

**Podnájemní smlouva na akci Black label society, 18. 3. 2018**

číslo smlouvy: AKCE/2018/002

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva  
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva  
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

**a**

**Pragokonzert Bohemia a.s.**

se sídlem: U Bulhara 3, Praha 1, 110 00  
IČO: 25318136  
DIČ: CZ25318136  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B4696  
zastoupená: Ing. Jiřím Daronem, členem představenstva  
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

- 1.3.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Black label society** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je **Přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.4.** Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

## II.

### Předmět podnájmu

**2.1. Vnitřní prostory:**

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

**název prostoru:**

Malá sportovní hala

**rozsah / m<sup>2</sup>**

2745 m<sup>2</sup>

**Venkovní prostory:**

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

**název prostoru:**

Podnájemce požaduje poskytnutí ploch v blízkosti Malé sportovní haly určených k parkování vozidel a uskladnění potřebného materiálu ke konání akce.

**rozsah / m<sup>2</sup>**

**2.2. Kanceláře:**

Podnájemce využije místnosti v Malé sportovní hale.

**2.3. Další plochy a prostory:**

Podnájemce nepožaduje.

**2.4.** Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Termíny podnájmu

- 3.1.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 18.3.2018 a dnem ukončení je 19.3.2018.
- 3.2.** Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

<b>Prostor:</b>	<b>Montáž:</b>	<b>Akce:</b>	<b>Demontáž:</b>
<b>Malá sportovní hala</b>	<b>18.3.2018 od 01:00 hod.</b>	<b>18.3.2018 od 18:00 – 23:00 hod.</b>	<b>19.3.2018 do 6:00 hod.</b>

Hodiny otevření akce pro veřejnost: 18:00 – 23:00

## Iç.

### Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1.** Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2.** Částka za podnájem dle článku II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **xxxxxxxxxxxxxx**. Tato částka bude na faktuře uvedena odděleně jako částka za podnájem a částka za základní služby.
- 4.3.** Částka za podnájem dle článku IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:  
**100 % částky na základě vystavené faktury se splatností 7 kalendářních dnů před zahájením podnájmu tj. – xxxxxxxxxxxxxx.**  
Nájemce si vyhrazuje právo, že v případě neuhrazení výše uvedené částky ze strany podnájemce do data zahájení akce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.4.** Částka za odebrané služby a energie (teplo, vodné, stočné) je zahrnuta v částce za podnájem. Služby a energie zahrnuté v částce za podnájem jsou stanoveny Ceníkem služeb („dále jen Ceník“), který tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy. Služby nad rámec služeb stanovených Ceníkem budou podnájemci doučtovány po ukončení akce. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5.** Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této podnájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.6.** V případě nezaplacení částky za podnájem, ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatnou částku za podnájem dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.7.** Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 7 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy peněžitou zárukou ve výši **xxxxxxxxxxxxxx** (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden

v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů od ukončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.8.** Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## 5.

### **Základní podmínky smlouvy**

- 5.1.** Název akce: Black label society
- 5.2.** Charakter akce (účel podnájmu): Koncert pro veřejnost
- 5.3.** Organizátor akce: Pragokonzert Bohemia a.s.
- 5.4.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
- 5.6.** Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7.** Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.
- 5.8.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly

písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto

odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10. Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11. Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13. Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. nebo v **Provozní dohodě**, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, částky za podnájem.
- 5.14. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo

zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách)

ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.

- 5.15. Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17. Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **xxxxxxxxxx**. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu **Provozní dohody**. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 5** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18. Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19. Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu

podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.

- 5.21. Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.24. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25. Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26. Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27. Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28. Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.



- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.34. Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku xxxxxxxxxx
  - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku xxxxxxxxxx za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.



- 5.38. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40. Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.41. Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.42. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

## čl.

### Služby

- 6.1.** Ceník služeb je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2.** Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 7 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem **Provozní dohodu**, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3.** Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.



