 5.

Náš tým

- 5.1. [REDACTED] jako vedoucí týmu je osobou odpovědnou za poskytování Služeb. Poskytování Služeb bude dále zajištěno [REDACTED], za asistence [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a dalších pracovníků dle potřeby.
- 5.2. V případě, že bude nezbytné vyměnit kteroukoli z uvedených osob, bude o tom Poradce Klienta bez zbytečného odkladu informovat a navrhne adekvátní náhradu s obdobnou kvalifikací a zkušenostmi jako nahrazovaný člen týmu. Klient odsouhlasení takové výměny bez závažného důvodu neodepře. Poradce zajistí, že v případě jakékoliv výměny v rámci složení týmu dojde k předání příslušných informací a nebude ohrožena kontinuita.

Článek 6.

Kontaktní osoby

- 6.1. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „**Kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby může každá ze stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením předaným druhé straně.
- 6.2. Kontaktními osobami za Klienta jsou:
[REDACTED]
[REDACTED].
- 6.3. Kontaktními osobami za Poradce jsou:
[REDACTED];
[REDACTED]
- 6.4. Jednotlivé výstupy bude Poradce předávat Kontaktní osobě zvolené Klientem v sídle Klienta nebo emailem.

Článek 7. Odměna

- 7.1. Naše odměna se stanoví v souladu s klauzulí „Stanovení ceny“ v příložených Obchodních podmínkách, v níže uvedeném znění. Podrobný rozpis naší odměny je uveden v Příloze 2. Tam, kde je to relevantní, bude odměna navýšena o DPH.
- 7.2. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Poradce:

bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo

bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Klient oprávněn uhradit na bankovní účet Poradce pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Klienta, je Klient oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poradci, Poradce tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Klient povinen Poradce informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

Článek 8.

Dohodnuté změny Obchodních podmínek

- 8.1. Článek 2.3 Obchodních podmínek se nahrazuje následujícím ustanovením: „Není-li písemně výslovně sjednáno jinak, neponeseme v souvislosti s poskytováním služeb a výstupů jakoukoli odpovědnost vůči jiné osobě než vám a osobě, která se na Výstupy Služeb může spoléhat v souladu se Smlouvou a která ke Smlouvě přistoupila.“
- 8.2. Znění článku 3.1 Obchodních podmínek se v první větě, bodě (i) (c), za slovo „úplně“ doplňuje o slovo „, a to na základě vašich znalostí příp. znalostí příslušné třetí osoby, se kterou spolupracujete, získaných při vynaložení veškeré náležitě péče do okamžiku ukončení přijímání informací pro zpracování našich výstupů“.
- 8.3. Článek 3.1 Obchodních podmínek se doplňuje o následující: „Výjimku z výše uvedeného představují informace makroekonomického charakteru a použité WACC, pro které ověříme jejich přiměřenost na základě důvěryhodných zdrojů a naším odborným posouzením. V případě ostatních poskytnutých informací vás upozorníme na případné zjevné nekonzistence či logické nesrovnalosti, případně zjevný nedostatek informací z Vaší strany.“
- 8.4. Článek 4.3 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 8.5. První věta článku 4.5 Obchodních podmínek se nahrazuje následujícím zněním: „Faktura vám bude vystavena až po vaší akceptaci řádně a včas poskytnutých výstupů Služeb. Výstupy Služeb se budou považovat za řádně a včas poskytnuté a Vaše akceptace za udělenou i v případě, pokud Vaše výhrady a/nebo akceptaci neobdržíme do čtrnácti dnů od poskytnutí výstupů Služeb.“
- 8.6. Další věty článku 4.5 Obchodních podmínek se nahrazují následujícím zněním:

Splatnost našich faktur je 30 dnů od data doručení faktury Klientovi elektronicky na adresu: invoices@prg.aero. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Pokud fakturu neuhradíte včas, jsme oprávněni účtovat vám úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení. Došlá Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Poradce je povinen doručit Klientovi Fakturu do sídla Klienta nejpozději do 10. dne následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění. Klient má po obdržení Faktury 10 dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet doba nová.

