Příloha č. 1/3ch k usnesení 6/43.schůze RMČ Brno-sever konané dne 28.3.2013

Dne 07-05-2013

Počet listů příloh 5

Převzal(a) [redacted]

Předal(a)

Fotokopie smlouvy [redacted]

založena pro ....OVV.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

č. 2013/850/OVV/012

Statutární město Brno - Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Ing. Bc. Sabina Tomíšková, starostka MČ Brno-sever
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
banka: [redacted]
číslo účtu:
(dále jen **pronajímatel)**

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 1[redacted]22
zastoupená: na základě pověření představenstva Ing. Pavlem [redacted]ešem, manažerem Realitních a administrativních služeb
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2322
banka: [redacted]
číslo účtu:
identifikační kód:
(dále jen **nájemce**)

FOTOKOPIE

uzavřeli podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je vlastníkem a Městská část Brno – sever vykonává správu budovy čp. 63 na pozemku p.č.1 v k. ú. Soběšice, obec Brno, zapsané na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II
Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I této smlouvy, dále část střechy a část půdního prostoru této budovy.
2. Čísla místností (nebytových prostor) jsou uvedena shodně s očíslováním místností v projektu

„Rekonstrukce topení KD Soběšice", který vypracoval v červenci 1996 ing. Kamil Kocmánek. Umístění nebytových prostor je zřejmé z grafického znázornění, který je **přílohou č. 1/a** a nedílnou součástí této smlouvy.
Pronajatá část střechy a půdního prostoru je znázorněna v příloze č. 1/b.

3. Předmět pronájmu je tvořen:
   I. místností č. 070 o výměře 4,98 m2 nacházející se v I. PP
   II. místností č. 050 o výměře 3,90 m2 nacházející se v II. NP
   místností č. 052 o výměře 8,99 m2 nacházející se v II. NP
   místností č. 053 o výměře 2,27 m2 nacházející se v II. NP
   III. částí střechy o ploše 1m2 pro umístění anténního stožáru s vestavbou v půdním prostoru o výměře 7 m2
   (dále jen předmět nájmu)

4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přebírá ho ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu na základě zápisu o předání a převzetí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5. Vybavení nebytových prostor je uvedeno v zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Čl. III
Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v čl. II odst. 1 za účelem provozování služeb v telekomunikační oblasti pro občany Soběšic, zajištění služeb pro Integrovaný záchranný systém, Policii ČR a nájemce předmět nájmu za tímto účelem přijímá.

2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. Předmětem podnikání nájemce je: výkon komunikačních činností na území České republiky. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Čl. IV
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu na dobu určitou **od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2018.**

2. Nájem končí uplynutím sjednané doby.

3. Nájem může být ukončen písemnou výpovědí ze strany
   a) **pronajímatele,** pokud
   - nájemce užívá předmět nájmu k jinému než ke sjednanému účelu;

- nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele;
- nájemce přes předchozí písemné upozornění pronajímatele opakovaně hrubě porušuje klid nebo pořádek v předmětu nájmu;
- nájemce je z důvodů ležících na své straně, přes předchozí písemné upozornění pronajímatele, v prodlení s placením nájemného; toto ustanovení se nevztahuje na prodlení, které vznikne neoznámenou změnou bankovního účtu pronajímatele;
- nájemce neuhradí pronajímateli škodu na majetku pronajímatele vzniklou z činnosti nájemce v předmětu nájmu nebo v souvislosti s ní;
- neumožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy;
- nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce;
- bude nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele stavební úpravy na předmětu nájmu.

b) **nájemce**, pokud
- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou;
- nájemce ukončí provoz telekomunikačního zařízení v předmětu nájmu.

4. Smluvní strany výslovně sjednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě.

5. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli v den uplynutí sjednané doby. V případě, že nájemce předmět nájmu v této lhůtě nepředá, je pronajímatel oprávněn k použití náhradních klíčů od předmětu nájmu a ke vstupu do předmětu nájmu za účelem zjištění, zda-li je předmět nájmu vyklizen.

7. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

8. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu při skončení nájmu sepíšou smluvní strany protokol (zápis) o předání a převzetí, ve kterém uvedou stav předmětu nájmu.

9. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Smluvní strany se zavazují, že si ve výpovědní lhůtě uvedené v čl. IV odst. 5 vzájemně vyrovnají všechny závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.

