

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0078/18

„I/57 Brumov-Bylnice, okružní křižovatka silnic I/57 a III/50736“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních s ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxx

IC: 709 34 860

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Ředitelství silnic a dálnic České republiky

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IC: 65993390, DIČ: CZ65993390

v zastoupení ŘSD ČR Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, Zlín, PSČ 760 01

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx Zlín

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preamble

ŘSZK je oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „I/57 Brumov-Bylnice, okružní křižovatka silnic I/57 a III/50736“ (dále jen stavba) v k. ú. Brumov, vyjma stavebních objektů specifikovaných níže.

ZK je vlastníkem stavebního objektu SO 102 – Úprava silnice III/50736 a SO 105 - Úprava napojení ulice Josefa Polácha, spočívající ve stavební úpravě a rekonstrukci silnice (mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky), vybudování trativodu a 4 dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řádu a v realizaci svislého a vodorovného dopravního značení, které jsou součástí silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.

Část stavby týkající se zájmů ŘSZK bude umístěna a realizována mimo jiné i na silničních pozemcích p. č. 1804/1, p. č. 590/3, p. č. 553/5 a p. č. 1804/42 (pozemky ve vlastnictví Města Brumov-Bylnice) vše v obci Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov.

Při předmětné stavbě dojde ke změně průsečné křižovatky silnic I/57, III/50736 a MK - ul. Podzámčí na křižovatku okružní o vnějším průměru 24,0 m a vnitřním průměru prstence 12 m. Ve středu okružní

křižovatky je navržen středový ostrov o průměru 7,0 m. Středový ostrov je oproti prstenci vyvýšen a zatravněn. Druhá část středového ostrova je zadlážděna, aby bylo umožněno příležitostné projetí přepravy nadměrného nákladu. Způsob odvodnění vozovky bude zachován stávající, tj. voda z povrchu vozovek je příčným a podélným sklonem komunikace odvedena do stávajících a nových uličních vpustí a dále do kanalizace. Na křižovatku budou napojeny 4 větve komunikací. Dvě z nich tvoří stávající silnice I/57, na kterých jsou navrženy dopravní ostrůvky, třetí větev tvoří silnice III/50736 a čtvrtou větev tvoří napojení MK - ul. Podzámčí.

Z důvodu zásahu nové obruby do trasy stávajícího vodovodního řádu v rámci stavby dojde k přeložce vodovodu. Přeložka LT 150 začíná v chodníku ulice 1. Května a bude ukončena napojením na stávající vodovodní řád v ulici Josefa Polácha. Na trase bude osazen nový hydrant jako náhrada za stávající podzemní hydrant. Dále dojde k přeložce nadzemního vedení NN. Za účelem odvodnění zemní pláně pod vozovkou je navržen podélný trativod lichoběžníkového tvaru.

SO 102 – Úprava silnice III/50736 - jedná se o úsek silnice III/50736 o délce 25,25 m. Vozovka je rekonstruována ve stávající poloze, dojde pouze k mírné změně nivelety, aby bylo možné napojení na okružní pás. Dále v rámci stavebního objektu dojde k osazení 2 ks nových dešťových vpustí (UV7 a UV8) včetně přípojek do kanalizačního řádu.

SO 105 – Úprava napojení ulice Josefa Polácha – jedná se o úsek napojení ulice Josefa Polácha (silnice 50736) na budoucí okružní křižovatku o délce 9,54 m. Vozovka je rekonstruována ve stávající poloze, dojde pouze k mírné změně nivelety, aby bylo možné napojení na okružní pás. Dále v rámci stavebního objektu dojde k osazení 2 ks nových dešťových vpustí (UV5 a UV6) včetně přípojek do kanalizačního řádu.

Výškové řešení je společné pro SO 102 a SO 105. Podélný sklon je -1,85% a základní příčný sklon je střešovitý 2,5%. Jízdní pruh je navržen v šířce 2,75 m a je lemován vodícím proužkem o šířce 0,5 m.

SO 401 – Úprava veřejného osvětlení – předmětem tohoto SO je zřízení nového osvětlení okružní křižovatky a silnice I/57 v návaznosti na silniční úpravy. V rámci těchto úprav dojde ke křížení (kabelu VO a rezervní chráničky) silnice **III/50736** v uzlovém úseku č.: **1**, název úseku: **Návojná**, v uzlovém staničení cca: **km 0,006**. Krytí nad chráničkami bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Uvedená stavba bude mimo jiné realizována u silnice **III/50736**, v uzlovém úseku č.: **1**, název úseku: **Návojná**, v uzlovém staničení: **km 0,000 – km 0,034 79**.

