



SMLOUVA č. O2018032

o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání

Pronajímatel **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
Zastoupený Bc. Martinou Žirovnickou, pověřenou řízením
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
 č. účtu:
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání: p. Jiří Bureš, tel.

na straně jedné

a

Nájemce **TRISIA, a.s.**
Zastoupený , na základě plné moci
Sídlo nám. Svobody 526, 739 61 Třinec
IČ 64610152
DIČ CZ64610152
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.:
kontakt:

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

představení „Sněhurka na ledě“

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Nájemní podmínky

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory - vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,18,22,23,7,8 a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání představení Sněhurka na ledě.
2. Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A., které jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání představení Sněhurka na ledě.
3. Poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu ze Živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

II. Finanční vypořádání

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné v celkové výši **137.500,00 Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Dále bude nájemci účtováno za služby **114.500,00 Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou cenu nejpozději do **20. 12. 2018**, celková částka bude uhrazena na základě faktury pronajímatele a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. K uvedené částce bude připočteno DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 24. 1. 2019 (20:00 hodin) do 27. 1. 2019 (03:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 27. 1. 2019 v 03:00 hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz. a prostřednictvím České pošty. Dále smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedenou v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 27. 1. 2019.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 Cenová kalkulace

č. 2 Výpis ze živnostenského rejstříku

V Ústí nad Labem dne

V Třinci dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Bc. Martina Žirovnická
pověřená řízením
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

.....
na základě plné moci
TRISIA, a.s.



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 739

C E N O V Á K A L K U L A C E

Představení : Sněhurka na ledě

Místo konání : Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem

Termín představení : 26. 1. 2019 v 17 hodin (případně i ve 13 hodin)

Doba obsazení ledové plochy : 24. 1. 2019 od 20 hodin do 27. 1. 2019 do 3 hodin

Pronájem haly včetně šaten a sociálního zařízení v době

(od 24. 1. 2019 od 20 hodin do 27. 1. 2019 do 3 hodin = 55 hodin)

Cena jedné hodiny je 2.500,-Kč x 55 hodin 137.500,-Kč

Vodné a stočné 2.500,-Kč

Spotřeba elektrické energie 7.000,-Kč

Navýšení příkonu elektrické energie 10.000,-Kč

Demontáž ochranných skel a sítí včetně zpětné montáže 35.000,-Kč

Zakrytí ledové plochy izolační palubkovou podlahou 30.000,-Kč

Bílení ledu v celé ploše 20.000,-Kč

Úklid a odvoz odpadu 4.000,-Kč

Služba technické podpory (elektrikář, vzduchotechnik) 6.000,-Kč

Provozní náklady celkem 252.000,-Kč

(+ DPH dle platných daňových zákonů)

IČ: 71 23 83 01

DIČ: CZ 71 23 83 01



bankovní spojení: KB Ústí nad Labem

číslo účtu: 27-5891410267/0100

tel.: 475 200 934

dat. schránka: 9fgk5zv

mestske.sluzby@msul.cz

www.msul.cz

Organizace je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016, registrační číslo CQS 2131/2017.