Čl. V
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí:
   - nájemné za nebytových prostor I. ve výši 400,00 Kč/m2/rok,
   - nájemné za nebytových prostor II. ve výši 1.000,00 Kč/m2/rok

- nájemné za pronájem části střechy s vestavbou v půdním prostoru 43.000,00 Kč/rok

2. Způsob výpočtu výše nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je **přílohou č. 3** a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemné je splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem na:
účet pronajímatele č. ú. [redacted]
variabilní symbol č. [redacted]
a to vždy nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na uvedený **účet pronajímatele.**

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné stanovené v tomto článku ode dne účinnosti této smlouvy.

5. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
NN = NS x (1+i/100)
NN – nově upravená výše nájemného
NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce
i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

6. Takto upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 1. 1. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení nového výpočtového listu, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.

7. Vznikne-li nedoplatek na platbách nájemného za období od 1. 1. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém byl doručen nový výpočtový list, zavazuje se nájemce tento nedoplatek uhradit v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.

8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíční platby nájemného.

9. V nájemném není zahrnuta úhrada služeb.

FOTOKOPIE

Čl. VI
Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit vedle nájemného uvedeného v článku V odst. 1. této smlouvy také náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby), zejm. dodávku vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy a odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu.

2. Pokud není stanoveno jinak, zavazuje se nájemce hradit náklady na služby v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové ploše všech ploch budovy.

3. Náklady spojené se zajišťováním vytápění a odvodem srážkové vody se nájemce zavazuje pronajímateli hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých k celkové výměře všech ploch budovy.

4. Odběr elektrické energie pro umístěná telekomunikační zařízení nájemce, telekomunikační služby, úklid předmětu nájmu a likvidaci nebezpečného odpadu, se nájemce zavazuje zajišťovat sám svým vlastním nákladem.

5. Na náhradu nákladů, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy (výpočtový list), spojených se zajišťováním služeb se nájemce zavazuje pronajímateli poskytovat měsíční zálohy, a to ode dne účinnosti této smlouvy. Výše jednotlivých záloh na služby jsou přesně specifikovány ve výpočtovém listu, při změně výše zálohy na službu v souladu s ustanoveními této smlouvy, pak v novém výpočtovém listu.

6. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, je pronajímatel oprávněn zvýšit výši příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Zvýšení zálohy na službu uplatní pronajímatel písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Takto upravenou zálohu na službu se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu byl doručen nový výpočtový list.

7. Měsíční zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem bezhotovostním převodem na:
účet pronajímatele č. ú. [redacted]
a to vždy nejpozději do 20. dne každého kalendářního měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

8. Počne-li nebo skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část měsíčních záloh.

9. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do třiceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné měsíční zálohy na služby. Případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce do třiceti dnů od písemného sdělení č. ú. nájemcem.

10. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu nedosáhne 95% výše měsíčních záloh, které měly být poskytnuty, zvýší se měsíční zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Tuto skutečnost pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, a to formou zaslání nového výpočtového listu, který nahradí přílohu č. 3 této smlouvy. Nově stanovenou zálohu na služby se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení o změně výše zálohy, a to v termínech splatnosti pro měsíční zálohy na služby.

11. Výše záloh pro daný kalendářní rok je známa až po provedeném vyúčtování za předchozí kalendářní rok, je však platná a účinná od 1. 1. daného kalendářního roku. Rozdíl mezi výší záloh poskytovaných nájemcem od 1. 1. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o úpravě měsíčních záloh a upravenou výší měsíčních záloh, uhradí nájemce pronajímateli v nejbližším termínu splatnosti měsíčních záloh na služby.

ZDARMA

Čl. VII
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu analogicky ve smyslu § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození předmětu nájmu, které způsobil sám, případně jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí.

2. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí předmětu nájmu na počátku nájmu náhradní klíče od předmětu nájmu. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce může před uložením zapečetit v obálce. Nájemce je pak oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče může pronajímatel použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy) a dále v případech stanovených touto smlouvou. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do předmětu nájmu, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.

5. Pronajímatel umožní přístup do budovy, ve které se nachází předmět nájmu, návštěvám nájemce, a to pouze v pracovních dnech v době od 6.00 hod. do 18.00 hod. Nájemci a jeho dodavatelům umožní pronajímatel vstup do budovy kdykoliv.

