

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Tábor**

se sídlem: Žižkov nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupen: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

IČ: 00253014

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxx, x. x.

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: **ONplan lab, s.r.o.**

se sídlem: Ječná 505/2, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00

zastoupen: Ing. Petrem Návratem, MSc., jednatelem

IČ: 03481387

bankovní spojení: xxx xxxxx, x.x.

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 232246

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zpracování sociologické analýzy a návrhu struktury bytového fondu pro rozvojové území bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře**“ (dále jen „*dílo*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla jsou následující činnosti:

- a) Stručná demografická analýza a prognóza budoucího vývoje
- b) Analýza struktury bytového fondu a standardů bydlení
- c) Rešerše připravovaných developerských bytových projektů na trhu
- d) Analýza aktuální poptávky na trhu s bydlením

- e) Stanovení potřeby bytů v návrhovém horizontu 5-10-15 let
- f) Návrh struktury bytového fondu
- g) Nástin optimálního poměru obytných funkcí ve vztahu k doplňkovým funkcím občanské vybavenosti a prostorů pro podnikání

3.2 Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace zadání, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
- a) Fáze 1 - do 15. 5. 2018 Analýzu situace na trhu s bydlením a vývojových trendů
 - b) Fáze 2 - do 30. 6. 2018 Návrh struktury bytového fondu a dalších funkcí území
- 4.2 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, resp. jeho dílčích částí (podle harmonogramu prací), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud mu objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost (dle čl. 6 této smlouvy) nebo pokud objektivní důvody vedou k prodloužení termínů zpracování. Takové prodloužení musí být vždy provedeno s vědomím objednatele a v jeho zájmu.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Cena bez DPH: | 295 000,- Kč |
| Výše DPH 21%: | 61 950,- Kč |
| Cena s DPH: | 356 950,- Kč |

(slovy: tři sta padesát šest tisíc devět set padesát korun českých s DPH).

5.2 Cena díla bude uhrazena po jednotlivých fázích v následující výši:

Fáze 1. - 177 000,-Kč (DPH 37 170,-Kč, s DPH 214 170,-Kč)

Fáze 2. - 118 000,-Kč (DPH 24 780,-Kč, s DPH 142 780,-Kč)

- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.5 Cena je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla včetně:
- poskytnutí demografických údajů o vývoji počtu obyvatel města a ORP
 - poskytnutí dat o bytovém fondu města (počty bytů, kategorie, stáří, výše nájmu)
 - koordinace získávání dat od odborů města zejména k tématu občanské vybavenosti
 - koordinace konzultace analýzy a návrhu s odbory a politickým vedením města
- 6.2 Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. hmotné části díla, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: xxx. xxxx xxxxxxx, xxx.,
pozice: xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx
tel.: xxxx xxx xxx xxx

nebo

Jméno: xxx. xxxxx xxxxxxx
pozice: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xxx
tel.: xxxx xxx xxx xxx

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxx
pozice: xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx
e-mail: xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
tel.: xxx xxx xxx

nebo

Jméno: xxx. xxxx. xxxxx xxxxxxxxxxxxxxx
pozice: xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxx
e-mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx
tel.: xxx xxx xxx

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně,

příčemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 9.5 S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
- 9.6 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zadání

V Táboře dne 20. února 2018

V Praze dne 21. února 2018

.....
Město Tábor
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
ONplan lab, s. r. o.
Ing. Petr Návrat
jednatel