

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Úpravy rozvaděčů a rozvodů silnoproudu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně - zabezpečení proti výpadku UPS“ (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, 604 55 Brno,

IČ: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710,

zastoupená:

kontaktní osoba:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“).

Zhotovitel:

LANG GROUP s.r.o.

se sídlem: Archlebov 105, 696 33 Archlebov,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83525,

jednající / zastoupený:

IČ: 030 83 713

DIČ: CZ03083713

adresa pro doručování: Archlebov 105, 696 33 Archlebov,

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

(dále jen „**zhotovitel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“).

Preambule

Smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Úpravy rozvaděčů a rozvodů silnoproudu v budovách ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně - zabezpečení proti výpadku UPS“(dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK II. ÚČEL, POJMY, VÝKLAD, TECHNICKÝ DOZOR

2.1 Účelem smlouvy je provedení úprav ve stávajícím napojení záložních zdrojů nepřetržitého napájení (náhradních zdrojů elektrické energie), (dále jen „**UPS**“ nebo „**náhradní zdroj**“) tak, aby se snížilo riziko vzniku nebo opakování situace, kdy výpadek jedné UPS zapříčinil výpadek části obvodů za náhradním zdrojem a tím ztrátu napájení dalších UPS v budově A, případně v budovách B a C a byla zajištěna signalizace poruchových stavů.

Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí způsobem a v rozsahu vymezeném smlouvou, objednatel se pak zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2.2 Pojmy

a) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“), tj. díla dle smlouvy: znamená dokumentaci, kterou zhotoví zhotovitel dle § 121 odst. 1 druhá věta zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **stavební zákon**) v obsahových náležitostech § 125 odst. 6 stavebního zákona a Přílohy 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **vyhláška o dokumentaci staveb**); zhotovitel splní svůj závazek zhotovení DSPS v podobě zakreslení změn do projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“). Pro naplnění účelu smlouvy zhotovitel poskytne objednateli DSPS rovněž tím způsobem, že zakreslí změny do „dokumentace aktuálního stavu rozvaděčů RD 5.4, RDA, RP 1.2, RDG, R2 – SERVER a R8 – SERVER“ (dále jen „**dokumentace aktuálního stavu rozvaděčů**“) a vytvoří tak „dokumentaci skutečného provedení rozvaděčů RD 5.4, RDA, RP 1.2, RDG, R2 – SERVER a R8 – SERVER“ (dále jen „**DSPR**“).

b) DPS: je projektová dokumentace zhotovená projektantem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“) v podrobnostech vymezujících předmět veřejné zakázky na stavební práce, rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr; DPS je dokumentací dle § 3 a Přílohy 6 vyhlášky o dokumentaci staveb.

c) Stavba neboli dílo nebo předmět díla, znamená soubor stavebních, montážních prací, dodávek a inženýrských činností vč. instalací, silnoproudých rozvodů a souvisejících stavebních a montážních prací povahy rekonstrukce a technického zhodnocení, jež je předmětem plnění zhotovitele dle smlouvy; detailní specifikace stavby, způsob provedení a účel stavebních a montážních prací a dodávek obsahuje stavební dokumentace objednatele (čl. III. odst. 3.3).

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele (tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona) bude vykonávat fyzická osoba, oprávněná dle zvláštního obecně závazného právního předpisu¹, pověřená objednatelem k výkonu činností technického dozoru, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy (dále jen „**technický dozor**“). Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele je povinen bezodkladně objednatele upozornit.

2.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jak se ukládá v § 160 stavebního zákona, a to způsobem a v rozsahu dle § 153 stavebního zákona. Stavbyvedoucí plní zejména povinnosti řídit provádění stavby v souladu s DPS, zajišťovat dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zabezpečit uspořádání a provoz staveniště, zabezpečit dodržení obecných požadavků na výstavbu dle technických předpisů a norem, zajistit zjištění, nebo ověření a následné vytyčení tras vedení technické infrastruktury před zahájením stavebních prací a jejich zakreslení, zejména tras zhotovených silnoproudých rozvodů, jsoících součástí díla.

