



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: **16/SML4359/KSN/MAJ**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Sídlo:

Zastoupeno:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Město Žatec

náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou

00265781

CZ00265781

Ing. Pavel Král, vedoucí odboru rozvoje a majetku města

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem

70892156

CZ70892156

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Ústeckého kraje

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemku: st. p. č. 1414** označeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba: Žatec, č. p. 1232**, jiná stavba, v katastrálním území Žatec, obec Žatec, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. (dále jako „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **2.400.000,- Kč** (slovy: dvě miliony čtyřistatisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu smlouvy a bude prokázána platným dokladem.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Pozemek je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.
3. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí k předmětu koupě dle této kupní smlouvy je kupující (nabyvatel).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. bude předán kupujícímu při fyzickém předání předmětu koupě.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona š. 128/2000 Sb., o obcích – obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 3. 8. 2016 po dobu 15 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu města Žatec na úřední desce města.
 - b) o prodeji a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Žatec č. 397/16 ze dne 5. 9. 2016.
2. Kupující tímto potvrzuje, že o nákupu (nabytí) nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 87/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky [REDACTED]

**IX.
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Žatci dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	4. 10. 2016	Iveta Sečanská	referent - MAJ	
Vedoucí odboru	6. 10. 2016	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí - MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		16/RP150213, 16/RP150214		
Právně posouzeno		Mgr. Jan Richter	odbor LP	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení ZÚK č. 87/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.			