

DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 120N10/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky Bc.Olga Bahenská

adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Lučina – Studánka spol. s r.o.

Sídlo: xxxxxxx, 34701 Tachov

IČO: 62619527

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6106
zastoupena jednatelem společnosti panem Hubertem Mazánkem**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 120N10/31, kterým se mění výše nájemného a předmět nájmu.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 65 080,- Kč (slovy: šedesátpěttisícosmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se **z důvodu vydání a vypuštění nemovitostí snižuje a činí 64 933,00 Kč – viz. příloha č.2.**

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 64 733,- Kč

(slovy: šedesátčtyřtisícsemdsetřicet tři korun českých) – viz. příloha č.2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 21.2.2018.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.2.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propanajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.2.2018

.....
Bc.Olga Bahenská
Krajský pozemkový úřadu
Pro Plzeňský kraj
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Lučina – Studánka spol. s r.o.
jednatel společnosti Hubert Mazánek
nájemce

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance