

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 152/2018/521101

Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-000910

Číslo smlouvy zhotovitele: 181002

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,
Sídlo: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH
ID DS: z49per3

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Realizující pobočka: Pobočka Přerov
Sídlo pobočky: Wurmova 2, 750 02 Přerov

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

Telefon / e-mail:
dále jen „objednatel č. 1“

Objednatel č.2: Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
Zastoupen: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Sídlo: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:

Telefon:
V technických záležitostech je oprávněn jednat:
Telefon / e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
ID DS: zjq4rhz
dále jen „objednatel č. 2“

Zhotovitel: GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo: tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00, Olomouc
Zastoupený:

IČ: 47974460
DIČ: CZ47974460

ID DS: 6e3p63k
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném: u KS v Ostravě, oddíl C, spis.zn. 5555
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:
Telefon / e-mail:
V technických záležitostech je oprávněn jednat:
Telefon / e-mail:
dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností při provedení díla - vypracování „**Studie na posouzení vlivu stavby I/35 Lešná - Palačov, na organizaci zemědělského půdního fondu**“ (dále jen „Studie“) na novou organizaci zemědělského půdního fondu, včetně výstavby společných zařízení řešených v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Poruba nad Bečvou a Vysoká u Hustopečí nad Bečvou, okres Přerov, Olomoucký kraj. Studie bude zpracována samostatně pro každé katastrální území.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje podrobnou specifikaci díla a v souladu se Záborovým elaborátem.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku III. této smlouvy. Objednatelé se zavazují, že řádně a úplně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 29.1.2018
- 2.2. Objednatelé se zavazují předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které mají pro zpracování díla k dispozici a které nebyly součástí Výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatelé se zavazují spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. III.

Termíny plnění

Termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo.

Termín předání a převzetí díla: 31.03.2019

Čl. IV.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednatelům dílo v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 4.2. Dílo bude objednatelům předáno po předchozím projednání s objednatelem č. 1, investorem, uživatelskými subjekty, orgány státní správy, příslušnými obcemi a orgány ochrany životního prostředí, zejména s ohledem na koncepci návrhu společných zařízení. V průběhu zpracování díla zhotovitel svolá minimálně dva kontrolní dny (výrobní výbory) za účasti všech dotčených stran.
- 4.3. Zhotovitel předloží Pobočce Přerov k připomínkování koncept díla v listinné podobě, a to v termínu nejpozději do 31.12.2018.
- 4.4. Dílo bude předáno v sídle objednatele č. 1, Pobočka Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov. O předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech za objednatele č. 1, objednatele č. 2 a zhotovitele.

Čl. V.

Cena za provedení díla

- 5.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě nejnižší nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, vyhlášené objednatelem č. 1, takto:

Celková cena bez DPH	349 000,-- Kč
DPH 21%	73 290,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	422 290,-- Kč

- 5.2. Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady na zhotovení díla a jeho předání objednatelům.
- 5.3. Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.4. Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

Čl. VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zaplácena po dokončení díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad-fakturu do 15 dnů po úplném a řádném dokončení díla a po jeho protokolárním převzetí dle článku IV., bod 4.4. této smlouvy, příp. po odstranění všech případných vad díla obsažených v protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí daňového dokladu. Bez tohoto protokolu nesmí být faktura vystavena.
- 6.2. Objednatelé neposkytují zálohy na cenu díla předem.
- 6.3. Úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě daňového dokladu-faktury vystaveného zhotovitelem, a to formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený

v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

- 6.4. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatelů.
- 6.5. Cena díla bude placena jednotlivými objednateli takto:
objednatel č. 1 ve výši 50 %
objednatel č. 2 ve výši 50 %.
- 6.6. Faktury budou vystaveny samostatně pro každého z obou objednatelů ve výši odpovídající procentnímu podílu uvedenému v bodu 6.5. tohoto článku.
- 6.7. Fakturační adresa objednatele č. 1: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov.

Adresa pro doručení faktury: Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 2, 750 02 Přerov.
- 6.8. Fakturační adresa objednatele č. 2: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

Adresa pro doručení faktury: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín.
- 6.9. Daňový doklad-faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů o vedení účetnictví a náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla bude vyčíslena jako cena bez DPH, DPH bude vyčíslena samostatně a dále bude vyčíslena cena včetně DPH.
- 6.10. Zhotovitel zašle objednatelům fakturu ve dvou vyhotoveních. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednatelé povinni bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.
- 6.11. Splatnost faktury objednatele č. 1 je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli č. 1. Splatnost faktury objednatele č. 2 je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli č. 2.

Čl. VII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 7.1. Sankce za nesplnění termínu plnění ve sjednaném termínu činí 0,2% z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednatelům záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednatelům. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 7.3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel č. 1 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. V případě nesoučinnosti zhotovitele na dohodě lhůty k odstranění vad díla určí tuto lhůtu jednostranně objednatel č. 1.

Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

- 7.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 7.3. této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatelů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.6. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 7.7. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

Čl. VIII.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatelé, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, jsou povinni nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohli zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 8.4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.3. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.5. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku, je příslušný objednatel č.1.

- 8.6. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 8.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Čl. X.

Ochrana informací

- 9.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednateli nebo jejich jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - a. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - b. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než jsou objednatelé nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednatelům dle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - a. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - b. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - c. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 9.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednatelům písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu,

aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

- 9.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatelů vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů prokazatelně pověřen.
- 9.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednatelům náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatelé jsou v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněni domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednatelům vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

Čl. X.

Jiná ujednání

- 10.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatelů dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 10.2. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (výrobních výběrech). Tyto kontrolní dny je povinen svolat zhotovitel minimálně 2 x za dobu stanovenou pro vyhotovení díla za účasti všech dotčených stran. Termín kontrolního dne jsou objednatelé povinni oznámit zhotoviteli s předstihem 7 dnů. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s dotčenými obcemi.
- 10.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárneho využití veřejných prostředků.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel č. 1 je organizační složkou státu, objednatel č. 2 je příspěvkovou organizací. Stav jejich účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatelů a z tohoto důvodu nelze vůči objednatelům uplatňovat žádné sankce. Objednatelé se zavazují, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
- 10.6. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle ZZVZ.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu. Každá ze smluvních stran převezme smlouvu ve dvou vyhotoveních.
- 11.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel č. 1.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.5. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 11.6. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatelů na jejich právní nástupce.
- 11.7. Objednatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **21. 02. 2018**

Příloha:

1. Podrobná specifikace díla

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

Za objednatele č. 2:

PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA

ČÁST PÍSEMNÁ

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- 1.1. Základní údaje
 - o objednateli
 - o zpracovateli
- 1.2. Rozsah řešeného území
- 1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie
- 1.4. Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad

2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 2.1. Hospodářské využití území
- 2.2. Vlastnické vztahy k pozemkům
- 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny
- 2.4. Vodohospodářské poměry a zpracování vyhodnocení vlivu na odtokové poměry území
- 2.5. Další faktory

3. NÁVRH ŘEŠENÍ – VÝSTUP STUDIE

- 3.1. Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané linií stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)
- 3.2. Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných linií stavbou v území „A“
- 3.3. Další opatření v území „A“
- 3.4. Návrh rozsahu ostatní řešeného území „B“
- 3.5. Návrh staveb, objektů a ÚSES v ostatním řešeném území
- 3.6. Další opatření v území „B“

4. TABULKOVÁ ČÁST

- 4.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčeného stavbou („A“) a ostatní („B“)
- 4.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.
- 4.3. Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území.
- 4.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav.
- 4.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest.
- 4.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření.
- 4.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných).
- 4.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů dle k.ú.
- 4.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území.

5. DOKLADY

- 5.1. Statistické údaje o katastrálním území.
- 5.2. Seznam dotčených parcel pro území „A“.
- 5.3. Zápisy z jednání.

- 5.4. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení.

ČÁST GRAFICKÁ

1. Přehledná situace v měřítku 1 : 10 000 (50 000)
2. Situace v měřítku 1 : 5 000 se zákresem:
 - základní trasy komunikace
 - navržených obvodů pozemkových úprav v jednotlivých k.ú. s vyznačením území „A“ a „B“ a s vyznačením zón s pozemky neřešenými dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - návrh zpřístupnění pozemků
 - registrovaných a navrhovaných ÚSES
 - podkladů pro řešení vodního režimu a vodní eroze
 - odvodnění ploch
 - ploch dle užívání
3. Mapy bývalého pozemkového katastru (PK)

Studie bude zpracována v počtu 4 ks v písemné a 4x v digitální formě na nosiči dat (z toho 2x ŘSD ČR).

Podrobnější požadavky objednatele na zpracování studie :

1. Průzkum a vyhodnocení řešeného území

1.1. Charakteristika zájmového území

- zemědělská výroba (objekty ŽV a RV)
- lesní výroba
- jiné hospodářské zájmy v území
- struktura zemědělského půdního fondu
- stav polních cest
- stav užívání pozemků (produkční bloky)
- počet hospodařících subjektů

1.2. Vlastnické vztahy k pozemkům

- hrubá analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků)
- podíl vlastnictví: státní, obecní, soukromé, příp. další

1.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny (zák. č. 114/1992 Sb.)

