



1. JUTA a.s.

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 571,
jejímž jménem jedná statutární zástupce [REDACTED]
IČ: 45534187
DIČ: CZ45534187
bankovní spojení [REDACTED]
[REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená [REDACTED]
na základě pověření ze dne 11.3.2011
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě (číslo smlouvy kupujícího III/1050/1/016/Le), jež byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 7. 7. 2016 (dále jen „kupní smlouva“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. 7. 2016 kupní smlouvu, jejímž záměrem bylo převést vlastnické právo prodávajícího k pozemkům vymezeným v čl.1.1., a to včetně staveb umístěných na těchto pozemcích. Kupní smlouva nerefletovala skutečnost, že některé stavby se dosud nestaly součástí převáděných pozemků (přestože měly shodného vlastníka – prodávajícího) a jsou dosud v katastru nemovitostí evidovány jako samostatné nemovité věci.

Na základě kupní smlouvy tak došlo k zamýšlenému převodu vlastnického práva prodávajícího mj. k pozemkům parc.č. 814/3, parc.č. 814/8, parc. č. 880/2 a parc. č. 880/8, zapsaným na listu vlastnictví č. 238 pro obec a k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Oproti vůli smluvních stran však na základě kupní smlouvy nedošlo současně k zamýšlenému převodu vlastnického práva prodávajícího ke stavbám na těchto pozemcích, a to:

- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž stojící na pozemku parc. č. 814/3 a parc. č. 814/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;
- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování stojící na pozemku parc.č. 880/2 a parc. č. 880/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti smluvní strany tímto dodatkem doplňují kupní smlouvu o výslovné ujednání o převodu vlastnického práva prodávajícího k výše uvedeným stavbám na kupujícího.

II.

Převod vlastnického práva ke stavbám

Prodávající tímto převádí na kupujícího a kupující od prodávajícího přijímá vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž stojící na pozemku parc. č. 814/3 a parc. č. 814/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov;
- Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba pro výrobu a skladování stojící na pozemku parc.č. 880/2 a parc. č. 880/8 zapsaná na LV č. 238 pro obec a k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

V dalším pro tento převod vlastnického práva platí podmínky uvedené v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena za výše uvedené stavby byla kupujícím prodávajícímu zaplacená před uzavřením této smlouvy v souladu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad práv podle tohoto dodatku do katastru nemovitostí.

III.

Ostatní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že oproti jejich vůli nedošlo kupní smlouvou k převodu vlastnického práva ani k těmto stavbám:

SO 021-08 průmyslová hala na pozemcích parc. č. 814/2 a 814/6 v k.ú. Přerov
SO 021-09 červený sklad na pozemcích parc. č. 881/1, 881/2 a 881/3 v k.ú. Přerov
SO 021-10 kantýna na pozemcích parc.č. 884/1 a 884/2 v k.ú. Přerov
SO 021-13 průmyslová hala na pozemcích parc. č. 883/2, 883/3, 883/4 a 883/5 v k.ú. Přerov;

přičemž u těchto staveb, které jsou součástí pozemků ve vlastnictví prodávajícího a současně kupujícího, nelze uzavřít dodatek ve smyslu čl. II. výše, aniž by současně nedošlo k převodu všech pozemků prodávajícího, na nichž se stavby nacházejí, na kupujícího. Kupující však nemá zájem o koupi dalších pozemků od prodávajícího.

Kupující prohlašuje, že pro realizaci jeho záměru dle čl. 2.2. kupní smlouvy je nutné demolovat výše uvedené stavby. Demolice staveb je možné dosáhnout bez ohledu na skutečnost, že kupující není jejich vlastníkem, a to na základě souhlasu prodávajícího jako vlastníka staveb. Tento souhlas prodávající kupujícímu udělil. Tím bylo dosaženo původního záměru smluvních stran – umožnit realizaci stavebního záměru kupujícího dle čl. 2.2. kupní smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena sjednaná v čl. 3.2. kupní smlouvy:

- a) reflektuje dosažení záměru kupujícího (a to bez ohledu na skutečnost, že se nestal vlastníkem výše uvedených staveb)
- b) zahrnuje kupní cenu nemovitých věcí, které byly (resp. budou) převedeny na kupujícího a současně cenu za souhlas prodávajícího s demolicí výše uvedených staveb.

Smluvní strany se proto dohodly, že se ujednání o kupní ceně v čl. 3. 2. kupní smlouvy nijak nemění a že v souvislosti s kupní smlouvou vůči sobě nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další vzájemné nároky, neboť tyto jsou zcela vypořádány tímto dodatkem. Z opatrnosti smluvní strany prohlašují, že tím nejsou dotčeny jejich závazky vyplývající ze současně uzavírané smlouvy o vypořádání některých práv a povinností, související s realizací stavby silnice I/55 Přerov, průtah centrem, 1. etapa a smlouvy o spolupráci při realizaci demolice haly.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.
2. Kupující se zavazuje zveřejnit tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz to ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto dodatku.

Ve DVOŘE KRALOVÉ NAD LABETÍ dne 16. 2. 2018 v Olomouci dne 16. 2. 2018

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]



29.7.
[Redacted signature area]

vlastnoručně podepsal/a/
Ve Dvořákově n.L. dne 16. 02. 2013

ipejčarov
1 notářská
1 vyhlášená