

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle svého prohlášení oprávněni vstupovat do právních vztahů, a to:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
IČ: 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 69024-2000857329/0800
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „**strana převodce**“)

a

(manželé)

1) **Ing. Jan Nedvěd**

bytem Brožíkova 281/6, Praha 5
rodné číslo 57[REDACTED]

2) **Šárka Nedvědová**

bytem Lesní 1179, Hluboká nad Vlt.
rodné číslo 72[REDACTED]

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „**strana nabyvatele**“)

tuto

**Smlouvu
o převodu nemovitých věcí
č. smlouvy [REDACTED]**

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy, a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8., odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.4. Vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k společným částem domu a pozemku je převáděno na základě a v souladu se „Zásadami pro prodej bytů Městské části Praha 5“ schválenými Zastupitelstvem Městské části Praha 5 usnesením č. 13/18/2016 ze dne 23.6. 2016 (dále jen „**Zásady**“).

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka

k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. [REDAKCE], vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č.7199, umístěné v 6 - 7 NP podlaží budovy, č.p. 281, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 7197 a postavena na pozemku parc. č. 1343 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 7197

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 1701/10422 na:**

- o společných částech budovy č.p. 281. se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 7197
- o pozemku parc. č. 1343 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 7197

to vše v katastrálním území Košíře, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dne 14.11.2017 č. usnesení 21/3/2017, když záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 dne 18.1 – 3.2.2017.

čl. 3.

Popis předmětu převodu

3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří byt s celkovou podlahovou plochou bytové jednotky o výměře 170,1 m², umístěný v 6 - 7 NP budovy č.p. 281, zapsané na listu vlastnictví č. 7197 v k.ú. Košíře, (dále jako „budova“).

přičemž bytová jednotka se skládá z kuchyně 6,8 m², předsíně 7 m², pokoje 24,4 m², 2. pokoje 17 m², 3. pokoje 47,9 m², 4. pokoje 21,4 m², haly 9,9 m², WC 4,5 m², 2. WC 0,9 m², koupelny 5,3 m², koupelny +WC 6,9 m², spíže 1,5 m², komory 11,4 m², zádveří 5,2 m²,

vybavení náležející k jednotce: 1 ks vana, 1 ks sprcha, 2 ks WC mísa, 2 ks umyvadlo, 4 ks míchací baterie, topná tělesa, 1 ks kombikotel, 1 ks poštovní schránka.

3.2. Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů). K vlastnictví Jednotky patří podlahová krytina, vnitřní omítky, nenosné příčky, bytové jádro, vnitřní dveře, vstupní dveře, vnější okna.

3.3. Společné části budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- výtah
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- společná kotelna
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech

- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková plocha všech jednotek v budově č.p.281 je 1042,2 m².

- 3.4. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.
- 3.5. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 13. odst. 1 této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.
- 3.6. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vážnouchými, straně nabyvatele **Ing. Jan Nedvěd a Šárka Nedvědoá**, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do společného jmění manželů.

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají základní cenu za předmět převodu ve výši 8 505 000,00 Kč (slovy osmmilionůpětsetpěttisíc korun českých, což je základní kupní cena, která bude upravena dle podmínek stanovených níže.
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Sleva z kupní ceny

- 6.1. Neobsazeno.

čl. 7.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 7.1. Kupní cenu v celkové výši **8 505 000,00 Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že

první část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč zaplatila strana nabyvatele straně převodce zálohově před přijetím prohlášení strany nabyvatele o přijetí nabídky na odkoupení předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.

