

SMLOUVA o nájmu

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem: Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

kterou zastupuje: starosta města Michal Šmarda

IČO: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nové Město na Moravě

číslo účtu: 19-1224751/0100

(dále jen: „**Pronajímatel**“) na straně druhé

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček,

ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

IČO: 411 97 518

bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.

číslo účtu: 30007- 7222225514/0600

Doručovací a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10,

659 14 Brno

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

(dále také společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájemní smlouvu následujícího znění:

I. Vlastnictví Pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 509/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 863 m²,
- **stavby č. p. 16**, jiná stavba, umístěné na pozemku parc. č. 509/1,
- **pozemku parc. č. 509/5**, ostatní plocha, o výměře 168 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1
L1

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci **nebytový prostor v budově č. p. 16**, jiná stavba, umístěné na pozemku parc. č. 509/1, v kat. území Nové Město na Moravě, a to v rozsahu vymezeném dále v této smlouvě do nájmu a Nájemce tento prostor v budově č. p. 16, jak je popsána výše od Pronajímatele a za podmínek popsaných v této smlouvě do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu **prostory o celkové výměře 268,34 m² a 1 parkovací místo**, vše **v budově č. p. 16**, umístěné na pozemku parc. č. 509/1, v k.ú. Nové Město na Moravě.

Pro účely této smlouvy je Nájemci pronajatý prostor v budově č. p. 16 umístěné na pozemku parc. č. 509/1 v k.ú. Nové Město na Moravě, označován jako „**Předmět nájmu**“. Předmět nájmu je podrobně popsán v Příloze č. 2 – soupis pronajatých prostor a jejich zakreslení v plánu budovy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu nerušeně užívat v celém jeho rozsahu, po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Za užívání Předmětu nájmu bude Nájemce platit Pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.
3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem provozování jeho činnosti, tedy výkon administrativy související s prováděním veřejného zdravotního pojištění podle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve spojení se zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu zejména jako kancelářské prostory, obchodní a reprezentační prostory, popřípadě i jako veškeré další prostory, jejichž užívání bude v souvislosti s účelem nájmu podle tohoto článku nezbytné.
5. Předmět nájmu jsou, ve stejném rozsahu jako Nájemce, oprávněni užívat jeho zaměstnanci, dodavatelé, odběratelé nebo jiní obchodní partneři Nájemce, popřípadě osoby navštěvující Nájemce, nebo osoby, kterým Nájemce poskytl Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného dle jednotlivých nebytových prostor činí ročně:

A/

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| • kancelářské plochy: | 159,53 m ² | 1 500,00 Kč/m ² /rok |
| • skladové a sociální plochy: | 87,96 m ² | 700,00 Kč/m ² /rok |
| • <u>společné plochy:</u> | <u>20,85 m²</u> | <u>500,00 Kč/m²/rok</u> |
| celkem | 268,34 m ² | |

Celkem nájemné za jeden rok činí 311 292,00 Kč.

Celkem nájemné za jeden měsíc činí 25 941,00 Kč

K takto dohodnutému nájemnému nebude Nájemci účtována DPH v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

B/

- 1 parkovací stání: 5 400,00 Kč/rok včetně DPH

Nájemné za 1 parkovací místo za jeden rok činí 5 400,00 Kč včetně DPH

Nájemné za 1 parkovací místo za jeden měsíc činí 450,00 Kč včetně DPH

2. Úhrada nájemného, včetně úhrady za parkovací místo bude prováděna Nájemcem měsíčně převodem příslušných částek na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15. dne daného kalendářního měsíce, na který je platba určena.
3. Strany si sjednaly, že Nájemce započne hradit nájemné ode dne, kdy Nájemce (jakožto bývalý vlastník nemovitých věcí popsaných v čl. I. této smlouvy) protokolárně předá Pronajímateli (jakožto novému vlastníku nemovitých věcí popsaných v čl. I. této smlouvy) nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, uvedené v příloze č. 3. Strany si dále sjednaly, že první Nájemné, jakož i sjednané poslední Nájemné, v případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, uhradí Nájemce v poměrné výši.
4. Pronajímatel s Nájemcem se dohodli, že výše Nájemného se bude zvyšovat jednostranným úkonem Pronajímatele, učiněným v písemné formě, o hodnotu stanovenou inflačním koeficientem, který vyhlásí Ministerstvo financí ČR z údajů Českého statistického úřadu, a to ke dni vystavení daňových dokladů. Zvýšení Nájemného bude Nájemci Pronajímatelem oznámeno písemně nejpozději 30 dnů přede dnem, od kterého bude Nájemné zvýšeno.