6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu nájmu nájemce, a zajišťuje všechny činnosti a úkony související s touto povinností na svůj náklad. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu nájmu.

7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal, a to neprodleně poté, co tato skutečnost nastala.

8. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávku služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

Čl. VIII
Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, a to ani zčásti, do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. IX
Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) předmětu nájmu může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejíž nezbytnou náležitostí bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

Čl. X
Sankce při porušení povinností nájemce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů takových služeb, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ, že nájemce nepředá při skončení nájmu předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. IV odst. 6 této smlouvy řádně vyklizený. Při nesplnění této povinnosti je nájemce v prodlení od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v čl. IV odst. 6 této smlouvy a v tomto případě zaplatí pronajímateli za dobu prodlení s vyklizením předmětu nájmu nebo jeho části smluvní pokutu ve výši odpovídající výši součtu denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu za každý i započatý den prodlení. Podkladem pro určení denní výše smluvní pokuty je posledně platný výpočtový list k této smlouvě a pro výpočet denního nájmu a denní zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se stanoví 365 kalendářních dnů za rok.

3. Pronajímatel může na nájemci požadovat vedle smluvní pokuty, uvedené v odst. 2 tohoto článku, i náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 1. 4. 2013. Smluvní strany se dohodly, že se ujednáními této smlouvy řídily již od 30.1.2013 a na plnění poskytnutá od 30.1.2013 do data nabytí účinnosti této smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy.
2. Strany se dohodly, že při změnách ve výši nájmu, případně záloh na poskytované služby dle ustanovení této smlouvy, vyhotoví pronajímatel vždy nový výpočtový list, který nahrazuje doposud platný výpočtový list a stává se nedílnou součástí smlouvy.

3. Veškeré písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, doručuje se na adresy uvedené v této smlouvě a účinky doručení nastávají dle odst. 4 tohoto článku nebo odst. 6 článku XI této smlouvy.

4. Písemnosti se doručují osobně pověřenými pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků dle této smlouvy, a do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování provozovatelem poštovní služby, jakmile doručovatel písemnost adresátovi doručí a v případě doručování písemnosti prostřednictvím pověřeného pracovníka smluvní strany, jakmile písemnost adresát převezme a potvrdí pracovníkovi kopii převzaté písemnosti svým podpisem. Při doručování provozovatelem poštovní služby se pro případ nepřevzetí písemnosti, písemnost považuje za doručenou dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovní služby písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).

5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Tato smlouva má rozsah 8 stran, obsahuje tři přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

8. Záměry pronajmout předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě byly řádně zveřejněny na úřední desce městské části Brno-sever od 8.2.2013 do 26.2. 201[illegible]

9. Znění této smlouvy bylo schváleno na 6/43.schůzi RMČ Brno-sever konané dne 28.3.2013.

10. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Brně dne 29. 04. 2013

[redacted]

Ing. Sabina Tomíšková
starostka
Městské části Brno – sever

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starostka
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