- 8.7. V článku 5.1 Obchodních podmínek se „odborná organizace“ nahradí „profesní komorou“ a povinnost zachovávat důvěrnost informací se prodlouží na 20 let.
- 8.8. Druhá věta článku 8.2 Obchodních podmínek se mění takto: „Naše celková náhrada za újmu (včetně úroků) způsobenou vám v souvislosti s poskytováním služeb a/nebo naší dohodou (včetně škody z nedbalosti) je omezena na 20 000 000 Kč nebo výši skutečné škody, podle toho jaká částka je nižší.“
- 8.9. První dvě věty článku 13.2 Obchodních podmínek se mění takto: „Dohoda představuje úplnou dohodu mezi stranami v souvislosti s poskytnutím služeb definovaných v této Smlouvě. Nahrazuje všechny předchozí dohody (včetně těch o mlčenlivosti), prohlášení nebo debaty.“
- 8.10. Článek 13.3 Obchodních podmínek se nepoužije.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, může být Poradce jako poskytovatel poradenských služeb povinen provést ověření totožnosti statutárního zástupce Klienta (odpovědné osoby jednající za společnost Klienta příp. jiné osoby přistupující k této Smlouvě). Klient je povinen poskytnout součinnost při plnění této zákonné povinnosti.
- 9.2. Klient PwC upozorňuje a PwC bere na vědomí, že Klient je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s výjimkou ceny za Služby netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě nebo zmařit její účel.
- 9.4. Poradce prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám poskytováním předmětných služeb na pojistnou částku vyšší než 20 000 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po dobu poskytování Služeb.
- 9.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí

ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Pokud to bude účelné, Smluvní strany se pak vzájemně zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá obsahu neplatného, resp. neúčinného, ustanovení.

- 9.6. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být v písemné podobě, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Klient

Poradce

V Praze dne 21.2.2018

V Praze dne 16.2.2018

[redacted]
[redacted]
Český Aeroholding, a.s.

[redacted]
PricewaterhouseCoopers
Česká republika, s.r.o.

[redacted]
[redacted]
Letiště Praha, a. s.

Přílohy

- Příloha 1: Poskytované služby
- Příloha 2: Odměna za poskytované služby
- Příloha 3: Obchodní podmínky

Příloha 1: Poskytované služby

Poradce bude poskytovat Klientovi služby v následujícím rozsahu:

- a) ověření správnosti ekonomického posouzení projektu rozvoje letiště a potvrzení z něj, na základě daných vstupů, vyvozených závěrů;
- b) benchmark - srovnání vybraných/relevantních ukazatelů projektu rozvoje letiště (např. doby návratnosti aj.) s obdobnými infrastrukturními projekty.

Výše uvedené služby budou Poradcem poskytnuty zvlášť pro každou ze dvou částí Projektu, které odpovídají dvěma různým fázím rozvoje letiště.

Poradce v rámci ověření odpoví např. na otázky, zda jsou pro posouzení správně použité vstupy/zdroje, zda je ekonomické posouzení správně provedeno a neobsahuje chyby (matematické, metodické, logické, popř. jiné), zda neopomíjí žádné důležité faktory pro posouzení, zda jsou závěry vyvozené z ekonomického posouzení, na základě daných vstupů, správné a zda jsou správně interpretovány a použity.

Finálním výstupem analýzy Poradce bude zpráva v písemné a elektronické podobě („Zpráva“) v českém a anglickém jazyce, která bude odpovídat na výše uvedené otázky, ověřovat správnost ekonomického posouzení projektu a potvrzovat z něj, na základě daných vstupů, vyvozené závěry (tedy že je na základě ekonomického posouzení výhodné Projekt realizovat).

Zpráva bude sloužit zejména Klientovi a společností Letiště Praha, a.s (dále jen „LP“) a akcionáři Klienta. Dalším třetím stranám bude Zpráva poskytnuta pouze na základě souhlasu Poradce a podpisu prohlášení o vyloučení odpovědnosti.