V.

Poplatky za služby související s nájmem

1. Pronajímatel zajišťuje pro Nájemce poskytování služeb spojených s nájmem předmětného prostoru od dne protokolárního předání nemovitosti - zejména dodávky vody, elektrické energie, dodávku tepla, odvoz odpadu, zabezpečení budovy a elektronickou požární signalizaci včetně přenosu signálu na pult centrální ochrany apod.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím odstavci není zahrnuta v nájemném.
3. Strany si sjednaly, že služby a dodávky elektrické energie, vody a tepla uvedené v bodě 1 tohoto článku V. budou Pronajímatelem Nájemci rozúčtovány na základě podílu podlahových ploch Předmětu nájmu na celkové ploše podlahových ploch budovy.

4. Služby budou Pronajímatelem vyúčtovávány fakturou se splatností 30 dní od jejího doručení Nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to od dne protokolárního předání nemovitosti na základě dodávaných faktur jednotlivými dodavateli služeb minimálně 1x ročně.

**Cena za odvoz odpadů je stanovena na 200,00 Kč/měsíc, 2 400,00 Kč/rok.
Cena je uvedena včetně DPH.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na Předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, opravy, apod. jen s předchozím souhlasem Pronajímatele učiněným v písemné formě. Pronajímatel nesmí odepřít udělení tohoto souhlasu bez vážného důvodu.
3. V případě ukončení této smlouvy hradí Pronajímatel Nájemci zůstatkovou hodnotu realizovaného technického zhodnocení objektu. Zůstatková hodnota technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem. Nezávislý znalec bude vybrán a schválen oběma smluvními stranami. Technickým zhodnocením se rozumí veškeré stavební investice a technologie pevně zabudované do objektu Pronajímatele, s jeho předchozím písemným souhlasem, realizované na náklady Nájemce po uzavření této smlouvy. Zároveň platí, že Pronajímatelem schválené práce nebo zásahy ke zlepšení, které Nájemce provedl, se považují za technické zhodnocení ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a Nájemce je oprávněn si náklady na tyto práce během doby trvání nájmu odepisovat.
4. V případě, že Nájemce v rámci prováděných oprav a/nebo stavebních úprav způsobí Pronajímатели či kterékoli třetí osobě škodu, je Nájemce povinen takto vzniklou škodu včetně případně ušlého zisku Pronajímатели či poškozenému nahradit, pokud se však poškozený/Pronajímatel nedohodne s Nájemcem na nahrazení škody uvedením v předešlý stav či jinak.
5. Nájemce je oprávněn se souhlasem Pronajímatele instalovat vně a uvnitř budovy přiměřené označení Nájemce, příp. reklamy, propagující Nájemce a účel nájmu podle této smlouvy. Souhlas s jejich umístěním nebude bezdůvodně odepřen. Označení a reklamy zřizuje Nájemce výhradně vlastním nákladem a je povinen je nejpozději v den skončení nájmu vlastním nákladem odstranit. Odměna Pronajímatele za užívání takové plochy pro umístění reklam a označení Nájemce je již zohledněna v částce nájmného.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, ustanovení a technické normy týkající se provozu předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen platit za užívání Předmětu nájmu Nájemné a úhrady za služby ve výši a způsobem stanovenými touto smlouvou řádně a včas.

8. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, je tedy povinen oznámit neprodleně Pronajímateli potřebu oprav, popř. údržby, nebytových prostor a jejich vybavení, které zajišťuje Pronajímatel. Stejně tak je povinen oznámit ihned, jakmile to bude možné, jakékoliv jiné závady a vzniklé škody v nebytových a společných prostorách.
9. Nájemce zajistí na svůj náklad servis a údržbu technických zařízení, která instaloval nezávisle na Pronajímateli (docházkový a vyvolávací systém, EZS, přenosné elektrospotřebiče instalované v prostorech předmětu nájmu).
10. Pokud se na Předmětu nájmu vyskytnou za trvání této smlouvy vady, které nezpůsobil Nájemce a pro které nemohl užívat Předmět nájmu způsobem dohodnutým touto smlouvou, a pokud bude v důsledku takových vad nebo v důsledku nedodržení závazků Pronajímatele vyplývajících mu z této smlouvy Nájemce nucen užívat Předmět nájmu pouze omezeně, má Nájemce nárok na poměrné snížení nájemného a úhrady za služby související s nájmem.
11. Nájemce je povinen pronajaté prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda ji Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín prohlídky Předmětu nájmu Pronajímatel Nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, ne kratším 10 (deseti) pracovních dnů.
12. Pronajímatel hradí ze svého daň z nemovitostí, pojištění objektu pro případ poškození nebo zničení Předmětu nájmu požárem, živelnou pohromou, zatopením, apod. Pronajímatel zajišťuje a hradí náklady spojené s povinnými revizemi budovy, hromosvodů, komínů, protipožárních zařízení a hasících přístrojů, elektroinstalací, zařízení plynové kotelny, elektronického požárního systému a klimatizace. Pronajímatel se zavazuje provádět výše uvedené revize v celém objektu.
13. Nájemce se zavazuje provádět svým jménem a na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor (s výjimkou společných), přičemž za drobnou opravu se považuje oprava s maximální výší nákladu 3 000,00 Kč za jednotlivý případ. Nájemce si úklid najatých prostor zajistí na vlastní náklad.
14. Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady úklid sněhu, aby byl zajištěn řádný vstup do objektu, ve kterém se nachází Předmět nájmu.
15. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu včetně zajištění možnosti přístupu do prostor Předmětu nájmu v pracovních dnech v čase od 6.00 hod. do 19.00 hodin.
16. Pronajímatel dává Nájemci souhlas k zabezpečení pronajatých prostor dle této smlouvy a jeho zařízení způsobem odpovídajícím jeho činnosti.
17. Pronajímatel umožní Nájemci provozování a umístění docházkového a prostupového systému pro potřeby Nájemce.
18. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup (příjezd sl. vozidlem) ke garážovému stání.

19. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy bude podepsaný souhlas vlastníka (správce) nemovitosti s instalací a provozem telekomunikačního vedení – příloha č. 4.

VII.

Porušení závazků Stran

1. V případě, že je Nájemce v prodlení s kteroukoli platbou Nájemného či platbou za služby dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní, je Pronajímatel, po předchozím marném písemném upozornění Nájemce s žádostí, aby nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů příslušné Nájemné uhradil, oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení od této smlouvy Nájemci. V případě, že Nájemce nejpozději do výše uvedených patnácti (15) pracovních dnů příslušné Nájemné neuhradí, má Pronajímatel vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den takového prodlení.
2. V případě, že Nájemce poruší kterýkoli ze svých závazků, záruk a prohlášení uvedených v čl. VI. odst. 1, 2, této smlouvy a tyto závazky, prohlášení a záruky porušuje Nájemce i po té, co byl na jejich porušování Pronajímatelem výslovně písemně upozorněn, je Pronajímatel oprávněn:
 - (i) odstoupit od této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení od této smlouvy Nájemci nebo
 - (ii) požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení nebo
 - (iii) požadovat náhradu škody v částce, která převyšuje smluvní pokutu.
3. Strany se dohodly, že všechny smluvní pokuty sjednané touto smlouvou budou splatné nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k uhrazení smluvní pokuty straně porušující. V případě, že strana porušující prokazatelně odmítne takovou výzvu k uhrazení smluvní pokuty převzít, má se za to, že výzva oprávněné strany k uhrazení smluvní pokuty je v den takového odmítnutí porušující straně doručena.
4. V případě ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dle čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy je Nájemce povinen vyklidit a předat Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy písemné odstoupení od této smlouvy nabylo účinnosti. Za předmětnou dobu vyklizení se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli poměrnou odpovídající část Nájemného. O předání a převzetí vyklizeného Předmětu nájmu sepíší Strany zápis. V případě prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním vyklizeného Předmětu nájmu. Ustanovení čl. VIII. odst. 3 této smlouvy platí ve věci smluvní pokuty obdobně.
5. V případě, že Pronajímatel poruší kterýkoli ze svých závazků stanovených v čl. VI. odst. 11, 12, 14, 15, 17 a 18 touto smlouvou, je Nájemce poté, co Pronajímatele písemně požádal o odstranění závadného jednání a tento nesjednal v rozumné lhůtě nejméně 14 kalendářních dnů nápravu, oprávněn odstoupit od smlouvy, a to s účinností ke dni doručení oznámení Nájemce o odstoupení od této smlouvy Pronajímateli nebo požadovat od Pronajímatele smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč a požadovat náhradu škody.

