

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Letiště Ostrava, a.s.

č.p. 401, 742 51 Mošnov

zastoupena

Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva

Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní

představenstva

Obec Mošnov

č.p. 96, 742 51 Mošnov

zastoupena

Radomilem Bodzsarem, starostou obce

IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2758632/800

IČO: 00600792
DIČ: CZ00600792
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1766514309/800

dále jen „*budoucí povinný*“

dále jen „*budoucí oprávněný*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům nutných k vybudování inženýrské sítě tzn. kanalizačního řádu a části kanalizačních přípojek /včetně případné kácení zeleně/ v nezbytně nutném rozsahu v Mošnově. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické a ekonomické možnosti byla zvolena trasa inženýrské sítě přes pozemky ve vlastnictví budoucího povinného. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu inženýrskou sítí zatížených pozemků, ale k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemků v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – **pozemků p.č. 842/3, 842/6** zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na **LV č. 376** pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov (služebné pozemky)
4. Budoucí oprávněný plánuje zřídit služebnost inženýrské sítě kanalizačního vedení a přípojky s názvem „**Odkanalizování obce Mošnov**“ (dále jen Stavba)

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného učiněné **nejpozději do deseti let** ode dne uzavření této smlouvy uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizačního řadu a kanalizační přípojky přes pozemky budoucího povinného parc.č. 842/3 a parc.č. 842/6 v k.ú. Mošnov.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zajistí na své náklady geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě, který bude vyhotoven po dokončení a skutečném zaměření Stavby. Smluvní strany se dohodly, že specifikace rozsahu služebnosti dle odst. 2 článku I této smlouvy, je dostatečně určitá a ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou přílohu smlouvy. Tento geometrický plán pak bude respektovat rozsah dle snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po ukončení činností souvisejících se Stavbou na pozemcích specifikovaných v čl.I odst. 3 předložit budoucímu povinnému návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vč. geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě společně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Pokud by pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy nebyly po dokončení Stavby a jejím skutečném zaměření trvale dotčeny umístěním kanalizace, pozbývá tato smlouva ke dni ověření geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem platnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně informovat o této skutečnosti budoucího povinného ve lhůtě do 60 dnů ode dne ověření geometrického plánu katastrálním úřadem.
5. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost budoucího povinného trpět zřízením, provozování a údržbu kanalizačního potrubí na služebném pozemku. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo budoucího oprávněného provádět na inženýrské síti (kanalizačním potrubí) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Budoucí povinný bere na vědomí, že zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude zatěžovat pozemky v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch budoucího oprávněného, jej bude omezovat tak, že:
 - Budoucí oprávněný bude mít právo vstupu na pozemky zatížené zřízením služebnosti, a to za účelem běžné kontroly kanalizace, údržby a případných oprav vedení, šachet či jiných objektů na síti na dobu nezbytně nutnou.
 - Nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu 1,5 m od vnějšího lince potrubí na obě strany nevysadí budoucí povinný ani jiný uživatel pozemků vysokokmenné stromy, polokmeny a zákrsky, nezřídí komposty, močůvkové jímky, hnojiště, drenážní podmoky a skládky odpadu, neprovede žádné stavby trvalého charakteru, jakož i práce stavebního charakteru, včetně odstřelů bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného.
 - Terén nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu nebude snižován, ani zvyšován bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného.
6. Vstup a vjezd na část pozemku v rozsahu zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy za účelem výkonu práv oprávněného upravuje příslušný zvláštní zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
7. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemků v rozsahu dle zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy, do původního stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese a bude nést budoucí povinný.
10. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě kanalizačního potrubí.
11. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši xxx Kč za plochu zatíženou služebností vč. ochranného pásma.
12. Úplata za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, složenkou nebo v pokladně.
13. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce smluvních stran.

čl. III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy umístit a zřídit trvalou stavbu uvedenou v článku I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla použita, pro správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Budoucí strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného. Do 10 dnů po ukončení činnosti souvisejících se Stavbou uvede budoucí oprávněný na vlastní náklady povrch částí pozemků v rozsahu dle zákresu dle přílohy č. 1 této smlouvy, do původního stavu a nahradí budoucímu povinnému případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
3. Budoucí oprávněný uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III., odst. 1. a 2. zanikají dnem účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je zpravidla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu služebnosti
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhod na straně budoucího oprávněného starosta obce opatřením č. 100/2017 ze dne 5.12.2017.

Za budoucího povinného:

Datum:
Místo: Mošnov

.....

Ing. Michal Holubec,
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....

Ing. Michaela Bachoríková,
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Za budoucího oprávněného:

Datum:
Místo: Mošnov

.....

Radomil Bodzsar
starosta města
Obec Mošnov