- 6.14.** Nájemce zajistí odvoz odpadu dle množství stanoveného ceníkem. Počet kontejnerů objednaných podnájemcem nad rámec minimálního požadavku bude stanoven v **Provozní dohodě**.
- 6.15.** Nájemce může na základě požadavku podnájemce zajistit na náklady podnájemce ošetřovnu po celou dobu podnájmu. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.
- 6.16.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid po akci a také denní službu úklidu ve všech podnajatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce dle Ceníku.
- 6.17.** Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.18.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce dle Ceníku.
- 6.19.** Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce dle Ceníku.
- 6.20.** Cena za služby nad rámec minimálních požadavků nájemce bude stanovena v Provozní dohodě a bude podnájemci doúčtována dle Ceníku po ukončení akce.

## çII.

### Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou **do 19.3.2018**.
- 7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- uplynutím smluvní doby,
  - písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
  - písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

- 7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

7.4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.7. výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
- g) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- h) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- i) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4.

Výpovědní doba ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

7.5. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

7.6. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.7. Podnájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní doba činí v takovém případě 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.8. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájmu,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájmu,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájmu.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

- 7.9. Podnájem rovněž zanikne:

☞ ① zánikem předmětu podnájmu,

☞ ① ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

- 7.10. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

- 7.11. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.8. obdobně.

- 7.12. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.

- 7.13. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé

porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 7.14. V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.15. V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

## VIII.

### Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3. Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod.. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.

- 9.2.** Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3.** Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7.** Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9.** Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným,



nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný,

nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.15.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.16.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

**9.18.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**9.19.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce

Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 – Nomenklatura akce

Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 4 – Ceník služeb

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za nájemce:**

**Za podnájemce:**

.....  
Ing. Pavel Kláška  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s

.....  
Ing. Jiří Daron  
člen představenstva  
Pragokonzert Bohemia a.s.

.....  
Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s

**Příloha č. 1**

- Doklad o právní subjektivě podnájemce
- Doklad o právní subjektivě nájemce  
(přiloženy)

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 4696

**Datum vzniku a zápisu:**

26. listopadu 1996

**Spisová značka:**

B 4696 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

**Sídlo:**

Praha 1, U Bulhara 3, PSČ 11000

**Identifikační číslo:**

253 18 136

**Právní forma:**

Akčiová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

JUDr. PhDr. ALEXANDR CACH, PhD., dat. nar. 18. března 1962

Růmy 1596, 760 01 Zlín

Den vzniku funkce: 12. ledna 2010

Den vzniku členství: 12. ledna 2010

**člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ DARON, dat. nar. 12. května 1968

Zlín, Tř. Tomáše Bati 37, PSČ 76001

Den vzniku členství: 12. ledna 2010

**člen představenstva:**

LINDA KŘENOVSKÁ, dat. nar. 16. března 1979

Zlín, Růžová 193, PSČ 76302

Den vzniku členství: 12. ledna 2010

**Způsob jednání:**

Způsob jednání:

Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo jím pověřený člen představenstva, případně jiní pracovníci společnosti zvláště k tomu zmocnění představenstvem.

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

Mgr. BARBARA CACHOVÁ, dat. nar. 29. června 1983

Zlín - Prštné, Svat. Čecha 210, PSČ 76001

Den vzniku funkce: 12. ledna 2010

Den vzniku členství: 12. ledna 2010

DENIS BUDANKOV, dat. nar. 6. května 1981

Podlesí II 4936, 760 05 Zlín

Den vzniku členství: 9. října 2013

**Člen dozorčí rady:**

JUDr. VÍTĚZSLAV MENŠÍK, dat. nar. 14. dubna 1951

č.p. 441, 760 01 Březnice

Den vzniku funkce: 31. srpna 2015

Den vzniku členství: 31. srpna 2015

---

**Akcie:**

1 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

---

**Základní kapitál:**

1 000 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Základní jmění bylo splaceno v plné výši.