Pokud Poradce v rámci ověřování ekonomického posouzení zjistí matematické, metodické, logické nebo jiné nedostatky, které by bránily správnému vyhodnocení projektu a získání správných závěrů, budou tyto nedostatky odstraněny formou připomínkových řízení mezi Poradcem a Klientem před zpracováním výstupní Zprávy, tedy:

- 1) Poradce předá svá zjištění Klientovi v sídle Klienta (po předchozí domluvě e-mailem či telefonicky), přičemž vedle připomínek budou Poradcem předneseny i návrhy na nápravu a řešení zjištění,
- 2) Klient na základě dohody s Poradcem provede případné úpravy,
- 3) Poradce ověří, že nedostatky byly odstraněny tak, aby byla zajištěna správnost ekonomického posouzení a mohl vydat závěrečnou Zprávu.

Připomínková řízení budou pořádána vícekolově, než dojde ke vzájemné shodě mezi Poradcem a Klientem. Poradce následně vydá dvě závěrečné zprávy. Jedna bude obsahovat přílohu, která bude shrnovat komentáře Poradce k jednotlivým verzím Modelu, stejně jako odpovědi Klienta. Druhá zpráva nebude obsahovat přílohu a bude odkazovat na první zprávu ohledně detailního postupu revize Modelu.

Níže jsou uvedeny příklady částí, které jsou v rámci ověření ekonomického posouzení očekávány. Seznam není konečný, neboť Poradce může v rámci svých prací identifikovat další oblasti, které jsou pro splnění výše uvedeného zadání nutné.

- Kontrola a ověření matematické správnosti výpočtů/Modelu:
 - vstupy jsou správně použity;
 - výpočty, vzorce a vazby mezi jednotlivými částmi výpočtů neobsahují numerické, matematické, logické, popř. jiné chyby.

- Ověření správnosti výpočtů/Modelu z metodického hlediska a to v různých úrovních detailu:
 - vhodnost/správnost celkové metodiky posouzení výhodnosti investice, tj. celkově vhodný přístup k vyhodnocení investice, vhodnost vybraných ukazatelů (DCF, návratnost atd.);
 - metodická správnost postupu výpočtů (tj. Model pro posouzení projektu je vhodně sestaven a používá vhodné/správné postupy, s ohledem na materialitu nejsou v modelu vynechány žádné podstatné složky výpočtu, modelování vzhledem k materialitě probíhá na dostatečné úrovni detailu apod.);
 - ověření vhodnosti/správnosti modelování jednotlivých výnosových a nákladových složek, investic, odpisů, diskontování, financování (popř. dalších složek Modelu sloužících k dokončení výpočtu) – podkladem pro toto posouzení budou v případě potřeby setkání s pracovníky LP a/nebo Klienta;
 - ověření metodické správnosti modelovaných účetních výkazů (výkaz zisku a ztrát, rozvaha, přehled o peněžních tocích);
 - ověření logických vazeb v rámci kalkulací – např. vazba požadované výnosnosti, dosažené výnosnosti/rentability, úrovně marží, úrovně investic apod.;
 - ověření správného použití vstupů.

- Benchmarking - srovnání vybraných/relevantních ukazatelů Projektu (např. doby návratnosti, aj.) s obdobnými infrastrukturními projekty.

Předmětem Smlouvy není ověřování číselné správnosti úvodní sady provozních vstupů použitých do Modelu (např. očekávaná poptávka po letecké dopravě v jednotlivých letech, počet zaměstnanců v roce 2016 apod.). Předmětem ověření je ale způsob jejich použití a modelování do budoucna. Předmětem ověření jsou dále vstupy makroekonomického charakteru: uvažovaná míra inflace, růst cen stavebních nákladů apod.

U diskontní míry Poradce posoudí zejména její relevantnost ve vztahu k odpovídajícímu ekonomickému odvětví, resp. konkurenci, a metodiku jejího použití v modelu (např. její vývoj v čase, závislost na parametrech zadlužení apod.). Ověření logiky, resp. způsobu použití je očekáváno u vstupů jakéhokoliv charakteru.

Jednotlivé části Modelu uvedené v článku 1.1 této Smlouvy budou hodnoceny individuálně i ve vzájemné vazbě. Výše uvedený rozsah prací tedy platí jak pro všechny tři části samostatně, tak pro celek.

Příloha 2: Odměna za poskytované služby

Název	Cena v Kč bez DPH
Cena pro první část	██████████
Cena pro druhou část	██████████
Celková cena v Kč bez DPH	██████████

Příloha 3: Obchodní podmínky