2.5 Projektant INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, identifikační číslo 255 94 443 (dále jen „**projektant**“) je osobou vykonávající činnost podle zvláštního obecně závazného právního předpisu², který vyhotovil DPS, je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti dle § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

2.6 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „odsouhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

2.7 Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

3.1 Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona č. 273/1996 Sb., o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Předmět díla, dílo: Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla, a to s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase, a rovněž k obstarání a učinění všeho, co je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a stavební dokumentace objednatele.

¹ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“).

² Zákon č. 360/1992 Sb.

3.3 Dílo provede zhotovitel dle následující stavební dokumentace objednatele:

1. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
2. DPS, která bude sloužit jako podklad pro zpracování DSPR a která je dokumentací aktuálního stavu rozvaděčů, je přílohou č. 2 smlouvy a bude předána zhotoviteli ve formátu dwg, ke dni podpisu smlouvy (Položkový rozpočet a DPS dále jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením smlouvy předal:

- položkový rozpočet v počtu 2 (slovy: „dvou“) vyhotovení v listinné formě a v 1 (slovy: „jednom“) vyhotovení v elektronické verzi na CD nosiči,
- DPS včetně dokumentace aktuálního stavu rozvaděčů v počtu 2 (slovy: „dvou“) vyhotovení v listinné formě a v 1 (slovy: „jednom“) vyhotovení v elektronické verzi na CD nosiči.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, místa plnění díla (viz čl. V. odst. 5.2) a takto prověřil mu zpřístupněné a dostupné údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se s předmětnými údaji a informacemi ho nezburavuje odpovědnosti za vyhodnocení rizik, obtížnosti díla a jejich zahrnutí do celkové ceny díla, dokončení díla v kvalitě při dosažení jeho funkčních vlastností, parametrů a účelu smlouvy a jeho předání objednateli k užívání a provozu.

3.5 Činnosti dle smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit na svůj náklad a nebezpečí a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek smlouvy poskytovat zhotoviteli dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

3.6 Provedení díla zahrnuje dodání všech věcí (dodávky) a plnění, které jsou nutné pro zhotovení díla, provoz, dosažení jeho funkcí, jakosti a vlastností a jejich doložení v dokumentech a dokladech, které jsou nezbytné k řádnému provozování, jakož i plnění závazků souvisejících s předmětem díla, zejména:

- provedení veškerých pomocných a bouracích prací nezbytných pro zjištění tras vedení či ověření předmětných tras (zejména nezakreslených nebo nesprávně zakreslených v existující dostupné dokumentaci skutečného provedení);
- zřízení pracovních ploch a zbudování nezbytného lešení;
- zakrývání konstrukcí;
- likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi;
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží stávajících zařízení či zařizovacích předmětů, konstrukcí, demontovaných pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí, zařízení nebo zařizovacích předmětů;

- provedení všech nezbytných průzkumů;
- provedení nových prostupů;
- využití předem provedených otvorů a neporušení jakýchkoliv stávajících vnitřních rozvodů a instalací při průchodu instalacemi či stavebními konstrukcemi;
- zřízení, vyklizení a likvidaci zařízení staveniště a správu zařízení staveniště;
- přepravu a manipulaci materiálů, zařízení a věcí zhotovitele, pracovních a výrobních prostředků včetně vykládky a skladování na staveništi;
- zpracování DSPS v rozsahu zákonem požadovaných náležitostí;
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, života a zdraví osob a majetku, dotčených stavbou a na staveništi a šetrností k sousedství;
- provedení nebo obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DPS a smlouvou a všech ostatních zkoušek včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů a ostatních dokladů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- předání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k užívání, provozování a údržbě díla;
- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání a přejímání a sepsání protokolu o předání a převzetí;
- provedení veškerých dalších prací a činností souvisejících s předmětem plnění smlouvy, neuvedených ve smlouvě, nutných však ke zhotovení kvalitního díla a dosažení jeho funkčních vlastností;
- dodání i těch dodávek včetně technologických dodávek, provedení i těch stavebních, montážních prací a činností stavby všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo;
- zajištění plnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele dle stavebního zákona, prováděcích právních předpisů nebo smlouvy včetně sjednání stavebně-montážního pojištění s výší pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč (slovy: „tři miliony korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy a dále do konce záruční doby.

