

## **Smlouva o dílo o poskytování úklidových služeb**

**ČR - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**

Sídlo: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary  
IČ: 71009281  
Zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň  
Číslo účtu: 99529341/0710  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Helena Laitlová, tel. 355 328 316  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Simeth, tel. 355 328 315  
(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

**Alena Vaňková**

Sídlo: Družební 1279, 363 01 Ostrov nad Ohří  
IČ: 12854930  
jednající: Alena Vaňková, tel. 732 912 538  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.  
číslo účtu: 174076240/0600

(dále jen „*poskytovatel*“) na straně druhé

uzavírají, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě veřejné zakázky ID T004/17V/00037203 realizované prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket

### **smlouvu o dílo**

na poskytování úklidových prací a služeb (dále jen „smlouva“):

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je vykonávání úklidových prací a služeb v prostorách objednatele na adrese Závodní 360/94 v Karlových Varech.
2. Uklízené prostory a četnosti úklidových prací jsou vyspecifikovány v příloze č. 1.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené úklidové práce sjednanou cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje práce a služby zahájit dne 1. února 2018 a ukončit dne 31. ledna 2020.

## **Článek III. Cena úklidových prací a služeb a platební podmínky**

1. Cena za předmět smlouvy po dobu trvání smlouvy dle bodu 1 článku II., činí **352 800 Kč bez DPH**. Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Cena bude objednatelům hrazena **měsíčně ve výši 14 700 Kč** na základě faktur vystavených poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za každý kalendářní měsíc nejdříve poslední den měsíce, za který je cena úklidových prací účtována.
3. Splatnost faktury se stanovuje na 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn objednateli vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to až do jejího úplného splacení.
5. Při zkrácení doby plnění dle článku II. se adekvátně pokrátí i cena předmětu smlouvy.
6. Cena úklidových prací je cenou nejvýše přípustnou se zápočtem veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu platnosti této smlouvy.
7. Objednatel uhradí fakturu na účet u vedený v záhlaví smlouvy, přičemž za den úhrady ceny úklidových prací je považován den odepsání z účtu objednatele.

## **Článek IV. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do objektu č.p. 360, č. or. 94, ul. Závodní v Karlových Varech za účelem provedení prací a služeb podle článku I. této smlouvy tak, aby mohl poskytovatel zahájit práce a služby v době dle článku II této smlouvy. Po dobu provádění prací a služeb podle článku I této smlouvy umožnit poskytovateli bezplatný odběr vody a elektrické energie a bezúplatně poskytnout samostatně uzamykatelnou místnost pro skladování čistících a úklidových prostředků v objektu č.p. 94, ul. Závodní, Karlovy Vary.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb podle čl. I. a upozornit poskytovatele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.

## **Článek V. Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen zahájit práce v souladu s článkem II., dbát na kvalitu provádění prací a služeb a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce.
2. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli výkon jeho práv podle článku IV. odst. 2.
3. Poskytovatel je oprávněn pro účely provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy bezúplatně odebírat vodu a elektrickou energii, pověřit prováděním prací a služeb podle čl. I.

této smlouvy nebo jejich části jinou osobu nebo více osob, odpovídá za vše, jako by práce a služby prováděl sám.

4. Poskytovatel se zavazuje používat ekologické úklidové prostředky a nářadí atestované v České republice. Do ceny úklidových prací jsou započteny veškeré náklady na pořízení a údržbu těchto prostředků.
5. K úklidu je poskytovatel oprávněn využívat také vysavač s klepačem značky Lux, inventární číslo 1957 s Hepa filtrem, inventární číslo 1997, k vyklepání kobereců 1x za pololetí a parní systém EKOLUX, inventární číslo 1958, k mimořádnému úklidu sociálních zařízení 1x za čtvrtletí.
6. Náklady na údržbu, opravy a související materiál (sáčky) majetku vyspecifikovaného v bodě 8 hraří objednatel.
7. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku, na pojistnou částku plnění ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Všechna další práva a povinnosti obou smluvních stran, které ve smlouvě nejsou zvláště upraveny, se řídí ustanovením příslušných právních předpisů České republiky.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnou formou (očíslovanými dodatky) na základě návrhu kterékoli ze smluvních stran.
3. Práce nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky mimo režim této smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení s plněním ze strany poskytovatele, jedná se o neprovedení prací v příslušném dni.
5. Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemně a výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Oznámení o výpovědi musí být doručeno do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dle článku II..

### **Příloha č. 1 Rozsah a četnost úklidových a čistících prací**

V Karlových Varech 25.01.2018  
Krajská hygienická stanice  
Karlovarského kraje  
se sídlem v Karlových Varech  
Závodní 94  
☎ 360 21 Karlovy Vary

.....  
Ing. Lenka Petráková  
za objednavatele

.....  
Alena Vaňková  
za poskytovatele

# Příloha č. 1

## Specifikace a četnost úklidových prací

Nadzemní podlaží	plocha v m <sup>2</sup> :										Počet uklízených místností (chodby a schodiště se zde nepočítají)	
	celková uklízená	kanceláři, kde je prováděn běžný úklid (koš, umyvadlo, prach)	vysávaná v kancelářích	vytíraná v kancelářích	sociálních zařízení	chodby a schodiště	chodby a schodiště	chodby a schodiště	chodby a schodiště	1x týdně		
Četnost úklidu			1x týdně	denně	denně	denně	denně	denně	denně	3x týdně	1x týdně	
PP	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.NP	112,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,85	43,25	0
2.NP	739,07	519,46	505,54	13,92	27,98	0,00	0,00	0,00	0,00	153,82	37,81	22
3.NP	740,09	519,95	352,40	167,55	27,98	0,00	0,00	0,00	0,00	154,35	37,81	21
4.NP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>Celkem uklízená plocha hlavního objektu</b>	<b>1 591,26</b>	<b>1 039,41</b>	<b>857,94</b>	<b>181,47</b>	<b>55,96</b>	<b>0,00</b>	<b>377,02</b>	<b>118,87</b>	<b>43</b>			

### Specifikace minimálního rozsahu prací:

vytírání chodeb mezi kancelářemi	denně	2x ročně mytí oken a balkonových dveří na 1.NP a 2.NP
vytírání chodeb a schodišť u předního vchodu	3x týdně	
vytírání chodeb a schodišť u zadního vchodu	1x týdně	
vytírání sociálních zařízení	denně	
mytí WC	denně	
vytírání linolea v kancelářích	2x týdně	
vysávání koberců v kancelářích	1x týdně	
vysávání s klepačem	1x pololetí	
běžný úklid v kancelářích	denně	
mytí dlaždiček kolem umyvadel v kancelářích	1x měsíc	
mytí zrcadel na sociálních zařízeních	2x týdně	
mimořádný úklid sociálních zařízení - dlaždičky na stěh	čtvrtletně	
vysávání otopných těles	čtvrtletně	