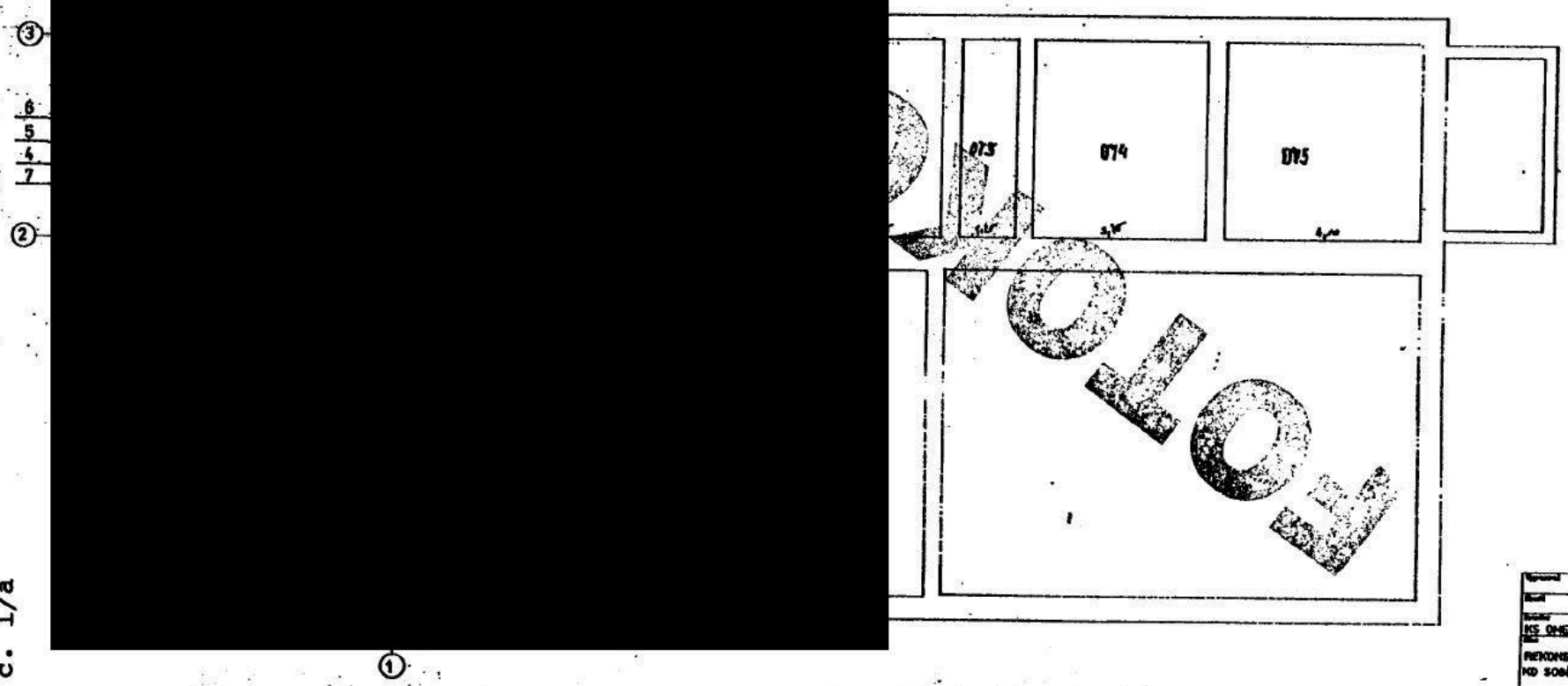
V Praze dne 29. 03. 2013

[redacted]

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
832

FOTOKOPIE

[redacted]