- hranice zvláště chráněných území, VKP
- hranice skladebních prvků ÚSES dle platných ÚSES ČR nadregionální, regionální a zejména místní úrovně
- další (např. hranice ptačích oblastí, hranice evropsky významných lokalit)

1.4. Vodohospodářské poměry

- vodní toky
- drobné vodní toky, svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.
- ochranná pásma vodních zdrojů
- vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přivalových vod)
- vymezení záplavových území
- stavby k vodohospodářským melioracím

1.5. Další faktory

- ohrožení vodní a větnou erozí
- pedologické poměry (BPEJ)
- dočasné zábory půdního fondu stavbou

2. Návrh řešení – výstup studie

- **Závazný plošný rozsah stavbou přímo dotčeného území (území „A“) bude stanoven zpracovatelem studie tak, že obvod řešeného území budou tvořit vždy nejbližší procházející hranice správně či reálně existující v terénu (hranice k.ú., okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.); případně bude ještě vymezen vnitřní obvod, který může tvořit např. platná hranice liniové stavby.**

Hranice vymezeného území, respektující hranici dle KN, musí zaručit optimální řešení návrhu nového uspořádání pozemku, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu spol. zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření). Jako podklad odhadu nákladů budou sloužit statistické údaje SPÚ již realizovaných pozemkových úprav.

- **Rozsah ostatního řešeného území (území „B“) bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav (tvořenou zpravidla katastrální hranicí, pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území).** Rozsahu tohoto území budou odpovídat i stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na pozemkový úřad.

Kromě tohoto zásadního rozdělení na území přímo dotčená stavbou a ostatní řešená, včetně stanovení finančních nákladů, bude studie obsahovat tyto výstupy:

- doporučení úprav a změn dopravního systému, zejména křížení liniové stavby se stávajícími komunikacemi, včetně vyhodnocení střetů s existujícími a navrhovanými polními cestami tak, aby byl zabezpečen přístup k pozemkům a umožněno hospodaření na zemědělské, příp. lesní půdě.
- vymezení změny organizace půdního fondu dle skutečného zásahu liniové stavby do ucelených produkčních bloků
- vyhodnocení hydrologických poměrů území a vytipování kritických míst a lokalit včetně předběžného návrhu opatření
- vyhodnocení a zpracování požadavků na ochranu přírody a krajiny a na ochranu zemědělského půdního fondu
- vymezení rozsahu současně zastavěného území obce, je-li zpracována ÚPD zpracovat zastavitelné území obce a postupovat v souladu s dokumentací územního plánování
- v nutných případech doporučení změny hranice katastrálního území vyvolané stavbou a požadovanou dotčenými obcemi
- vymezení případných dalších zjištěných střetů v území a rámcový návrh opatření, které vytvoří optimální podmínky pro odstranění nepříznivých situací vzniklých liniovou stavbou.

3. Tabulková část

Tab. 3.1. Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou a ostatní

Katastrální území	Dotčená obec	Celková výměra (ha)	Území „A“ přímo dotčeno stavbou (ha)	Území „B“ ostatní řešené území (ha)
Celkem				

Tab. 3.2. Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k.ú.

k.ú.	formy vlastnictví						celkem k.ú.	
	státní (ČR)		obecní		soukromé		ha	%
	ha	%	ha	%	ha	%		
								100
								100
celkem								

Tab. 3.3. Výpočet předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území

Katastrální území :

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území "A")			Ostatní řešené území (území "B")		
	Počet ha	cena za 1 ha bez DPH (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	cena za 1 ha bez DPH (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
1.a. Přípravné práce zeměměřické						
1.b. Přípravné práce ostatní						
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE						
3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO						
CENA DÍLA CELKEM						

Tab. 3.4. Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav

katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč	
		stavebník	pozemkový úřad
celkem			

Tab. 3.5. Výpočet předběžných nákladů na realizaci nových polních cest

č.nové cesty	k.ú.	délka (m)		jednotk. náklady (tis. Kč/100m)	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
celkem						

Tab. 3.6. Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření

č. opatření	k.ú.	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plocha	Celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.						
II.						
celkem						

Tab. 3.7. Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)

č. opatření	k.ú.	název opatření	délka (m)/plocha (m ²)		jednotk. náklady tis. Kč délka/plocha	Celkové náklady (tis. Kč)	
			území přímo dotčené	ostatní řešené území		území přímo dotčené	ostatní řešené území
I.							
II.							
celkem							

Tab. 3.8. Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k.ú.

	druh opatření	náklady (tis. Kč)	
		stavebník	pozemkový úřad
katastrální území	návrh pozemkových úprav		
	cesty		
	vodohospodářská opatření		
	ostatní opatření		
	celkem		

Tab. 3.9. Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území

druh opatření	náklady (tis. Kč)	
	stavebník	pozemkový úřad
návrh pozemkových úprav		
cesty		
vodohospodářská opatření		
ostatní opatření		
celkem		