

NÁJEM MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

- 1. Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.**
zastoupený Ing. Rostislavem Všečkou, předsedou představenstva
a MUDr. Janem Michálkem, místopředsedou představenstva
se sídlem Wonkova 1142, Hradec Králové
IČ 259 97 556
Bankovní spojení: [redacted]
Č.úctu: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
Oddíl B, vložka 2321
dále jen pronajímatel na straně jedné a
- 2. Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
zastoupená MUDr. Miroslavem Šváblem, předsedou představenstva
a Ing. Josefem Prokešem, členem představenstva,
se sídlem Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ : 26000202
Bankovní spojení: [redacted]
Č.úctu: [redacted]
zapsaná v obch. rejstříku vedenem Krajským soudem v Hradci Králové v odd.B vložka 2333,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozd. předpisů, tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele specifikované
v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek dále
v této smlouvě uvedených.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání movité věci dle čl. I. této smlouvy za
účelem, ke kterému je určen, především pro zajištění léčebných a diagnostických činností, pro
které je přístrojová technika určena a v souladu s předmětem činností specifikovaných ve
stanovách akciové společnosti na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma
smluvními stranami na dobu 10 let.

2) Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy je pronajímatel povinen předat nájemci bez zbytečného odkladu při podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran a v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3) Pronajímatel prohlašuje, že předávané movité věci jsou v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této smlouvy nakládat.

4) Škodu způsobenou na předávaných movitých věcech nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do šesti měsíců po skončení nájmu a převzetí movitých věcí.

5) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat pronajaté movité věci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat movité věci pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání a činnosti v souladu se Stanovami společnosti a dalšími smluvními ujednáními s třetími osobami. Není oprávněn přenechat movité věci do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme veškeré movité věci při podpisu této smlouvy v sídle nájemce a po skončení nájmu je vrátí k převzetí pronajímateli v sídle nájemce, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Instalaci přístrojů, popř. jejich demontáž, zajistí na své náklady nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3) Nájemce je povinen řádně pečovat o veškeré pronajímané movité věci tak, aby na nich nedošlo ke škodě. V případě vzniku poruchy jejíž oprava bude vyžadovat náklady vyšší než 50 000,-Kč je nájemce povinen o této skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Opravu zajistí na své náklady po předchozím souhlasu zástupce pronajímatele nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno podle konkrétní situace a stavu poškozené věci jinak.

4) Pronajímatel prohlašuje, že veškeré předávané movité věci jsou pojištěny proti ztrátě, poškození a zničení.

5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení.

IV.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši 44 496- Kč ročně bez DPH.

2) Nájemné je povinen nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí po dobu trvání této smlouvy.

3) není-li smluvními stranami stanoveno jinak nájemce není povinen platit nájemné za dobu delší než 2 měsíce, po kterou by nemohl pronajímané věci řádně užívat pro jejich technickou nezpůsobilost a za předpokladu, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky oznámil zástupci pronajímatele. Může-li je užívat jen omezeně, popř. neužívá-li pouze některou z pronajímaných movitých věcí má nárok na přiměřenou slevu z úhrady nájemného za příslušnou dobu omezení užívání. Nárok na slevu nelze uplatnit v případě, že nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 6 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1) Nájem movitých věcí v souladu s touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom každé smluvní straně. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

4) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2008.

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Rostislav Všečka
předseda představenstva

.....
MUDr. Miloš Vojtíš
předseda představenstva

.....
Ing. Rostislav Všečka
stopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Čtrtěk
člen představenstva

Příloha k nájemní smlouvě platné od 1. 2. 2008
 mezi ZHKHK a.s. a Oblastní nemocnici Náchod a.s.

| název předmětu | počet ks | pořizovací cena celkem bez DPH | roční nájemné ve výši 10 % bez DPH | DPH | roční nájemné s DPH |
|---|----------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 1. Chladnička Baumatik BL 150SS-A | 2 | 7 555,00 | 755,50 | 143,55 | 899,05 |
| 2. Skříň na dokumenty 1600x700x450 | 10 | 64 500,00 | 6 450,00 | 1 225,50 | 7 675,50 |
| 3. Skříň na dokumenty 1600x900x450 | 11 | 77 000,00 | 7 700,00 | 1 463,00 | 9 163,00 |
| 4. Skříň na dokumenty 1600x500x450 | 1 | 4 600,00 | 460,00 | 87,40 | 547,40 |
| 5. Skříň s nikou 1200x1000x450 | 5 | 29 500,00 | 2 950,00 | 560,50 | 3 510,50 |
| 6. Stůl pracovní s kovovou podnoží 740x1900x1400 | 1 | 11 200,00 | 1 120,00 | 212,80 | 1 332,80 |
| 7. Stůl pracovní s kovovou podnoží 740x2000x1100 | 1 | 10 600,00 | 1 060,00 | 201,40 | 1 261,40 |
| 8. Stůl pracovní s kov.podnoží oblouk 740x2000x1100 | 1 | 11 800,00 | 1 180,00 | 224,20 | 1 404,20 |
| 9. Stůl pracov s kov.podnoží přídavný 740x1600x600 | 1 | 7 600,00 | 760,00 | 144,40 | 904,40 |
| 10. Stůl pracovní s kov.podn. Výdejní 740x1800x800 | 1 | 9 800,00 | 980,00 | 186,20 | 1 166,20 |
| 11. Stůl pracovní s kov.podn. Oblouk 740x2200x1700 | 1 | 13 300,00 | 1 330,00 | 252,70 | 1 582,70 |
| 12. Stůl pracovní s kov.podn.úhlový 740x2900x2700 | 1 | 14 800,00 | 1 480,00 | 281,20 | 1 761,20 |
| 13. Stůl jednací s kov.podnoží 740x2700x1600 | 1 | 12 100,00 | 1 210,00 | 229,90 | 1 439,90 |
| 14. Skříň do výklenku 2250x1100x450 | 1 | 9 100,00 | 910,00 | 172,90 | 1 082,90 |
| 15. Skříň do výklenku 2250x1250x450 | 1 | 9 800,00 | 980,00 | 186,20 | 1 166,20 |
| 16. Kontejner zásuvk. na kolečkách 600x450x500 | 6 | 23 400,00 | 2 340,00 | 444,60 | 2 784,60 |
| 17. Linka kuchyňská | 1 | 27 500,00 | 2 750,00 | 522,50 | 3 272,50 |
| 18. Židle jednací FLIP | 21 | 44 100,00 | 4 410,00 | 837,90 | 5 247,90 |
| 19. Židle kancelářská Kvatro | 6 | 25 800,00 | 2 580,00 | 490,20 | 3 070,20 |
| 20. Sestava 2x křeslo + konfer.stolek | 3 | 30 900,00 | 3 090,00 | 587,10 | 3 677,10 |
| celkem | | 444 955,00 | 44 495,50 | 8 454,15 | 52 949,65 |

44 496,00 roční nájem
11 124,00 čtvrtletní nájemné

Vyhotovila: 
 V Hradci Králové 31.3.2008