- 1) Základní kapitál se zvyšuje o částku 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých). Upisování nad stanovenou částku se nepřipouští.
- 2) Na zvýšení základního kapitálu budou vydány nové kmenové listinné akcie na majitele, a to 14 ks (slovy: čtrnáct kusů) akcií o jmenovité hodnotě 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 3) Nové akcie budou upsány na základě dohody akcionářů podle ust. § 205 obchodního zákoníku nahrazující listinu upisovatelů nejpozději do 30 (třiceti) dnů od konání této valné hromady dne 13.3.2007 s tím, že upisování akcií bude vázáno na rozvazovací podmínku, jíž je právní moc rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zápis rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.
- 4) Emisní kurs každé z akcií je roven její jmenovité hodnotě, emisní kurs veškerých akcií činí 7.000.000,- Kč (slovy sedm milionů korun českých).
- 5) Upisovatelé jsou povinni splatit 100 % (jedno sto procent) emisního kursu upsaných akcií peněžitým vkladem, tedy částku 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) ve lhůtě 60 (slovy: šedesát) dní ode dne upsání akcií na účet číslo 198900820/0300 u ČSOB, a.s.

---

Obchodní společnost PRAGOKONCERT BOHEMIA a.s. se sídlem Praha 1,  
Celetná 17 se z a p i s u j e do obchodního rejstříku  
Krajského obchodního soudu v Praze v odd. B, vložka 4696.

---

Oddíl B, vložka 2150 se u z a v í r á.

Zápis společnosti PRAGOKONCERT BOHEMIA,a.s. se sídlem Praha 1,  
Celetná 17 je veden u Krajského obchodního soudu v Praze oddíl  
B, vložka 4696.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.iustice.cz>).

Dne: 10.1.2018 15:22

Údaje platné ke dni 10.1.2018 06:34

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 5231

**Datum vzniku a zápisu:**

2. března 1998

**Spisová značka:**

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

Výstaviště Praha, a.s.

**Sídlo:**

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

**Identifikační číslo:**

256 49 329

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Statutární orgán - představenstvo:****Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

**člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

**Dozorčí rada:****Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Předseda dozorčí rady:**

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

**Místopředseda dozorčí rady:**

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

**Člen dozorčí rady:**

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

**Počet členů:**

4

**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Akcie:**

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

**Základní kapitál:**

104 770 000,- Kč

**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 10.1.2018 15:22

Údaje platné ke dni 10.1.2018 06:34

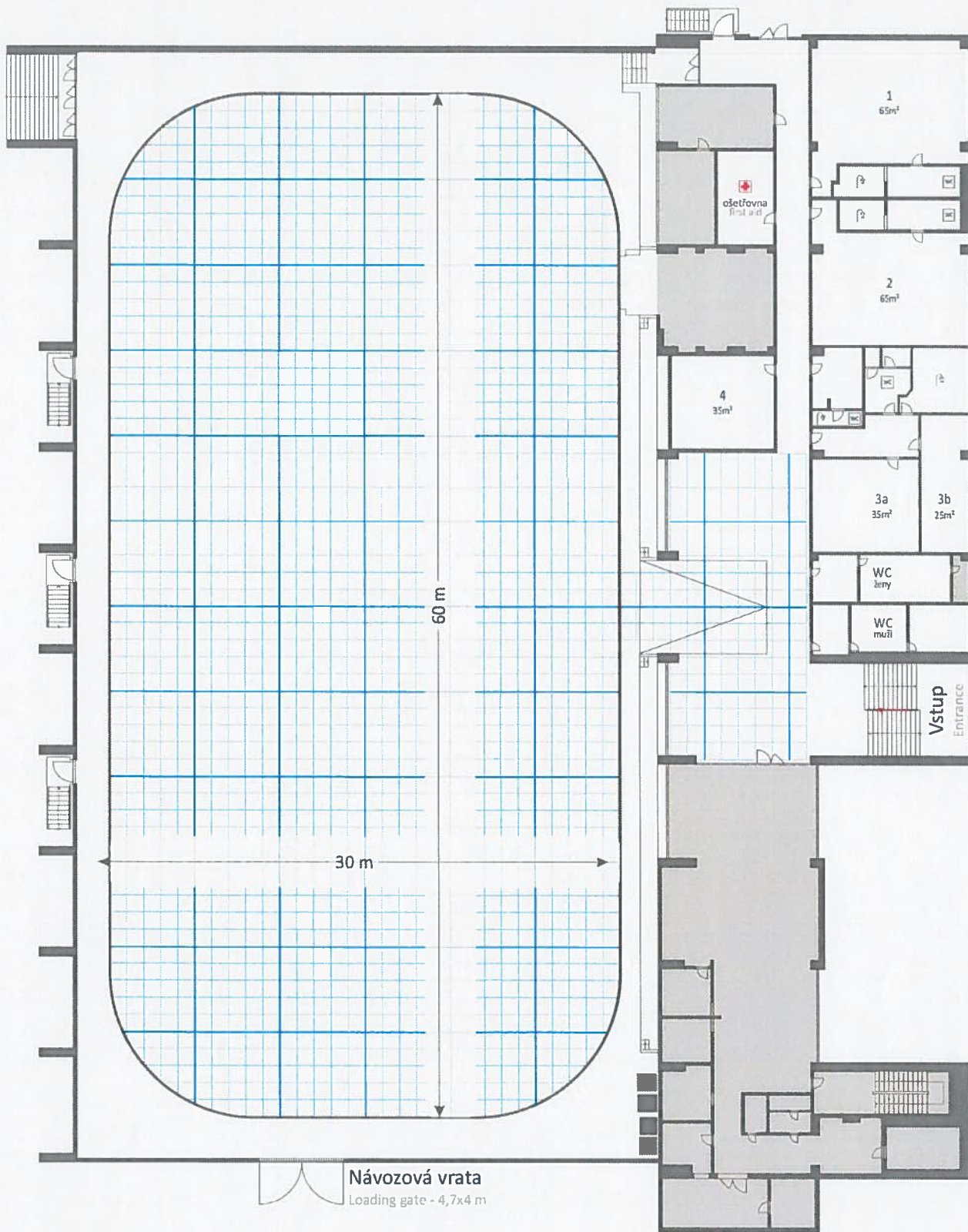


**Příloha č. 2**

Nomenklatura akce  
Koncert pro veřejnost

**Příloha č. 3**

Plány podnajatých prostor a ploch  
(přiloženy)