- 7.2. Druhá část kupní ceny ve výši **3 467 898,00 Kč** je uhrazena ve formě narovnání na základě Dohody o vypořádání práv a povinností, jež byla uzavřena dne 20. 12. 11, přičemž Dohoda o vypořádání práv a povinností tvoří s touto smlouvou dle ust. § 1727 obč. zákoníku na sobě závislé smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně odlišným způsobem. Podpisem této smlouvy smluvní strany stvrzují úhradu této části kupní ceny.
- 7.3. Třetí část kupní ceny ve výši **1 007 102,00 Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději **do 40 dnů** ode dne podpisu této smlouvy, a to tak, že částka ve výši 1 007 102,00 Kč bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 89028123.
- 7.4. Čtvrtá část kupní ceny ve výši **4 000 000,00 Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého straně nabyvatele bankou nebo stavební spořitelnou působící na území České republiky (dále jen „**banka**“) do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 89028123. Strana nabyvatele před podpisem této smlouvy předložila originál smlouvy o poskytnutí úvěru (hypotéky) s bankou, který bude straně nabyvatele poskytnut za účelem zaplacení části kupní ceny za předmět převodu. V případě, že banka bude mít zájem na zajištění předmětného úvěru ve formě zástavního práva k předmětu převodu, strana nabyvatele s bankou uzavře smlouvu o zřízení zástavního práva k předmětu převodu ve prospěch banky za účelem zajištění pohledávky banky vůči straně nabyvatele z titulu hypotečního úvěru, prostřednictvím kterého strana nabyvatele uhradí část kupní ceny. Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na zápis zástavního práva ve prospěch banky může být podán do katastru nemovitostí vždy až poté, co bude podán návrh na zápis vkladu vlastnického práva na základě této převodní smlouvy ve prospěch strany nabyvatele.
- 7.5. Skutečná kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 7.6. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 7.5. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 7.7. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 7.5. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 7.8. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 8.

Ostatní podmínky převodu

- 8.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že jí po právu svědčí právo nájmu k Jednotce.
- 8.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebení, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námítky.

- 8.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 8.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 8.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Strana nabyvatele prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy uhradila veškeré splatné závazky vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu převodu, zejména pak dluh na nájemném, službách poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu převodu, dluhy z titulu pravomocně ukončených soudních sporů vedených mezi stranou převodce a stranou nabyvatele a souvisejících s předmětem převodu. Strana nabyvatele prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou pravomocně ukončeny veškeré soudní spory v právních věcech souvisejících s užíváním předmětu převodu mezi smluvními stranami.
- 8.7. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou neváznou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět převodu netrpí vadami.
- 8.8. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni podpisu této smlouvy uzavřených správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se předmětu převodu, a které byly založeny zejména: smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě bytových vodoměrů, smlouvou o havarijní službě, smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu, smlouvou o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu, smlouvou na úklidové práce – domy, chodníky, smlouvou na servis požárních služeb a kontrolu objektů, smlouvou o dodávce elektrické energie maloodběrateli, smlouvou na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody, smlouvou o zajištění servisu a revizí výtahu, smlouvou o údržbě STA, smlouvou o zavedení a provozování vícekanalového televizního systému, smlouvou o správě se společností CENTRA a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966, případně dalšími smlouvami.
- 8.9. Předepsané nájemné za užívání předmětu převodu bude správní společností CENTRA a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966, která zastupuje stranu převodce, zúčtováno ke dni, ve kterém byl na základě příslušné uzavřené smlouvy o převodu předmětu převodu podán na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch strany nabyvatele. Následně budou stranou nabyvatele straně převodce hrazeny pouze předepsané zálohy za služby spojené s užíváním předmětu převodu, odměna za správu nemovitostí ve výši 150,- Kč měsíčně za předmět převodu a záloha na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši 160,- Kč měsíčně za předmět převodu, a to do konce měsíce, ve kterém budou předány nemovitosti Společenství vlastníků jednotek, založenému vlastníky bytových a nebytových prostor daných nemovitostí.
- 8.10. V případě jakýchkoliv plateb stanovených touto smlouvou se za den úhrady vždy považuje den připsání částky na účet druhé smluvní strany.

čl. 9.

Závazek nezczit předmět převodu

- 9.1. Neobsazeno

čl. 10.

Předání předmětu převodu

- 10.1. Smluvní strany si s ohledem na současné faktické užívání předmětu převodu stranou nabyvatele ujednávají, že nedojde k fyzickému ani k dokladovému předání předmětu převodu a že strana nabyvatele přejímá předmět převodu ve stavu ke dni uzavření této smlouvy.

čl. 11.

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 11.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 11.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude nabyvatel vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 11.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce společnost CENTRA a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5, IČ: 18628966, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávaných touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.

- 11.4. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického i zástavního práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 12.