VIII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let počínaje dnem 1. 8. 2016.
2. Nájemce s Pronajímatelem se dohodli na tom, že na základě písemné žádosti Nájemce o prodloužení doby nájmu doručené Pronajímatelem nejpozději tři kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu dle této smlouvy se doba nájmu automaticky prodlouží o dalších pět let za obdobných podmínek stanovených touto smlouvou, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak. Prolongovat dobu nájmu způsobem uvedeným v této smlouvě lze i opakovaně.
3. Obě strany jsou oprávněny bez uvedení důvodu tuto smlouvu předčasně ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně, a to nejdříve po uplynutí pěti let ode dne uzavření této smlouvy. V případě výpovědi je Stranami sjednána výpovědní doba v délce 6 (šesti) kalendářních měsíců s tím, že počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně. Nejpozději v poslední den sjednané výpovědní doby je Nájemce povinen předat Pronajímatelem vyklizený Předmět nájmu, a to ve stavu, v jakém byl Nájemci Pronajímatelem předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v případě potřeby Nájemce redukovat rozsah touto smlouvou pronajatých prostor bude toto řešeno formou dodatku k této smlouvě.

IX.

Podnájem

Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele učiněným v písemné formě.

X.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma Stranami.
2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně nájmu a užívání Předmětu nájmu Nájemcem a žádná jiná smlouva, dohoda, prohlášení nebo příslib učiněné kteroukoli ze Stran, které nejsou obsaženy v této smlouvě, nejsou pro Strany v souvislosti s předmětem této smlouvy závazné. Názvy článků jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nebudou v žádném ohledu sloužit k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.
3. Odstoupením od této smlouvy, zrušením či jiným zánikem nezanikají nároky Stran na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení.
4. Tato smlouva a veškeré řešení vztahů mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě přímo uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Kontaktními osobami pro provozní a technické záležitosti jsou:

Za pronajímatele:

Ing. Radek Fila, referent odboru ISM, tel. 566 598 360, radek.fila@meu.nmmn.cz

Za nájemce:

Zdeněk Daniel, vedoucí provozního referátu RP Brno, tel. 731 546 467, zdenek.daniel@vzp.cz.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží po dvou z nich a Nájemce obdrží vyhotovení tři.

7. Záměr Pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je Předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 12.4. - 28.4.2016.

8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 26 konané dne 20.6.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 11/26/RM/2016 programu.

9. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – kopie výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Soupis pronajatých prostor a jejich zakreslení v plánu budovy

Příloha č. 3 – Předávací protokol

Příloha č. 4 – Souhlas vlastníka s instalací telekomunikačního vedení

10. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:


Nájemce:

V dne 4. 7. 2016

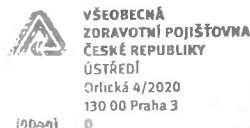
V PRAZE dne 25 -07- 2016

Město Nové Město na Moravě

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky


Michal Šmarda
starosta


Ing. Marek Cvrček
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR



PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2016 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Nové Město na Moravě

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

kat.území: 706418 Nové Město na Moravě

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě | 00294900 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| Nemovitosti | | | | |
|--|----------------|-------------------------------|---|---|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 509/1 | 863 | zastavěná plocha a nádvoří | | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna |
| Na pozemku stojí stavba: Nové Město na Moravě, č.p. 16, jiná st. | | | | |
| 509/5 | 168 | ostatní plocha | jiná plocha | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany | |
| Nové Město na Moravě, č.p. 16 | jiná st. | 509/1 | chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna | |

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

dle kupní smlouvy ze dne 25.11.1993 a 23.2.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.3.1994.

Město Nové Město na Moravě,
Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě, RČ/IČO:
00294900

Parcela: 509/1

V-586/2002-747

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 270/1994.

POLVZ:203/1994

Z-18000203/1994-747

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění, provozování a přístupu k trafostanici v části budovy čp.16 dle geom.pl.č.zak.1319-9/1999

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Stavba: Nové Město na Moravě,
č.p. 16

Z-5353/2008-714

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 423/2000 ze dne 5.6.2000, právní účinky vkladu ke dni 29.6.2000.

POLVZ:416/2000

Z-18000416/2000-747

Listina Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. - Smlouva o vkladu části podniku ze dne 29.10.2004.

Z-1458/2005-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2016 13:55:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě
Kat.území: 706418 Nové Město na Moravě List vlastnictví: 1
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772 ze dne 21.07.2008.
Z-5287/2008-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden
dne 28.06.2016.

Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231
Nové Město na Moravě

V-3086/2016-714
RČ/IČO: 00294900

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

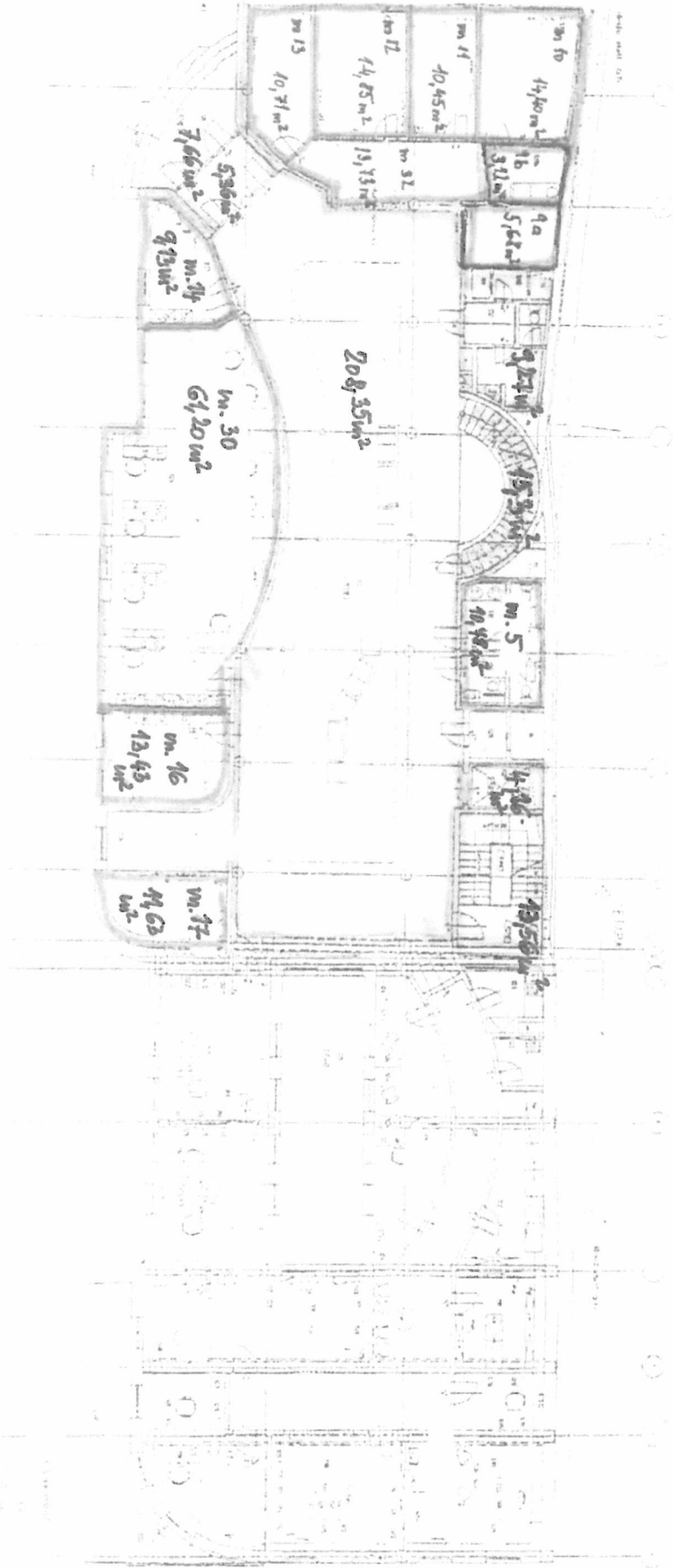
Vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.07.2016 14:06:13

