

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

1) **Česká republika – Ústav pro studium totalitních režimů**
se sídlem Siwiewcova 2, 130 00 Praha 3
jejímž jménem jedná ředitel Ústavu pro studium totalitních režimů
Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.
IČ: 751 12 779
DIČ: CZ75112779 – není plátcem DPH
Adresa pro doručování: Na Struže 83, 110 00 Praha 1
na straně jedné - dále též jako „objednatel“

a

2) **Cool trade engineering, s.r.o.**
se sídlem Vrchlického 1977, 272 01 Kladno – Kročehlavy
jednající jednatelem Václav LOM
IČ 28874013
DIČ:CZ 28874013
Bankovní spojení ČSOB Praha číslo účtu 228359386/0300
Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským sudem v Praze oddíl C vložka č150465
Na straně druhé – dále též jako „zhotovitel“
(objednatel a zhotovitel se budou dále společně označovat též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby“ a je zaevidována na profilu zadavatele pod číslem P18V00133871 a jejím předmětem je:

a) Závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a s odbornou péčí projektovou dokumentaci pro provedení stavby nacházející se na adrese Siwiewcova 2, 130 00 Praha 3, v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a bude zahrnovat:

- 1) Měření a regulace nad rámec stávajícího projektu (rozšíření a úspory provozních nákladů)
- 2) Elektronický protipožární systém (EPS)
- 3) Nouzový systém pro vyhlašování evakuace při nebezpečí a požáru (NZS)
- 4) Přístupový systém na platformě stávajících dispozic (ACS)
- 5) Elektronický zabezpečovací systém pro ochranu budovy v optimalizované verzi (EVS)
- 6) Kamerový systém na platformě stávajících dispozic (CCTV)
- 7) Strukturovaná kabeláž pro intranet (pro 6. a 7. nadzemní podlaží)
- 8) Integrovaný řídicí bezpečnostní systém pro monitoring a analýzu (IBRS)
- to vše dále též jako „**předmět smlouvy**“

b) Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedený předmět smlouvy specifikovaný pod písmenem a) tohoto článku I. cenu uvedenou níže v čl. II. této smlouvy.

II. Cena, platební podmínky

1) Cena za předmět smlouvy (dále „cena“) je stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.1.2018 a činí:

Cena bez DPH..... 189.000,- Kč
DPH 21 % 39.690,- Kč

Cena včetně DPH tak celkem činí **228.690,- Kč** (slovy dvě stě dvacet tisíc šest set devadesát korun českých) a je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná a může být změněna pouze zákonnou změnou DPH. Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

2) V celkové ceně uvedené shora v tomto bodě II. této smlouvy jsou komplexně zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke kompletnímu, včasné a řádně provedenému předmětu smlouvy uvedenému shora v článku I. této smlouvy.

3) Úhrada za předmět smlouvy bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturu zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.

4) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží doba splatnosti znovu od doručení bezvadné faktury. Fakturu je možno zaslat poštou na výše uvedenou korespondenční adresu nebo elektronicky na e-mail podatelna@ustrcr.cz.

III. Časové plnění

1) Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli (pověřené osobě, kterou je xxxxxxxx xxxxxxxx nejpozději do 8 (osmi) týdnů od obdržení všech podkladů uvedených v č. III bod 2 a-e, a to na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

2) Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu této smlouvy součinnost spočívající zejména v předání podkladů a požadavků. Jedná se zejména o:

- a. Aktuální verze PBR platná ke dni podpisu smlouvy
- b. Výkresová dokumentace stavební části ve formátu DWG (půdorysy, řezy)
- c. Dispoziční řešení kanceláří (layout) ze kterého bude patrné rozmístění nábytku a počet osob v obsazených prostorách
- d. Tabulku místností s uvedením požadavků na projektované systémy
- e. Seznam požadavků návazností ostatních profesí (elektro silnoproud, LPS, VZT, klimatizace, ÚT, a ZTI)

3) Vlastnické právo k předmětu smlouvy a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele dnem jeho převzetí. Tento den bude uveden v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.

4) K převzetí předmětu smlouvy vyzve zhotovitel objednatel nejmeně 3 (tři) Pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít předmět smlouvy vykazující vady a nedodělky. Důvody nepřevzetí budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je pracoviště objednatele.

V. Smluvní pokuty

1) Jestliže zhotovitel nedodrží termíny pro splnění svých závazků dle této smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla.

2) Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla v dohodnuté lhůtě, jestliže tento stav vznikne pro okolnosti ležící na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy.

3) V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den v zákonné výši.

VI. Ostatní ujednání

1) Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět smlouvy a ani jeho dílčí část třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele

2) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět smlouvy je zhotoven s náležitou odbornou péčí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost předmětu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré odborné a věcné předpoklady k řádnému a včasnému zhotovení předmětu smlouvy.

3) Po vzájemné dohodě smluvních stran, v případě vad v předmětu smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Po uplatnění těchto vad objednatelem v rámci reklamace, se zhotovitel zavazuje je bezodkladně odstranit, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

4) Záruční doba činí 36 měsíců a prodlužuje se o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

5) Vadou se taktéž rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu smlouvy stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

6) Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti zadání objednatele a podmínkám této smlouvy.

7) Předmět smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli ve formátu PDF, výkresy rovněž v editovatelném formátu (DWG) a 4x pare dokumentace v deskách

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana závazky z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Poskytnutí dodatečné lhůty k odstranění nedostatků plnění není třeba, pokud by oprávněná smluvní strana s ohledem na povahu věci nemohla mít na opožděném plnění zájem. Odstoupení je podle uvážení oprávněné smluvní strany možné buď zcela nebo v části smlouvy týkající se vadného plnění nebo v její části týkající se dosud nesplněných závazků. Účinky odstoupení nastanou doručením písemného oznámení o odstoupení.

2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

3) Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou smluvní strany, po uzavření smlouvy, písemně oznámí druhé smluvní straně. S odkazem na ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany za to, že zásilka je druhé smluvní straně doručena třetí pracovní den po jejím odeslání a že tímto dnem nastávají právní účinky. To neplatí, pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

4.) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

5) Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o změnách týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních údajích nutných pro plnění podle této smlouvy.

6) Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem řádně seznámily, že tomuto obsahu porozuměly a jim nejsou známy překážky bránící jim v její realizaci.

7) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

9) Vyhotovuje se ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10) Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Hazdra, Ph.D.
ředitel Ústavu pro studium totalitních režimů

.....
Václav Lom
Jednatel společnosti Cool trade engineering, s.r.o.