KS OMEGA Musilova 2a, Brno			
REKONSTRUKCE TOPENÍ KD SOBĚŠICE			ČERVENEC 1996
			PP
PŮDORYS 1 PP - UT			1:50

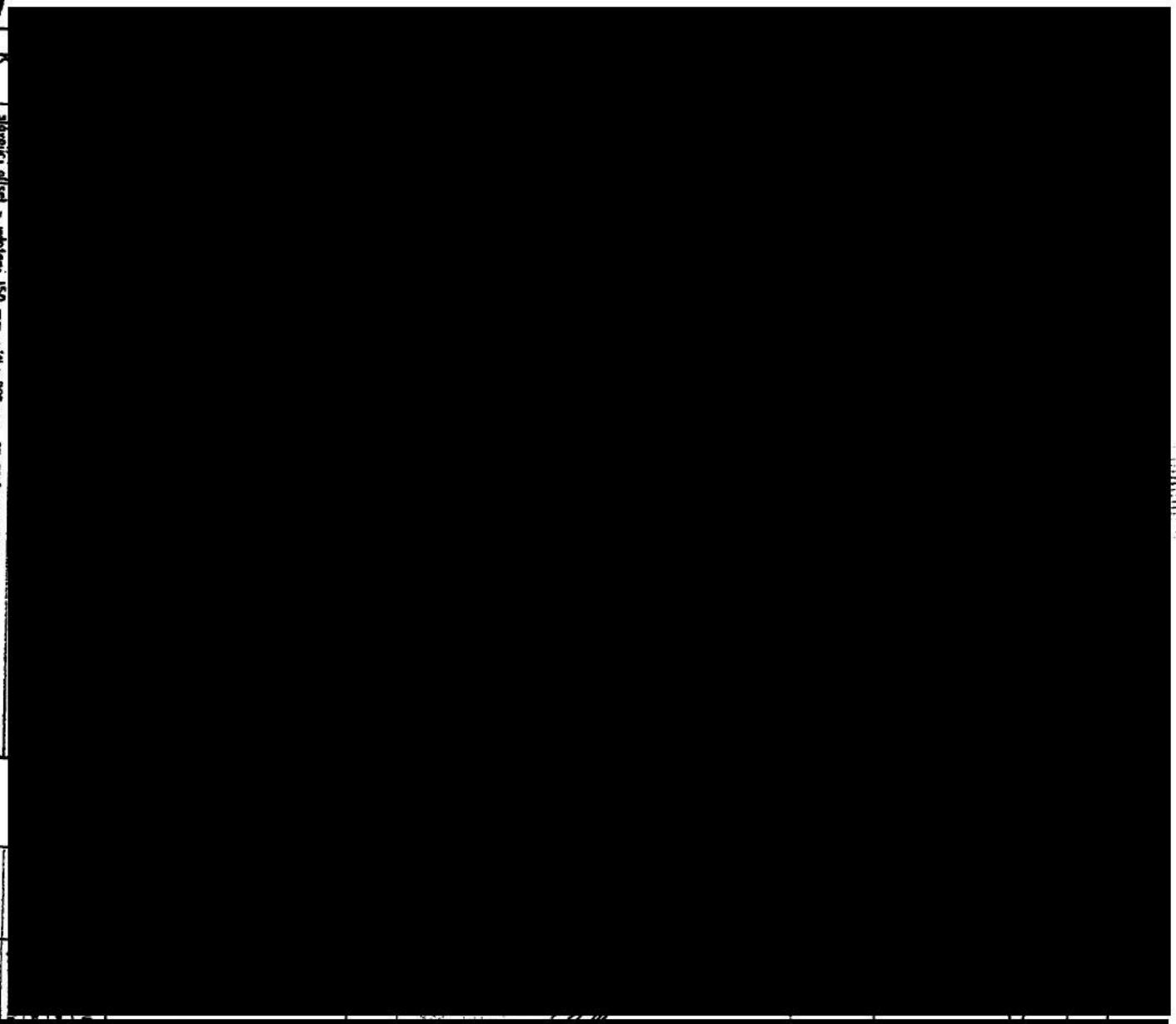
FOTOFOTO

[redacted]

Příloha č. 1/a

Příloha č. 1/a

Příloha č. 1/b



Příloha č. 2

PROTOKOL O PŘEVZETÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever.**

Správu nemovitosti vykonává:
Městská část Brno-sever,

ulice:.....č.or:.....č.prostoru:.....

nájemce:.....

datum převzetí.....nájemné uhrazeno ke dni.....

Stav nebytového prostoru při předání zástupcem pronajímatele:

Oznámení o vyúčtování služeb za období od .....do.....bude zasláno nájemci v následujícím roce. Nájemce se zavazuje uhradit případný nedoplatek ve stanoveném termínu. V případě přeplatku bude částka zaslána na adresu:

.....

Klíče předány:.....ks

Nebytový prostor předával:.....

elektroměr:..... stav:.....

plynoměr:..... stav:.....

vodoměr:..... stav:.....

V Brně dne: .....

pronajímatel: ..... nájemce:.....

FOTOKOPIE

Příloha č. 3

Výpočtový list

úhrady nájemného, včetně služeb spojených s užíváním nebytových prostor objektu KD Zeiberlichova 63/48, Brno-Soběšice s účinností od 30.1.2013 do odvolání

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi
pronajímatelem :
Statutární město Brno - Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno,
zastoupená starostkou MČ Brno-sever Ing. Bc. Sabinou Tomíškovou
a
nájemcem:
Telefonica Czech Republic, a.s.
zastoupená

Pronajaté prostory v 1.PP-	výměra 4,98 m2
Cena za m2 - 400,00 Kč	
Pronajaté prostory v 2.NP-	výměra 15,16 m2
Cena za m2 -1.000,00 Kč	
Roční výše nájemného	17.152,00 Kč
Měsíční výše nájemného	1.429,33 Kč
Roční záloha za služby:	
- Vytápění	[redacted] Kč
- Vodné-stočné	Kč
- Srážková voda	Kč
- Úklid společných prostor	Kč
Celkem za rok	Kč
Měsíční úhrada za služby	Kč
Nájemné za část střechy s vestavbou v půdním prostoru za rok	43.000,00 Kč
Měsíční výše nájemného	3.583,33 Kč

FOTOKOPIE

V Brně dne 29. 04. 2013

Pronajímatel: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starostka
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Nájemce: [redacted]

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
832

[redacted]