Poplatkové náklady

- 12.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází Jednotka, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 13.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 11.3. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 13.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši 30.000,- Kč, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 11.3. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 13.4. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za součásti této smlouvy, včetně písemné nabídky převodce a její akceptace ze strany nabyvatele.
- 13.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 13.6. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno **Společenství vlastníků jednotek Brožíkova 281, Praha 5**, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 13.7. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557,

1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.

- 13.8. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. 21/3/2017 ze dne 14.11.2017.

V Praze dne 20-02-2018

V Praze dne 1.2.2018

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter,
starosta MČ Praha 5
za stranu převodce

Šárka Nedvědová
za stranu nabyvatele

1.
dne _____

Ing. Jan Nedvěd
za stranu nabyvatele

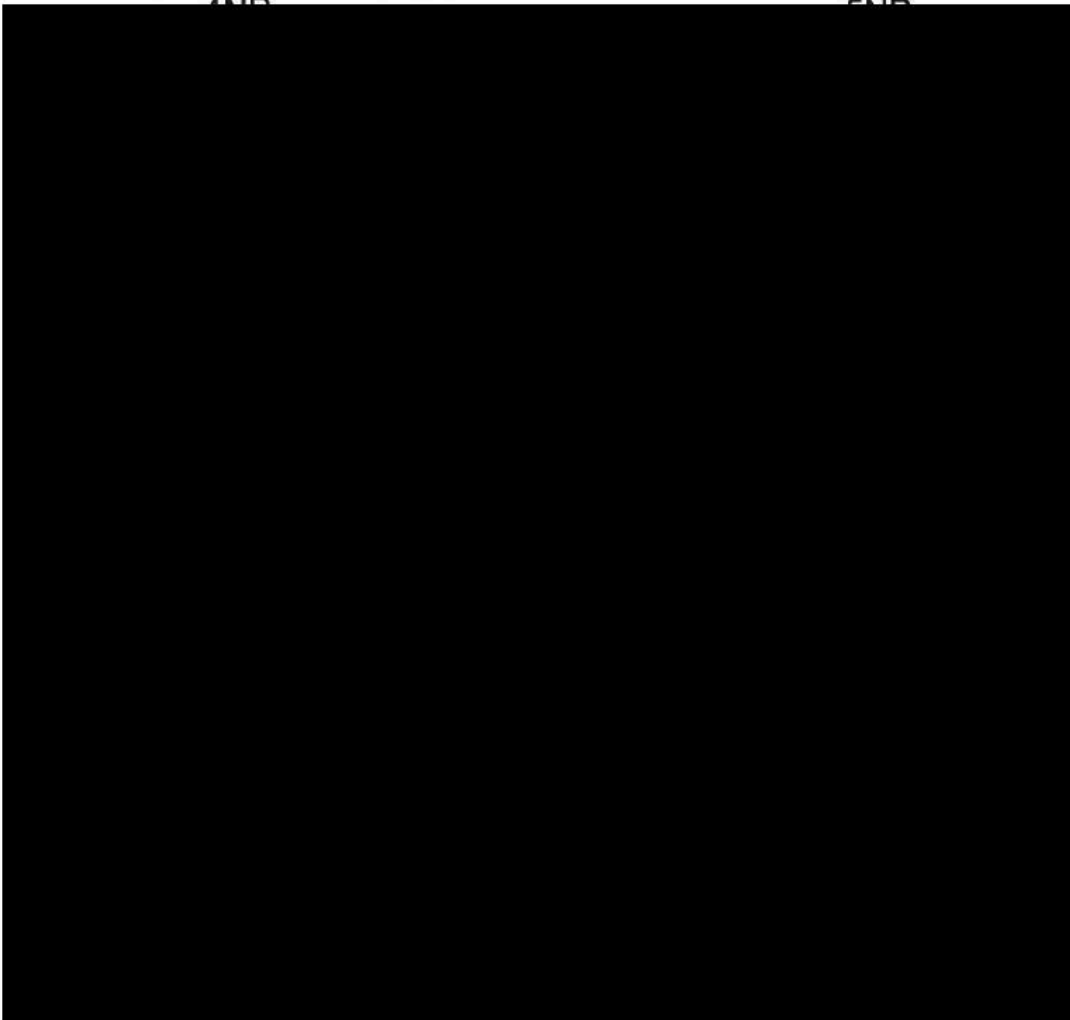


schéma podlaží

smyslu občanského zákoníku a Zasad, a že v budove, ve které je vymezena jednotka, jsou vymezeny

