

Město Lipník nad Bečvou

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I - Město, PSČ 751 31,
IČO 00301493, DIČ CZ00301493,
zastoupeno **Ing. Miloslavem Příkrylem**, starostou,
(dále jen „**budoucí povinná**“) na straně jedné

a

MITRANET.CZ, s.r.o.

se sídlem Lipník nad Bečvou, Mlýnecká 1626, 751 31 Lipník nad Bečvou,
IČO 26813041, DIČ CZ26813041,
spol. zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27485,
zastoupena **Jiřím Žáčkem**, jednatelem,
(dále jen „**budoucí oprávněná**“) na straně druhé,

(budoucí oprávněná a budoucí povinná dále společně též „**smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu v rámci stavby
„Optická síť Lipník nad Bečvou- 10. etapa“**

dále jen „**smlouva**“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel:

- p. č. **1217/28** ostatní plocha manipulační plocha o výměře 962 m²,
- p. č. **1217/42** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 814 m²,
- p. č. **1224/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 019 m²,
- p. č. **1215/6** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 124 m²,
- p. č. **1223/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 719 m²,
- p. č. **2634/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 624 m²,

- p. č. **2633/9** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4 394 m²,

- p. č. **3431/10** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 086 m²,
- p. č. **3431/9** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 275 m²,

- p. č. **1242/3** ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 24 390 m²,
- p. č. **1242/54** ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 722 m²,
- p. č. **1242/19** orná půda o výměře 1 435 m²,
- p. č. **1242/56** orná půda o výměře 802 m²,
- p. č. **1242/4** orná půda o výměře 50 905 m²,

- p. č. **1225/102** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 635 m²,
- p. č. **1225/1** orná půda o výměře 36 094 m²,
- p. č. **1235/21** orná půda o výměře 23 507 m²,
- p. č. **2584/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7 764 m²,

- p. č. **244/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 901 m²,
- p. č. **2642/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 910 m²,
- p. č. **2616/7** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 180 m²,
- p. č. **251/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 980 m²,
- p. č. **2642/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 443 m²,
- p. č. **2643/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 933 m²,

- p. č. **4159** ostatní plocha jiná plocha o výměře 298 m²,
- p. č. **82/7** ostatní plocha zeleň o výměře 305 m²,
- p. č. **82/6** zahrada o výměře 78 m²,
- p. č. **82/5** zahrada o výměře 88 m²,
- p. č. **st. 204/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 310 m²,
- p. č. **st. 24/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m²,
- p. č. **58/1** zahrada o výměře 303 m²,
- p. č. **58/4** zahrada o výměře 387 m²,
- p. č. **58/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 107 m²,
- p. č. **56/3** zahrada o výměře 315 m²,
- p. č. **st. 6/2** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m²,
- p. č. **56/2** zahrada o výměře 233 m²,

- p. č. **2751/1** ostatní plocha jiná plocha o výměře 114 m²,

- p. č. **2594/19** ostatní plocha jiná plocha o výměře 40 m²,
- p. č. **2594/20** ostatní plocha jiná plocha o výměře 15 m²,
- p. č. **2594/22** ostatní plocha jiná plocha o výměře 56 m²,
- p. č. **2594/7** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 296 m²,

- p. č. **3952** ostatní plocha silnice o výměře 7 423 m²,
- p. č. **2593** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 532 m²,
- p. č. **95/1** ostatní plocha jiná plocha o výměře 47 138 m²,
- p. č. **3955/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 481 m².

vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okr. Přerov, parcely zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na **LV č. 10001** (dále jen „**pozemky**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na pozemcích investorem stavby „**Optická síť Lipník nad Bečvou – 10. etapa**“ dále jen „**optická síť**“, a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření budoucí vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti - zřízení umístění a provozování optické sítě v majetku budoucí oprávněné na pozemcích budoucí povinné.
2. Smluvní strany se za účelem umístění optické sítě na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen „**věcného břemene**“, jehož obsahem je právo budoucí oprávněné na pozemcích umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu optické sítě.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení optické sítě provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a zaslat nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dále jen „**vlastní smlouva**“, za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen „**budoucí smlouva**“. Přílohou vlastní smlouvy bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na pozemcích, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemků.
4. Předpokládaný rozsah omezení pozemků věcným břemenem je vyznačen v situačním výkresu tvořícím přílohu této smlouvy.
5. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této budoucí smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
2. Výpočet finanční částky za zřízení Věcného břemene (dále také jen „**náhrada**“) bude vycházet z částky 35,- Kč za uložení 1m² podzemního vedení do pozemků, včetně ochranného pásma, a 1.000,- Kč za umístění 1ks technologického zařízení typu sloup, přípojková skříň, šachta a to v rozsahu stanoveném geometrickým zaměřením po dokončení stavby. Takto stanovená náhrada bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření vlastní smlouvy. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby optické sítě a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka, v rozsahu, v němž stavba optické sítě zasáhne pozemky podle této smlouvy, právo provést stavbu optické sítě na pozemcích a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení pozemků stavbou optické sítě je ve vztahu k pozemkům totožný tak, jak je konkrétně vyznačen v situačním výkresu v příloze této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět na pozemcích výstavbu optické sítě. V souvislosti s výstavbou optické sítě se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné přístup a příjezd na pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby optické sítě nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucí povinné k pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí týkajícího se výstavby optické sítě veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na pozemcích stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněná a jeden budoucí povinná.
4. Součástí této smlouvy je situační výkres, který je její přílohou.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou **č. 1749/2018 - RM 57** ze dne **08.01.2018**.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Lipníku nad Bečvou dne

V Lipníku nad Bečvou dne 14.02.2018



Za budoucího
Ing. Miloslav Přikryl
starosta




Za bu
Jiří Záček
jednatel


