

č. 2013 / 830 / 0W / 012 / 01

pořízena pro .....*OV*.....

### DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem prostor pro budovu č.p. 63 v k.ú. Soběšice, obec Brno, uzavřené dne 29.4.2013, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Statutární město Brno – Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno**  
zastoupené starostkou MČ Brno-sever Ing. Bc. Sabinou Tomíškovou  
IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

Dne ..... 17 -10- 2013

Počet listů příloh ..... /

zál(a) ..... [redacted]

Předal(a) ..... [redacted]

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb

identifikační kód: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### I.

1. Text čl. V Nájemné, odst. 1., předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí:

- nájemné za nebytové prostory I. ve výši 400,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok;
- nájemné za nebytové prostory II. ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok;

/nájemné za nebytové prostory I. a II. je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) osvobozeno od DPH (§56 odst. 3);

- nájemné za pronájem části střechy

s vestavbou v půdním prostoru ve výši 43.000,00 Kč/rok, včetně DPH;

/v souladu se zákonem o DPH je k nájemnému účtována příslušná sazba DPH/.

2. Za dosavadní text čl. V Nájemné, odst. 3., předmětné smlouvy se vkládá následující text:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné je poskytováno ve sjednaných obdobích a je považováno pro účely zákona o DPH za dílčí plnění. Sjednaným obdobím je kalendářní měsíc. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 17. den daného kalendářního měsíce. Pronajímatel je povinen, v souladu se zákonem o DPH, vystavit nájemci daňový doklad, a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti v souladu se zákonem o DPH.“

II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změny.
2. Dosavadní Příloha č. 3 – Výpočtový list předmětné smlouvy se mění a nahrazuje se novou Přílohou č. 3 – Výpočtovým listem, která je obsahem Přílohy č. 3 tohoto dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.4.2013.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 1 postupují od 1.4.2013, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.4.2013 do nabytí platnosti dodatku č. 1 řídí stejnými právy a povinnostmi, jakou jsou práva a povinnosti uvedena v tomto dodatku č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne ..... - 9. 10. 2013

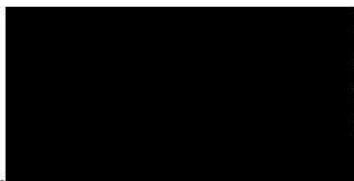
V Praze dne ..... = 1 10. 2013

Za pronajímatele:

Statutární město Brno - Městská  
část Brno-sever

Za nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.



MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Městská část Brno-sever  
602 00 BRNO



Telefónica Czech Republic, a.s.  
Mlýnská 266/2  
Praha 4  
IČO: 60193336

Ing. Sabina Tomíškova  
starostka  
Městské části Brno-sever

Ing. Pavel Prokeš  
manažer  
Realitní a administrativní služby

## Výpočtový list

úhrady nájemného, včetně služeb spojených s užíváním prostor objektu  
KD Zeiberlichova 63/48, Brno-Soběšice s účinností od 30.1.2013 do odvolání

Na základě nájemní smlouvy mezi

**pronajímatelem:**

Statutární město Brno - Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno,  
zastoupená starostkou MČ Brno-sever Ing. Bc. Sabinou Tomíškovou

a

**nájemcem:**

Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních  
a administrativních služeb

Pronajaté prostory v 1.PP-

Cena za m2 - 400,00 Kč

Pronajaté prostory v 2.NP-

Cena za m2 - 1.000,00 Kč

výměra 4,98 m<sup>2</sup>

výměra 15,16 m<sup>2</sup>

**Roční výše nájemného**

**17.152,00 Kč**

**Platební kalendář**

Období	K úhradě (Kč)
Leden	1.429,33
Únor	1.429,33
Březen	1.429,33
Duben	1.429,33
Květen	1.429,33
Červen	1.429,33
Červenec	1.429,33
Srpen	1.429,33
Září	1.429,33
Říjen	1.429,33
Listopad	1.429,33
Prosinec	1.429,37
<b>Celkem za rok</b>	<b>17.152,00</b>

**Roční záloha za služby:**

- Vytápění
- Vodné-stočné
- Srážková voda
- Úklid společných prostor

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

**Celkem za rok**

**Platební kalendář**

Období	K úhradě (Kč)
Leden	433,33
Únor	433,33

Březen	433,33
Duben	433,33
Květen	433,33
Červen	433,33
Červenec	433,33
Srpen	433,33
Září	433,33
Říjen	433,33
Listopad	433,33
Prosinec	433,37
Celkem za rok	5.200,00

**Nájemné za část střechy s vestavbou v půdním prostoru za rok 43.000,00 Kč, včetně DPH**

**Platební kalendář**

Období	Základ pro 21%DPH (Kč)	21%DPH (Kč)	Celkem k úhradě (Kč)
Leden	2.961,20	622,10	3.583,30
Únor	2.961,20	622,10	3.583,30
Březen	2.961,20	622,10	3.583,30
Duben	2.961,20	622,10	3.583,30
Květen	2.961,20	622,10	3.583,30
Červen	2.961,20	622,10	3.583,30
Červenec	2.961,20	622,10	3.583,30
Srpen	2.961,20	622,10	3.583,30
Září	2.961,20	622,10	3.583,30
Říjen	2.961,20	622,10	3.583,30
Listopad	2.961,20	622,10	3.583,30
Prosinec	2.961,50	622,20	3.583,70
Celkem za rok	35.534,70	7.465,30	43.000,00

V Brně dne - 9. 10. 2013

Pronajímatel: 

Nájemce: 

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
starostka  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

832