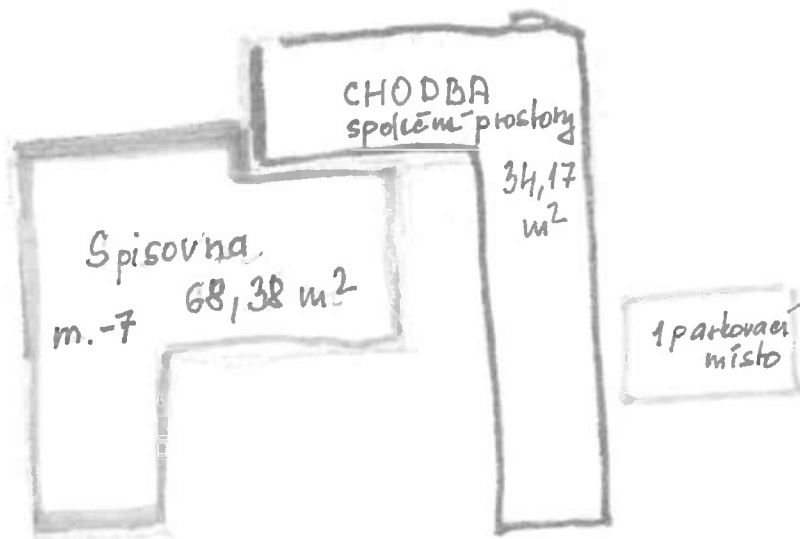
PLAN O' L

1 NP



apartene prosting
proukate plochy



Handwritten signature or initials.



APP

-  společné prostory
-  pronajatá plocha

Y/L-1

Protokol o předání a převzetí pronajatých prostor

| | |
|------------------|--|
| za pronajímatele | Ing. Radek Fila, Město Nové Město na Moravě |
| za nájemce | Helena Limberková, vedoucí provozního oddělení VZP ČR RP Brno Zdeněk Daniel, vedoucí provozního referátu VZP ČR RP Brno |

| | |
|-----------------|----------------------|
| podlaží (patro) | 1.PP a 1.NP |
| ulice a číslo | Palackého nám. 170 |
| město | Nové Město na Moravě |

| | |
|--|---|
| Pronájem prostor v I. PP a I.NP – dle nákresu (Příloha smlouvy o nájmu č. 2) | Celková pronajatá plocha 268,34 m ² a jedno parkovací stání |
|--|---|

Předmět jednání

Předání výše uvedených pronajatých prostor včetně příslušenství zástupcem pronajímatele a jeho převzetí zástupcem nájemce na základě smlouvy o nájmu s účinností od 1. 8. 2016