 VÝSTAVIŠTĚ  
PRAHA

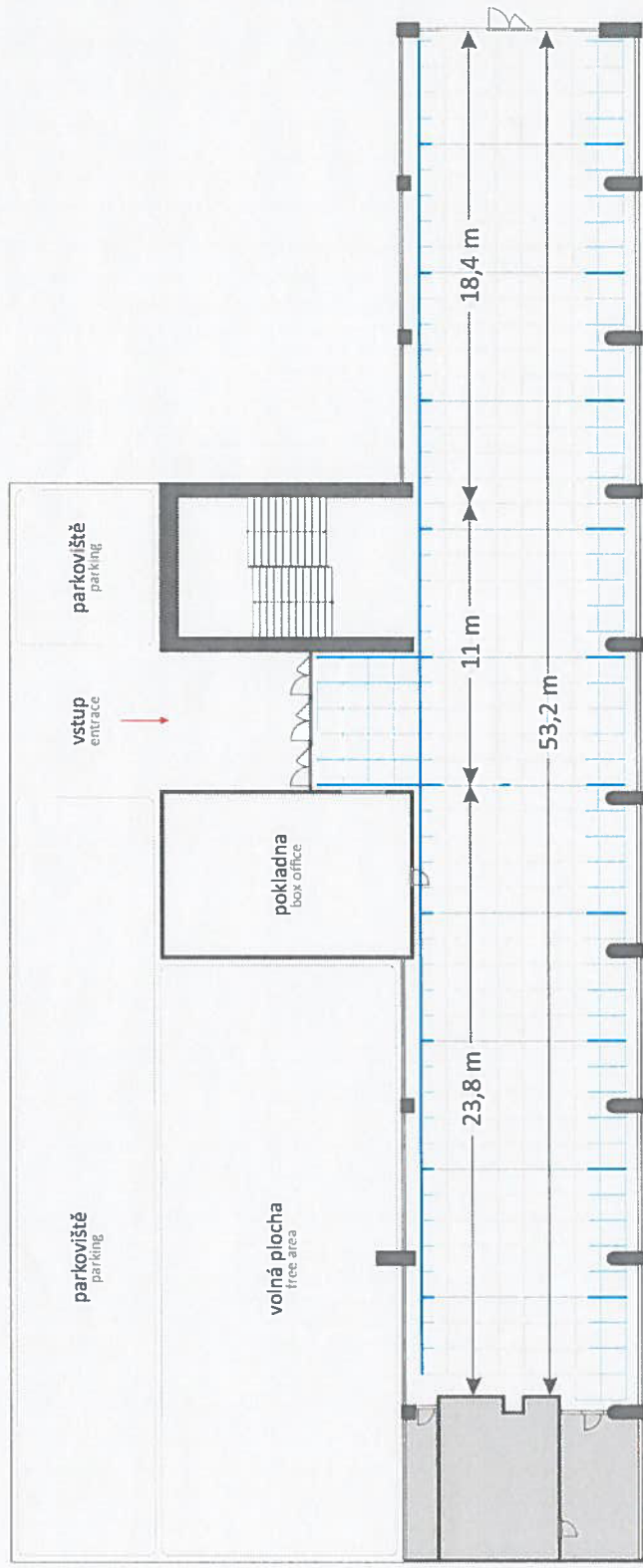
0 m 5 m 10 m 20 m



akce

datum

Malá sportovní hala, Praha lokace  
Small sport hall, Prague praha 01



akce

datum

lokace

**Malá sportovní hala - 1. NP, Praha**  
 Small sport hall - 1st floor, Prague

**Příloha č. 4**

Ceník služeb  
(příložen)

## PRONÁJEM MALÉ SPORTOVNÍ HALY VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB



<b>Akce:</b>	Black label society		
<b>Klient</b>	Pragokonzert Bohemia a.s.		
<b>Prostor:</b>	Malá sportovní hala		
<b>Termín akce:</b>	<b>DATUM/ČAS:</b>	<b>18.3.2018</b>	18:00 - 24:00
<b>Doba pronájmu:</b>	<b>OD</b>	<b>18.3.2018</b>	od 1:00
<b>Celkem doba pronájmu:</b>	<b>DO</b>	<b>19.3.2018</b>	do 6:00
<b>Doba konání akce:</b>	6 hodin		

## SUMARIZACE

SUMARIZACE	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Pronájem Malé sportovní haly vč. základních služeb a energií	1	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
2) Základní služby	1	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
3) Doplnkové služby	1	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)</b>				<b>xxxxxxxxxx</b>

## 2) ZÁKLADNÍ SLUŽBY ZAHRNÚJÍ:

Pronájem mobilní pokladny
Montáž a demontáž palubové podlahy
Montáž a demontáž plexi a mantinelů
Pevné internetové připojení - 1ks
Služba produkce
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce
Odečty energií
Elektropřípojky - balíček stálých přípojek 1x70kw, 2x32kw, 1x10kw
Extra elektropřípojka včetně revize 1x do max. 70kw
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Ostraha k únikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže - 2 osoby
Služba úklidu po dobu akce - 1 osoba
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálu) po dobu montáže, akce - 1 osoba
Generální úklid po akci
Pronájem košů 60l - 20kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 - velkoobjemový) - 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) - 2 kusy
Pronájem 1ks reklamní plochy v areálu výstaviště
Vjezdové povolení do areálu - 30 ks

## 3) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	POČET/JEDNOTKA				CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
<b>SLUŽBA PRACOVNÍ SÍLY</b>						
Ostraha(sloužby pořadatele)	0	os.	0	hod.	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Hosteska - šatnářka	0	os.	0	hod.	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Zdravotník	0	os.	8	hod.	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Manuální pracovník (Bedňák)	0	os.	0	hod.	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>SLUŽBY ÚKLIDU</b>						
Služba úklidu nad rámec balíčku	0	os.	0	hod.	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Odvoz odpadu (kontajner 1100l)			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Odvoz odpadu (kontajner 8m3)			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>INVENTÁŘ</b>						
Plot samostatný, výška 1m, délka 2,5m(max.100ks)			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>REKLAMA</b>						
Instalace banneru nad pokladnu u hlavní brány			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Lepení plakátu na reklamní plochu na plotě			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>ELEKTROPŘÍPOJKY</b>						
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Rozvaděč včetně revize			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
Přípojka vody (přípojně místo bez dřezu)			0	ks	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx
<b>3) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY</b>						<b>xxxxxxxxxx</b>

**Příloha č. 5**

Kopie pojistné smlouvy  
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)