Územní rozhodnutí bylo vydáno stavebním úřadem xxxxxxxxxxxx pod č.j.: MUBB/SÚ/5114/2016 dne 17. 8. 2016. Povolení umístění inženýrských sítí bylo vydáno xxxxxxxx, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: OD-SH 35/2016-11 dne 27. 4. 2016.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DSP byla zpracována v prosinci 2017 projekční firmou xxxxxxxxxxxx, IČ: 26080273, DIČ: CZ26080273. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice III/50736 (SO 102 – Úprava silnice III/50736 a SO 105 – Úprava napojení ulice Josefa Polácha) spočívající ve stavební úpravě a rekonstrukci silnice (mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky), vybudování trativodu a 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řádu a v realizaci svislého a vodorovného dopravního značení.

Stavebník tímto prohlašuje, že jím navrhované změny tělesa silnice III/50736 odpovídají zákonu č. 13/1997 Sb., ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a dalším technickým předpisům, a že tuto stavbu spolu s geometrickým plánem (dále jen GP) skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK, konkrétně se jedná o stavební objekty SO 102 – Úprava silnice III/50736 a SO 105 – Úprava napojení ulice Josefa Polácha spočívající ve stavební úpravě a rekonstrukci silnice (mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování trativodu a 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu a v realizaci svislého a vodorovného dopravního značení) do 40 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu, nebo do 40 pracovních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětných částí stavby.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese specifikovaném v čl. I. smlouvy v obci Brumov-Bylnice a k. ú. Brumov zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXXX)
- **na zhotovení geometrického plánu skutečného provedení stavby**, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků nacházejících se pod silnicí uvedenou v čl. I. smlouvy (návrh GP je nutno konzultovat s pracovníkem ŘSZK, odd. majetkové správy Zlín) s tím, že vše **na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí částí stavby (stavební úprava silnice III/50736 - mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu, část trativodu pod silničním tělesem silnice III/50736, svislé a vodorovné dopravního značení), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí částí stavby (stavební úprava silnice III/50736 - mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu, část trativodu pod silničním tělesem silnice III/50736, svislé a vodorovné dopravního značení) mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- v případě poškození silnice III/50736 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, odrážky 9, předložit stavebníkovi nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu, návrh protokolu o bezúplatném

předání a převzetí částí stavby SO 102 a SO 105 (stavební úprava silnice III/50736 - mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu, část trativodu pod silničním tělesem silnice III/50736, svislé a vodorovné dopravního značení) mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla
- při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k omezení silničního provozu, na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/50736 přechodným dopravním značením** (*součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace i se zakreslením chrániček pro uložení kabelu NN pro VO v situaci 1:500, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu apod.*)
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/50736, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí částí stavby (stavební úprava silnice III/50736 - mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řadu, část trativodu pod silničním tělesem silnice III/50736, svislé a vodorovné dopravního značení), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK

- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí části stavby SO 102 a SO 105 (stavební úprava silnice III/50736 - mírná změna nivelety včetně částečné obnovy krytu vozovky, vybudování 4 ks dešťových vpustí včetně přípojek do kanalizačního řádu, část trativodu pod silničním tělesem silnice III/50736, svislé a vodorovné dopravního značení), a to v době do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- do doby předání a převzetí části výše uvedené stavby ze strany ŘSZK odpovídá stavebník za veškerou celoroční údržbu jím realizované části tělesa pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, a to zejména dle zákona č. 13/1997 Sb.
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/50736 v obci Brumov-Bylnice a k. ú. Brumov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem** a písemnou výzvou jej **přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
- **předložit geometrický plán skutečného provedení stavby**, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků nacházejících se pod silnicí uvedenou v čl. I. smlouvy (návrh GP je nutno konzultovat s pracovníkem ŘSZK, odd. majetkové správy Zlín) s tím, že vše **na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději v den konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy
- stavebník je povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
 - pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši opravek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,
 - datum vyřazení.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby.

V.
Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/50736 souhlasí s realizací stavby „**I/57 Brumov-Bylnice, okružní křižovatka silnic I/57 a III/50736**, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice SO 102 a SO 105 v obci Brumov-Bylnice a k. ú. Brumov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel ŘSD ČR Správa Zlín

.....
XXXXXXXXXX
ředitel ŘSZK