3.7 Normová hodnota díla: Dílo bude zhotovitelem provedeno, odzkoušeno, dokončeno a předáno k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN EN, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se smlouvou stanovují jako závazné.

3.8 Úplnost díla: Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, položkovém rozpočtu nebo v DPS, avšak

o kterých je možno rozumně odvodit, že souvisí s funkcí dokončeného díla a jeho bezpečným provozováním.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje **požadovat na objednateli, aby včas přerušil dodávku elektřiny v budovách nebo v částech budov a realizovat stavební a montážní práce na staveništi jen v nezbytně nutném časovém rozsahu tak, aby přerušení dodávky elektřiny byla provedena jen v pracovních dnech, a to pouze mezi 18.30 hod. a 21.00 hod. nebo ve dnech pracovního volna či klidu, a to za přítomnosti pověřených zaměstnanců či pracovníků objednatele, zejména Oddělení bezpečnostního ředitele majících dohled nad ICT technologiemi v budovách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; termín přerušení dodávky elektřiny musí být vždy předem dohodnut.**

4.2 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, armatur a izolace, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, a zhotovitel pozve písemně (e-mail zprávou) v předstihu nejméně 3 (slovy: „tři“) pracovní dny. Nepozve-li zhotovitel objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy: „tři“) kalendářních dnů po zjištění upozornit objednatele (dále jen „**pokyny objednatele**“). Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené dle nevhodných pokynů objednatele.

4.4 Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do budov objednatele, vypnutí technických zařízení nebo jejich částí z provozu na dobu nezbytně nutnou.

4.5 Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jenž zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude učiněna alespoň 1 (slovy: „jeden“) pracovní den přede dnem předpokládaného převzetí staveniště a staveniště bude zhotovitelem převzato nejpozději do konce doby dle čl. V. odst. 5.1 první věta. Po prohlídce staveniště bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran protokol (dále jen „**protokol o předání staveniště**“). Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené dále a podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů. Při předání staveniště objednatel (i) určí přípojný body na zdroj vody a elektrické energie, (ii) vymezí plochu staveniště a určí povinnost ohrazení nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), (iii) označí přístup a příjezd k nemovitostem dotčeným stavbou, a (iv) zapíše ostatní skutečnosti a dohody uvedené dále. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování stavby a na přípojný body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje

přesahující příkon 3,6 kW; objednatel nebude fakturovat zhotoviteli za elektrickou energii ani vodu spotřebovanou při zhotovování stavby.

4.6 Zhotovitel zabezpečí vhodně staveniště a případně oddělené části staveniště dle protokolu o předání staveniště nebo na základě pokynů objednatele, bude staveniště udržovat v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce a odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, při činnosti v komunikačních prostorách (chodbách) v budovách a při přesunu materiálu, strojů a zařízení bude postupovat s maximální obezřetností a nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob objednatele.

4.7 Zhotovitel bude bezprostředně likvidovat veškeré znečištění, které v převzatých prostorách svou stavební a montážní činností způsobí, a v případě, že nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele,

4.8 Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov objednatele, ve kterých jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu, a s ohledem na to, že stavební činnost bude probíhat bez přerušení úřední činnosti Úřadu, je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku, pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a dnech pracovního volna, v pracovních dnech od 16.00 hod. do 6.30 hod. dalšího pracovního dne.

4.9 Zhotovitel se zavazuje (i) vytýčit veškerá vedení a jejich trasy, a to zejména v místech, kde se předpokládá výskyt nepřístupných nebo bez bourání neprokázaných tras vedení, a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení vedení, (ii) provést průzkum míst dotčených plánovanými bouracími nebo demontážními pracemi za účelem zjištění nebo ověření tras vedení před zahájením bouracích nebo demontážních prací.

4.10 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov a příjezdové komunikace dotčené stavební činností nebo přesunem hmot a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou; v případě, že nesplní zhotovitel kteroukoli ze zde uvedených povinností, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění a stanovit lhůtu plnění, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemtné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění, a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každý den prodlení.

ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

5.1 Doba **převzetí staveniště zhotovitelem činí 3 (slovy: „tři“) pracovní dny od** výzvy objednatele k převzetí. Předmět díla bude zhotovitelem dokončen včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích (zápisy, protokoly a další doklady či dokumenty) a DSPS do **45 (slovy: „čtyřiceti pěti“) kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.

5.2 Místo plnění díla: Prostory (místnosti) v budovách, a to v historické části administrativní budovy č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**budova A**“), její přístavba (dále jen „**budova B**“) a v budově č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku p. č. 3622, zastavěná plocha

a nádvoří, vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno, zapsáno na LV 4494, (budovy A, B a C společně dále jen „budovy“). Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost k hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 96.979,- Kč

(slovy: devadesátšesttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých) DPH,

DPH v sazbě 21 %: 20.366,- Kč

(slovy: dvacettisícťristašedesátšest korun českých),

Celková cena díla celkem včetně DPH: 117.345,- Kč

(slovy: stosedmnácttisícťristačtyřicetpět korun českých).

Pro cenu díla prováděného dle smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla: Celková cena díla a dílčí ceny částí díla uvedené v položkovém rozpočtu - součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení na veřejnou zakázku jsou stanoveny na základě veškerých nákladů na zhotovení díla, dokončení ve smluvních lhůtách a kvalitě stanovené smlouvou, dále pak zahrnují veškeré náklady ve smlouvě výslovně neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního díla, dosažení jeho vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a splnění smlouvy.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl a není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, stavební dokumentace objednatele nebo skrytých překážek v místě plnění.

6.4 Překročení celkové ceny: Výši ceny dle čl. VI. odst. 6.1 lze překročit pouze, dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

7.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dílo po řádném dokončení, jeho předání a převzetí závěrečným protokolem za podmínek uvedených dále.

Zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru písemný soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle položkového rozpočtu (dále jen „**soupis prací**“). Objednatel a technický dozor mají lhůtu 5 (slovy: „pět“) pracovních dní k prověření správnosti soupisu prací. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení (podepsání) soupisu prací objednatelem a technickým dozorem podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor **zjišťovací protokol**, který je podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Faktura – daňový doklad bude obsahovat objednatelem a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací a zjišťovací protokol.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru soupis prací a při prověřování jeho správnosti se zjistí vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný soupis bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem spatřuje jeho vady, a nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy: „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných dle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit dle čl. VII. odst. 7.5, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

7.3 Lhůta splatnosti faktury je 21 (slovy: „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení objednatelem. Objednatel není v prodlení, uhradí-li předmětnou fakturu do 21 (slovy: „dvaceti jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.4 Za fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem podle podmínek tohoto článku. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny díla bez DPH a ceny díla včetně DPH, (iii) ostatní náležitosti daňového dokladu, a (iv) technickým dozorem a objednatelem odsouhlasený soupis prací a zjišťovací protokol.

7.5 Objednatel není povinen fakturu - daňový doklad zaplatit a je oprávněn do 10 (slovy: „deseti“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, neobsahuje-li v příloze objednatelem a technickým dozorem podepsaný soupis prací nebo zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH dle faktury – daňového dokladu v souhrnu neodpovídá údajům dle soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

7.6 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.7 Smluvní pokuty:

V případě prodlení termínu, nebo lhůty (případně doby):

- a)** řádného dokončení díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- b)** předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zpráv o provedených zkouškách, měřeních a revizích objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: „pět set korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- c)** stanovené v dílčím protokolu (čl. IX. odst. 9.3.3) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při přejímacím řízení a požadované

k odstranění objednatel, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: „pět set korun českých“) za každý kalendářní den prodlení.

Porušení závazků zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.10 se utvrzuje smluvní pokutou uvedenou ve zmíněném odstavci.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na veškeré stavební a montážní práce a dodávky, a to jak pro část stavební, tak i pro část technologickou včetně technických zařízení v délce 5 (slovy: „pět“) let s počátkem dnem převzetí díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zpracovaného nebo učiněného součástí díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedené v odst. 8.1 .

8.3 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem dle uplatněného nároku do 3 (slovy: „tří“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

8.4 V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

8.5 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž předmětné právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy: „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy: „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy: „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dokončení díla, provedení díla

a) Dokončení díla: Za dokončené dílo se považuje předmět díla v rozsahu díla, (i) u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) úspěšně provedeny zkoušky,

měření, kontroly a revize (včetně demontovaných a opětovně namontovaných částí elektrorozvodů), (iii) zhotovitelem předány objednateli všechny řádné doklady a protokoly ke zkouškám a revizím a všechny další doklady vyžadované právními předpisy, normami a touto smlouvou, (iv) na staveništi byl zhotovitelem proveden úklid do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla. Dojde-li ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně, ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“), bude sepsán dílčí protokol.

b) Provedení díla: Za řádně a úplně provedené dílo se považuje předmět díla, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, parametrech a vlastnostech sjednaných smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad, a k němuž byly dodány zhotovitelem všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, vlastnostmi a parametry a dílo převzato závěrečným protokolem.

9.2 Doklady k předání a převzetí díla

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit tyto doklady, dokumentaci a dokumenty a předat je objednateli:

- DSPS ve 2 (slovy: „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg,
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek, revizí a měření,
- doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy České republiky, prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
- atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební a montážní činností dle platných ekologických předpisů,
- další dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz,
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných technických zařízení, vč. předání návodu k provozu, užívání, obsluze nebo údržbě.

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného díla (dílčí protokol, závěrečný protokol)

9.3.1 O přejímacím řízení musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného díla, podepsaný smluvními stranami, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokladů, dokumentů a dokumentace.

9.3.2 K předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně (postačí pomocí e-mail zprávy); ke včasnému dokončení díla se vyžaduje, aby zhotovitel vyzval objednatele nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty dle druhé věty čl. V. odst. 5.1

9.3.3 O předání a převzetí dokončeného díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem (dále jen „**dílčí protokol**“).

9.3.4 Závěrečným protokolem o předání a převzetí díla, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, objednatel dílo převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

9.3.5 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo přijímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.6 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;

b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:

- prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve lhůtě 45-ti (slovy: „čtyřiceti pěti“) kalendářních dnů, uvedené ve druhé větě čl. V. odst. 5.1, delší než 15 (slovy: „patnáct“) kalendářních dnů,
- opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
- odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů

Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

- I. smlouva,
- II. DPS,
- III. Položkový rozpočet,
- IV. Platné právní předpisy, normy ČSN EN, ČSN, uvedené v DPS, ostatní normy tj. závazné a doporučené technické normy a normy platné v době provádění díla (viz odst. 3.7 čl. III.).

11.2 Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.;

12.2 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnění obsahu této smlouvy, změny smlouvy (v podobě uzavřeného smluvního dodatku) a skutečně uhrazené ceny podle povinností, které se stanoví ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a povinnost uveřejnění obsahu této smlouvy a změny smlouvy (uzavřeného smluvního dodatku) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Pokud jsou naplněny požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek, objednatel uveřejní znění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a doplnění (tj. smluvních dodatků) a skutečně uhrazené ceny.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel sdělí objednateli bezprostředně po účinnosti smluvního dodatku smlouvy, nejpozději však do 2 (slovy: „dvou“) pracovních dní, která jeho data jsou informací, jejíž uveřejnění zapovídá § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah smlouvy na základě právních předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran; písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy.

13.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

13.3 Smlouva se uzavírá dle § 2586 a následujících občanského zákoníku. Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků § 2586 a násl. občanského zákoníku.

13.4 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se smlouvou a úpravu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru vztahu.

13.6 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

13.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva je sepsána v 5 (slovy: „pět“) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží (slovy: „dvě“).

V Archlebově dne:

Za zhotovitele: LANG GROUP s.r.o.

V Brně dne:

Za objednatele: Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže:
