

## DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 281N08/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a


#### **Biohovězí s.r.o.**

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, jednatelé společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 12. 2017 panem Ing. Ondřejem Vaňkem bytem: Růžové náměstí 1616, Sokolov, PSČ: 

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008, ve znění dodatku č. 20 ze dne 23. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **6. 12. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 664/4 v k.ú. Aš** třetí osoba pan Jan Altman na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 10PR17/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Výše uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Dále se smluvní strany dohodly na **zúžení části výměry u nemovité věci p.p.č. 1969 v k.ú. Dolní Paseky**. Nově pronajatá výměra je platná **od 1. 4. 2018, a to 3 089 m<sup>2</sup>**. Zákres pronajaté části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33 783,- Kč** (slovy: třicettřítisícsetosmdesát tři korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **33 860,- Kč** (slovy: třicettřítisícsetšedesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem**

**1. 4. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.


6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

  
.....  
Biohovězí s.r.o.  
Ing. Ondřej Vaněk  
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 6.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Aš</b>						
664 4 0	2	4 785	1.10.2009	6.12.2017	66	63,58
<b>4 785</b>						<b>63,58</b>
<b>Dolní Paseky</b>						
1 969 0 0	2	3 412	31.8.2013	1.4.2018	182	102,56
<b>3 412</b>						<b>102,56</b>
<b>8 197</b>						<b>166,14</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Aš</b>						
481 4 0	2	42 350	1.10.2009		365	3 111,88
608 1 0	2	9 768	31.8.2013		365	717,75
664 1 0	2	9 015	1.10.2009		365	662,42
746 1 0	2	1 629	1.10.2014		365	119,70
746 9 0	2	471	1.10.2014		365	34,61
746 10 0	2	1 226	1.10.2014		365	90,09
830 4 0	2	30 051	1.10.2015		365	2 208,15
830 8 0	2	8 979	1.10.2009		365	659,78
1 357 1 0	2	134	1.10.2014		365	9,85
1 357 5 0	2	119	1.10.2014		365	8,74
1 695 1 0	2	7 630	1.3.2012		365	560,65
1 695 6 0	2	95	1.3.2012		365	6,98
1 816 5 0	2	20	1.10.2015		365	1,47
1 821 27 0	2	5 256	1.10.2015		365	386,21
1 821 28 0	2	1 193	1.10.2015		365	87,66
1 849 1 0	2	33 038	1.10.2015		365	2 427,63
2 011 1 0	2	81 544	31.8.2013		365	5 991,85
2 389 1 0	2	54 446	1.10.2009		365	4 000,69
2 389 2 0	2	6 425	1.10.2014		365	472,11
2 389 7 0	2	6 000	1.10.2009		365	440,88
2 424 1 0	2	9 597	1.10.2009		365	705,19
2 454 8 0	2	1 997	1.2.2009		365	146,74
2 454 10 0	2	1 954	31.8.2013		365	143,58
2 454 12 0	2	8 416	31.8.2013		365	618,41
2 459 1 0	2	10 083	1.10.2009		365	740,90
2 463 4 0	2	1 461	1.2.2009		365	107,35
2 514 0 0	2	5 043	1.2.2009		365	370,56
2 590 3 0	2	7 275	31.8.2013		365	534,57
2 914 3 0	2	19 649	1.10.2009		365	1 443,81
<b>364 864</b>						<b>26 810,21</b>
<b>Dolní Paseky</b>						
26 4 0	2	916	1.10.2009		365	55,22
26 10 0	2	180	1.10.2009		365	10,85
32 1 0	2	827	1.10.2009		365	49,85
42 0 0	2	309	1.10.2009		365	18,63
46 2 0	2	198	1.10.2009		365	11,94
107 0 0	2	151	1.10.2009		365	9,10
109 1 0	2	1 191	1.6.2015		365	71,79

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 6.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Paseky</b>						
109 4 0	2	706	1.6.2015		365	42,56
115 5 0	2	845	1.10.2009		365	50,94
115 7 0	2	180	1.10.2009		365	10,85
526 0 0	2	827	1.10.2009		365	49,85
527 0 0	2	539	1.10.2009		365	32,49
1 051 0 0	2	270	1.10.2009		365	16,28
1 865 1 0	2	330	1.10.2009		365	19,89
1 943 0 0	2	432	1.10.2009		365	26,04
1 965 3 0	2	2 492	1.2.2009		365	150,22
1 969 0	2	3 222	1.4.2018		183	97,38
1 975 1 0	2	689	1.2.2009		365	41,53
1 998 2 0	2	2 965	31.8.2013		365	178,73
2 000 0 0	2	140	1.6.2011		365	8,44
2 002 0 0	2	3 405	31.8.2013		365	205,25
2 003 1 0	2	1 536	31.8.2013		365	92,59
<b>22 350</b>						<b>1 250,42</b>
<b>Doubrava u Aše</b>						
351 1 0	2	223	1.10.2009		365	9,96
354 5 0	2	13 921	1.10.2009		365	621,71
551 1 0	2	6 906	1.2.2009		365	308,42
593 3 0	2	1 182	1.2.2009		365	52,79
<b>22 232</b>						<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>						
43 0 0	2	3 111	1.10.2009		365	240,23
1 184 0 0	2	575	1.2.2009		365	44,40
1 188 0 0	2	3 526	1.10.2010		365	272,28
<b>7 212</b>						<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>						
632 0 0	2	1 820	1.2.2009		365	133,73
636 0 0	2	1 672	1.2.2009		365	122,86
724 0 0	2	815	1.10.2014		365	59,89
<b>4 307</b>						<b>316,48</b>
<b>Mokřiny</b>						
136 1 0	2	5 405	30.11.2009		365	392,40
<b>5 405</b>						<b>392,40</b>
<b>Nový Žďár</b>						
38 0 0	2	57 444	15.9.2012		365	2 805,56
111 7 0	2	513	15.9.2012		365	25,05
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		365	183,00
112 1 0	2	3 747	15.9.2012		365	0,00
<b>65 451</b>						<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>						
830 2 0	2	994	1.10.2009		365	60,57
857 0 0	2	791	1.10.2009		365	48,20

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 6.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
		1 785				108,77
<b>Vernéřov u Aše</b>						
655 4 0	2	273	1.10.2009		365	16,94
1 219 0 0	2	3 794	1.10.2009		365	235,38
		4 067				252,32
		497 673				33 694,00
<b>CELKEM:</b>		<b>505 870</b>				<b>33 860,13</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od:1.2.2009

33 783 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Aš</b>										
	481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
	608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
	664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
	746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
	746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
	746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
	830	4	0	2	7	10 002	33 400	30 051	2,2	2 208,15
	830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
	1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
	1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
	1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
	1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
	1 816	5	0	2	14	10 002	33 400	20	2,2	1,47
	1 821	27	0	2	2	10 002	33 400	5 256	2,2	386,21
	1 821	28	0	2	2	10 002	33 400	1 193	2,2	87,66
	1 849	1	0	2	2	10 002	33 400	33 038	2,2	2 427,63
	2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
	2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
	2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
	2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
	2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
	2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
	2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
	2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
	2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
	2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
	2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
	2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
	2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81
								<b>364 864</b>		<b>26 810,21</b>

**Dolní Paseky**

	26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
	26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
	46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
	107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
	109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
	109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
	115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
	115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49
	1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28
	1 865	1	0	2	14	10 002	27 400	330	2,2	19,89
	1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04
	1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od:1.2.2009

33 783 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 089	2,2	186,20
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59
								<b>22 217</b>		<b>1 339,24</b>
<b>Doubrava u Aše</b>										
	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79
								<b>22 232</b>		<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>										
	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28
								<b>7 212</b>		<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>										
	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89
								<b>4 307</b>		<b>316,48</b>
<b>Mokřiny</b>										
	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40
								<b>5 405</b>		<b>392,40</b>
<b>Nový Žďár</b>										
	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56
	111	7	0	2	7	10 002	22 200	513	2,2	25,05
ok!	112	1	0	2	7	10 002	22 200	3 747	2,2	183,00
								<b>61 704</b>		<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>										
	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20
								<b>1 785</b>		<b>108,77</b>
<b>Vernéřov u Aše</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

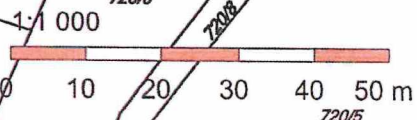
Datum tisku: 14.2.2018

Účinná od: 1.2.2009

33 783 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								<b>4 067</b>		<b>252,32</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>493 793</b>		<b>33 783 Kč</b>



číslo 1969 3087 m<sup>2</sup>

Kat. O

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2017

16.1.2018 8:46:42

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 780162 Dolní PasekyObec: 554499 Aš  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1969	3412	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Oprávnění k
1	Změna výměr obnovou operátu	Z-1096/2013 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1969, Parcelní skupina:2, na KÚ:780162-Dolní Paseky

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu