

# SMLOUVA O DÍLO

pod č.: 208/OSR/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)



## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028 - 1466072369 / 0800

I.2. Zhotovitel: **TB – finance s.r.o.**, Husova 10, 586 01 Jihlava

zastoupený: Milanem Bielikem - jednatelem

IČO: 255 54 263

DIČ: CZ 255 54 263

Zápis v Obchodním rejstříku, vedeném u KS Brno

Číslo spisu: oddíl C, vložka 32374

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 1470255379 / 0800

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických - za objednatele: Josef Petraš – technik BO OSR

Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO OSR

za zhotovitele: Milan Bielik – jednatel společnosti

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní HSV a PSV práce včetně dodávky potřebného materiálu, nutného pro předání a převzetí díla na akci:

### „Benešova 1259/14, Jihlava – rekonstrukce bytové jednotky č. 1, 1+2“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) touto smlouvou o dílo,
- b) nabídkou zhotovitele ze dne 26.1.2018,
- c) projektovou dokumentací na požadované práce, vypracovanou Ing. Oldřichem Šťáskem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 1400499,
- d) právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla a obecně závaznými právními předpisy,
- e) platnou vyhláškou Statutárního města Jihlava o čistotě na území města, systému nakládání s odpadem č. 2/2015,
- f) podmínkami výzvy ze dne 15.1.2018,
- g) závazným stanoviskem ÚÚP MMJ, odd. památkové péče č.j. MMJ/ÚÚP/155095/2017-VaP ze dne 20.12.2017,
- h) harmonogramem prací (včetně zapracovaných termínů kontrolních dnů), který je zhotovitel povinen předložit do 7 dnů od podpisu smlouvy,
- i) podmínkami zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. 2 vnitřního předpisu MMJ č. 5/2016.

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla (např. vytýčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před narušením, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku s předložením „Základního popisu odpadu“ dle přílohy č.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění, zábor veřejného prostranství a pod.). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.4. Stavba bude realizována za provozu objektu. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických, viz. bod I.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících okolních bytů, společných prostor obytného domu a okolních budov. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.

- II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10%, což posoudí technický dozor objednatele (dále jen „TD“).
- II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II.2. této smlouvy. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.
- II.9. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.10. Při zásahu do systému ÚT provede zhotovitel po ukončení prací topnou zkoušku.
- II.11. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti smlouvy a předání staveniště – **1. března 2018.**
- III.2. Předmět díla bude dokončen: **do 29.6.2018.**  
Místo plnění: Benešova 1259/14, katastrální území Jihlava, parc.č. 2704.
- III.3. Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy), vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Toto musí být řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu, stanoveném v čl. III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny, tyto se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.
- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prosté práv třetích osob po podpisu SOD před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu, uvedeném v zadávací dokumentaci, v podmínkách výzvy a ve stavebním povolení, je-li vydáno.
- III.8. Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny za provozu sousedních objektů (bytových jednotek), je zhotovitel povinen odklízet neprodleně stavební suť a udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob. Zhotovitel bude postup prací z hlediska provozu sousedních objektů (bytových jednotek) koordinovat s uživatelem objektu tak, aby nedošlo k výrazným omezením provozu nebo případným škodám.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za jejich spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záboru veřejného prostranství, případně dalších služeb, souvisejících

s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody, způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.

- III.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.11. Podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.13. Zhotovitel odstraní neprodleně škody, způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- III.14. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.
- III.15. Pokud charakter požadovaných prací a způsob jejich provedení bude vyžadovat činnost koordinátora BOZ, bude tento uveden v SOD.

#### IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah, daný cenovou nabídkou a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů, stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami ( v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha ) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky. Vyčíslení ceny (položkový rozpočet) předloží uchazeč spolu s nabídkou.

Cena díla celkem bez DPH činí: **472 392,34 Kč**

/slovy: čtyřistasedmdesátdvatisícetřístadevadesátdvěkorunytřicetčtyřihaleře /.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- IV.2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, požadované objednatelem, které nebyly uvedeny v poplávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách; vydaných ÚRS Praha, platných v době uzavření smlouvy, ponížených o min.10% ceny.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přírůžek.
- IV.4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství), v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady, spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

#### V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím, odsouhlaseným technickým dozorem objednatele v protokolu dílčího plnění a dle přiloženého soupisu provedených prací.
- V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.4. Veškeré provedení rozšíření předmětu díla, případně neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě, vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.
- V.5. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělky. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.6. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla a bude v ní vyrovnána případně poskytnutá záloha.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).
- V.10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností, souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2604 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách, stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., provozních předpisů k obsluze díla, strojů a zařízení, vyplněné záruční listy na stroje a zařízení, podmínky užívání a údržby, nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu předmětu díla ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby, odsouhlasené objednatelům v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět SOD takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- e) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty, stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.
- VI.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se úřední kolaudace (je-li vydáno stavební povolení). Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně tři dny předem.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě, určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky, stanovené pro povolení k užívání předmětu díla pod sankcí, uvedenou v čl. VI.3. této smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán zápis.
- VI.7. V případě, kdy je nutné provést zaškolení obsluhy strojního zařízení, jednotky VZT, el. rozvaděče, apod.:
- a) zhotovitel vyzve objednatele k provedení zaškolení, o zaškolení bude pořízen zápis vzájemně potvrzený podpisem,
- b) objednatel ve spolupráci s uživatelem určí zodpovědnou osobu, která bude provozní zařízení obsluhovat.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá k SOD doklady, potřebné k zahájení a realizaci díla.

VII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru objednatele (dále jen TD) bude provádět pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan Miroslav Zvěřina, který je oprávněn

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele, zapsaným do stavebního deníku, se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD a projektant.

d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.

VII.5. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech, určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody, způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude v nich zhotovitel pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, z norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.

VII.9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.

VII.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.11. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby.

VII.12. Objednatel si vyhrazuje právo schvalovat použité materiály (např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, zařizovací předměty, vybavení interiéru, apod.). Zhotovitel nabídne objednateli 2 – 3 vzorky z těchto materiálů.

VII.13. Výkonem autorského dozoru bude pověřen Ing. Oldřich Štásek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – zpracovatel PD. Autorský dozor ověřuje dodržení podmínek, stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku. Rozsah činnosti AD může být upřesněn zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseným oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

#### VII.14. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy nedohodnou, nechají zpracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem
- c) Reklamaci vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele, vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu, počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.

VII.15. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu, místnosti nebo na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu VI.2.c) této smlouvy.

VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace, předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.19. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů, stanovených občanským zákoníkem a dále v případě, že zhotovitel:

- a) čelí insolvenčnímu řízení vůči majetku a bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- b) neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady, vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,

- c) nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla dle harmonogramu výstavby z důvodu na straně zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do deseti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli, určenému objednatelem, včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení

VII.20. Zhotovitel do přílohy této SoD doplní seznam případných poddodavatelů.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Příloha : seznam poddodavatelů

Název firmy	Sídlo firmy	IČO	% odhad prací na díle
Jiří Listopad – elektro	17.listopadu 12, Jihlava	726 31 066	15%
Jan Navrátil – plyn	Bezručova 10, Jihlava	101 22 141	5%

v JIHLAVĚ ..... dne 20. 2. 2018



.....  
Objednatel – podpis oprávněné osoby:

**Radek Popelka, MBA – náměstek primátora**

v JIHLAVĚ ..... dne 21. 2. 18

**TB - finance s.r.o.**  
Husova 10, 588 01 Jihlava  
IČ: 255 54 263, DIČ: CZ25554263  
tel.: 537 321 975, www.tb-finance.cz

.....  
Zhotovitel – podpis oprávněné osoby:

**Milan Bielik – jednatel společnosti**