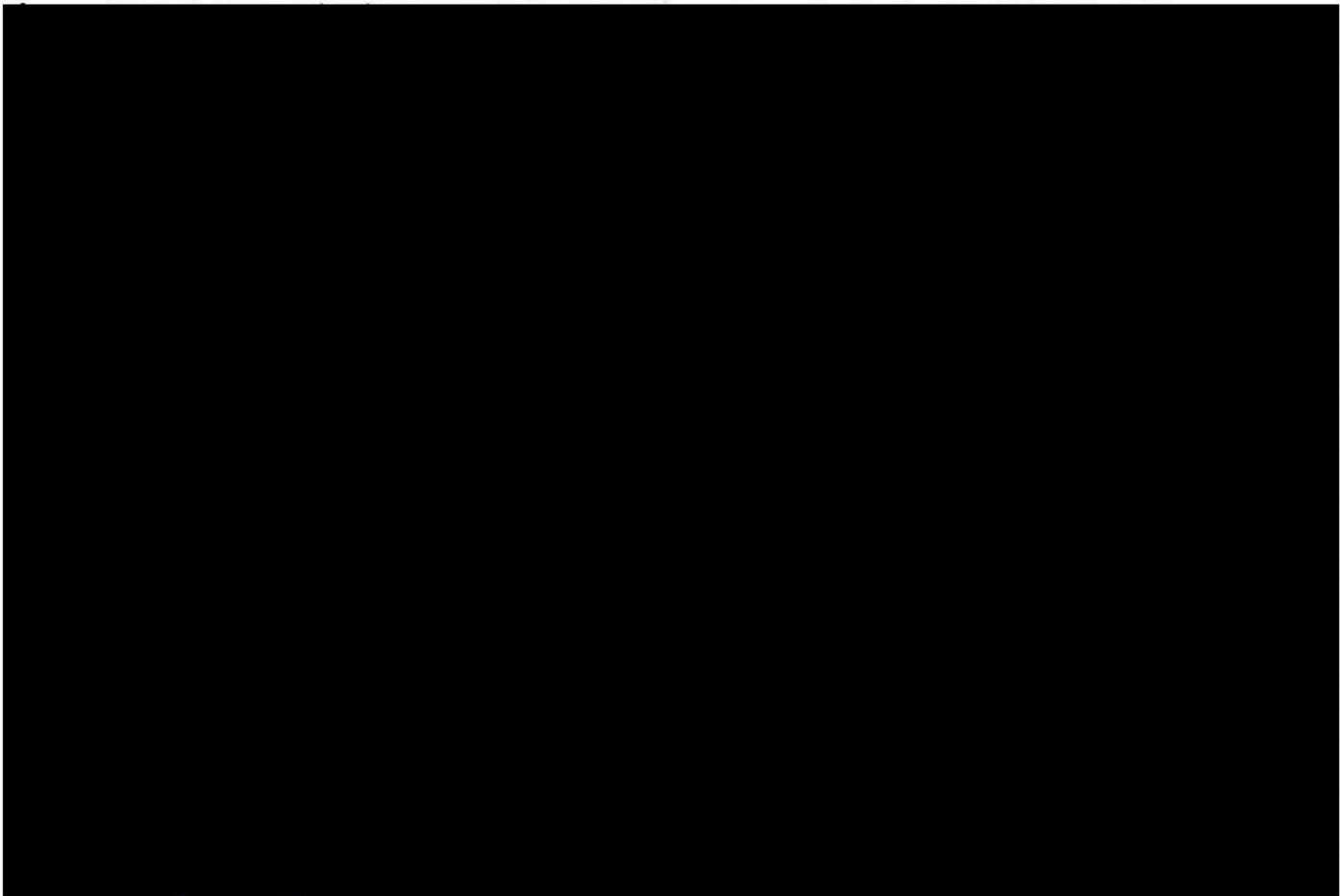
[REDACTED]

smlouvami ve smyslu ust. § 1727 občanského práva, pokud jde o závislosti

[REDACTED]

podmínek zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, do 20. dnů ode dne podpisu smlouvy

[REDACTED]



[Redacted text]