K věci

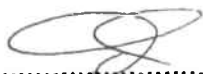
Prohlídkou nebytového prostoru na místě samém a porovnáním jeho stavu a úplnosti bylo zjištěno, že:

1. Prostory k nájmu jsou ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a mají veškeré příslušenství, které je odpovídající účelu pronajímaných prostor.
2. Na základě tohoto zjištění zástupce pronajímatele výše uvedené prostory a jejich příslušenství předá zástupci nájemce. Po předání a převzetí budovy bude doložen i Předávací protokol se stavy el. měřidel.
3. Zástupce pronajímatele předá zástupci nájemce klíče a vstupové karty:

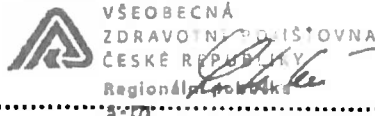
| | |
|--------------------------------|------|
| Klíče od vchodu do 1.PP budovy | 2 ks |
| Klíče od vchodu do 1.NP budovy | 5 ks |

4. Zjištěné závady: bez závad

Ing. Radek Fila, Město NMnM



Helena Limberková, VZP ČR RP Brno




MĚSTO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

14





PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA (SPRÁVCE) NEMOVITOSTI

1. Žadatel

Prosím, čitelně vyplňte a vybrané možnosti označte klíčkem.

žádá o souhlas vlastníka (správce) k :

- umístění telekomunikační technologie
- přemístění telekomunikační technologie
- údržba telekomunikační technologie

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:
VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, Česká republika, IČO – 41197518

Adresa nemovitosti, místo instalace:

Místnost: _____ Podlaží: _____
 Ulice: _____ Č. popisné/ orientační: _____
 Palackého náměstí 16
 PSČ: _____ Obec: _____
 592 31 Nové Město na Moravě

2. Vlastník (správce) nemovitosti

Vlastník (správce) nemovitosti

- vlastník
- správce nemovitosti

Vlastník nebo správce nemovitosti, oprávněný k vydání stanoviska k provedení nezbytných úprav za účelem umístění telekomunikační technologie a k podmínkám vstupu pověřených zaměstnanců za účelem montáže / demontáže a údržby technologie.

Jméno, příjmení a titul fyzické osoby, obchodní jméno nebo název:

Město Nové Město na Moravě
 Ulice: _____ Č. popisné/ orientační: _____
 Vratislavovo nám. 103 /
 PSČ: _____ Obec: _____
 592 31 Nové Město na Moravě
 Kontaktní osoba: _____ Tel. číslo kontaktní osoby: _____
 Radek Filip 723 190 997

3. Stanovisko

- Potvrduji, že souhlasím, aby společnosti T-Systems Czech Republic a.s. nebo T-Mobile Czech Republic a.s, dále jen Poskytovatel, a jím pověřeni subdodavatelé v budově, případně i na pozemku k ní náležejícímu, učinila nezbytné úpravy pro umístění vlastní telekomunikační technologie. Dále souhlasím s tím, aby pověřeni zaměstnanci Poskytovatele a jím pověřeni subdodavatelé vstupovali do dotčených prostor za účelem montáže / demontáže a údržby technologie dle dále sjednaného režimu.
- Souhlasím, aby Poskytovatel nebo jím pověřený dodavatel zdarma použil pro Žadatele pro vybudování koncového bodu a přípojného vedení k tomuto koncovému bodu mé (mnou spravované) vedení, pokud bude k tomuto účelu vyhovující.
- Svůj souhlas dle bodu výše podmiňuji těmito stavebními úpravami:

- 8. 07. 2016

Datum:



Razítko:

Přepis:

Oprávnění a povinnosti Poskytovatele jako provozovatele veřejné telekomunikační sítě a poskytovatele veřejných datových a hlasových služeb ve veřejném zájmu a povinnosti vlastníka nemovitosti jsou upraveny ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, a to včetně náhrady případné škody způsobené na nemovitosti nebo jejím příslušenství při výkonu oprávnění. Případné námitky vlastníka při použití nemovitosti budou předloženy Poskytovatelem k rozhodnutí stavebnímu úřadu.

Handwritten signature